



20/02/2026

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बारामती

दस्त क्रमांक : 1751/2026

नोदणी :

Regn:63m

गाव: जळोची तालुका: बारामती जिल्हा: पुणे



(1) विलेखाचा प्रकार कायम खुपखरेदीखत
 (2) मोबदला 700000
 (3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 453546.72

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) 1) पालिकेचे नाव: पुणे इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: गांव मौजे जळोची ता. बारामती येथील व बारामती नगरपरिषदेचे वाढीव हद्दीतील गट नं. 184/1 पैकी विगरशेती प्लॉट नं. 56 यांसी क्षेत्र 2.42.50 आर.चौ. मी. व विगरशेती प्लॉट नं. 57 यांसी क्षेत्र 2.37.50 आर.चौ.मी या दोन्ही विगरशेती प्लॉटमधील क्षेत्रामध्ये एकत्रित बांधलेल्या "एस आर पार्क फेज 5" या नियोजित बहुमजली इमारतीमधील तळ मजल्यावरील (ग्राउंड फ्लोअर) शॉप नं. 03(तीन) यांसी क्षेत्र 12.33 चौ.मी कारपेट एरिया मिळकत या खरेदीखताचा विषय असे. ((GAT NUMBER : 184/1 प्लॉट नं. 56, 57 ;))

(5) क्षेत्रफळ 1) 12.33 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. 1): नाव:- लिहून देणार/विकसनकर्ता एस आर ग्रुप प्रमोटर्स अँड विल्डर्स तर्फे अधिकृत भागीदार शरद गुलाब खुडे, प्रणिता मनोज खोमणे हे स्वतः करिता व लिहून देणार/ प्लॉट मालक बाळासाहेब राजाराम कुंभार, प्रणिता मनोज खोमणे यांचे तर्फे कुलमुखत्यरधारक म्हणून यांचे तर्फे कबुलीजवाबकरीता संदिप बाळासाहेब खुडे वय:-32; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा को-हाळे खुर्द, ता बारामती जि पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-413102 पॅन नं:-AEWFS6355N

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता 1): नाव:- विजय काळूराम जगदाळे वय:-39; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा.श्री लक्ष्मी हाइट्स, शारदानगर, माळेगाव बु. ता. बारामती, जि.पुणे., महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-413102 पॅन नं:-AKLPJ9710F

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 18/02/2026

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 18/02/2026

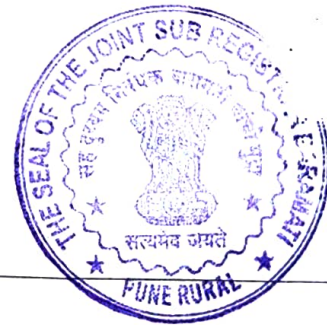
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 1751/2026

(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 42000

(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 7000

(14) शेर

सह.दुय्यम निबंधक
बारामती



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.