

HVL25-27319-2026		सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६९ च्या नियम २९ नुसार)			
गाव- आकुर्डी (944088)			तालुका- हवेली		
जिल्हा- पुणे			स्थानिक स्वराज्य संस्था - पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. (महानगरपालिका)		
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि.हवेली 25			दस्त क्रमांक - HVL25-27319-2026		
1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - अँग्रीमेंट टू सेल			
2	भालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: गांव मौजे आकुर्डी(प्राधिकरण)येथील सेक्टर नं. 28 मधील लिज होल्ड प्लॉट नं. 170 यांसी एकुण क्षेत्र 486.6 चौ.मी. जागा या मिळकतीवर बांधण्यात येणा-या ओक अपार्टमेंट कॅडोमिनियम या नावाने ओळखल्या जाणा-या इमारतीमधील सातव्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 701(4-बी.एच.के.)यांसी क्षेत्र 86.81 चौ.मी. + एनक्लोज बाळकनी क्षेत्र 31.588 चौ.मी. + ओपन बाळकनी क्षेत्र 8.20 चौ.मी. असे एकुण क्षेत्र 126.593 चौ.मी. यांसी एक कार पार्किंग स्पेस तसेच सामाईक सुखसुविधांसह व अपार्टमेंट मधील 7.057% इतक्या अविभाजित हिस्श्यासह.(जमिनीचे क्षेत्र 5 गुंठ्याच्या खाली असल्याकारणाने रेरा आवश्यक नाही) ((SECTOR NUMBER : 28 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पिंपरी-चिंचवड म.न.पा.			
3	क्षेत्रफळ	1) 126.593 चौ.मीटर			
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा				
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- लिहून देणार - 1. श्री. रमेश काशमीरीलाल अगरवाल वय:- 61 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: प्राधिकरण, निगडी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411044 पॅन नं:- ABEXXXXX5H मोबाईल क्र:- 942XXXXX85 2. नाव:- लिहून देणार - 2. श्री. ऋषप रमेश अगरवाल वय:- 38 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: प्राधिकरण, निगडी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411044 पॅन नं:- BDYXXXXX5B मोबाईल क्र:- 942XXXXX85			
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- लिहून घेणार - 1. सचिन संतोष अगरवाल वय:- 40 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं: कला सागर, एम/३, आळंदी रोड, सर्व्हे क्र.२११, श्रीराम कॉलनी, रोड नं: भोसरी, पुणे शहर, पुणे, महाराष्ट्र, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411039 पॅन नं:- APQXXXXX3B मोबाईल क्र:- 937XXXXX30 2. नाव:- लिहून घेणार - 2. अंकिता सचिन अगरवाल वय:- 35 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं: कला सागर, एम/३, आळंदी रोड, सर्व्हे क्र.२११, श्रीराम कॉलनी, रोड नं: भोसरी, पुणे शहर, पुणे, महाराष्ट्र, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411039 पॅन नं:- BHUXXXXX8E मोबाईल क्र:- 937XXXXX30			
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	20-09-2026			
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20-09-2026			
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	हवल25-27319-2026			
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 89,28,186.98/-			
11	मोबदला रक्कम	₹ 1,50,00,000/-			
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 10,50,000/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.			
13	नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-			
14	शेरा				
मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-					

सह. दुय्यम निबंधक
हवेली क्र. २५, पुणे

