

557/1435

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, April 30, 2024

नोंदणी क्र.: 39म

6:13 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 1954 दिनांक: 30/04/2024

गावाचे नाव: खामगांव

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कमग2-1435-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार : दृक्प्रमाणपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: संगीता सूर्यकांत तोडकर

नोंदणी फी

रु. 3680.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 600.00

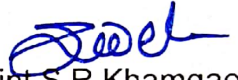
पृष्ठांची संख्या: 30

एकूण:

रु. 4280.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

6:33 PM ह्या वेळेस मिळेल.


Joint S.R. Khamgaon2

वाजार मूल्य: रु. 368000/-

मोवदला रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 22080/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 600/-

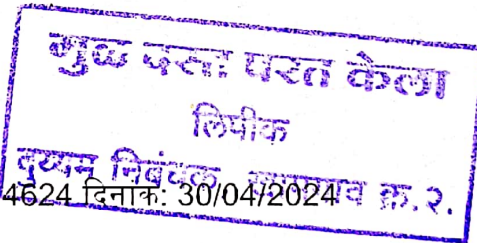
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0424087314624 दिनांक: 30/04/2024 व रु. २.

वैकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 3680/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH000381307202425E दिनांक: 30/04/2024

वैकेचे नाव व पत्ता:



S. S. Todkar

मुद्रांक शुल्क रुपये- २२,१००/-

पेठ- खामगांव, ता. खामगांव, जि.बुलढाणा येथील न.प.हद्दीतील
स्थावरमालावरील हक्क सोडण्याचा लेख
(बिना मोबदला)

विभाग क्र. १.१४५/३५ए

दर- ४९००/- प्रति चौ.मी.

सरकारी बाजार भाव किंमत रुपये- ३,६८,०००/-

वार- सोमवार.

दि.०८.०४.२०२४

हक्क सोडण्याचा लेख लिहून घेणार -

सौ.संगीता सुर्यकांत तोडकर

वय- ४० वर्ष, धंदा- घरकाम

Adhar Card No. 8939 7030 7852

रा. खामगांव, ता. खामगांव, जि. बुलढाणा

हक्क सोडण्याचा लेख लिहून देणार -

श्री.अविनाश अशोक सुडके

वय- ३६ वर्ष, धंदा- व्यापार

Adhar Card No. 3124 4996 7494

Mob No. 8329662626

रा.जुनाफेल, खामगांव, ता. खामगांव, जि.बुलढाणा

मी स्थावरमालावरील मोफत हक्क सोडण्याचा लेख लिहून देतो तो येणेप्रमाणे -

खालील वर्णनाचा प्लॉट दि.१५/१२/२०१६ रोजीचे खरेदीखत दस्त क्र.६५०० अन्वये आपण लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी खरेदीखतान्वये सामाईकामध्ये विकत घेतलेला आहे. खालील वर्णनाचा स्थावरमालावरील माझा सामाईकामधील अविभाजीत १/२ मालकी हक्क आज रोजी लिहून घेणार यांचे हक्कात व हितसंबंधामध्ये लिहून देत आहोत.

लिहून घेणार ह्या माझ्या मामी म्हणजेच आईच्या भावाच्या पत्नी आहात.

खालीलवर्णन केलेल्या स्थावरमालावरील माझा सामाईकामधील मालकी हक्क आज मी या मोफत स्थावरमालावरील हक्क सोडण्याचे लेखान्वये तुम्हाला सोडून देत आहेत त्या स्थावरमालाचे वर्णन -



S. S. Toadkar

स्थावरमालाचे वर्णन - पेठ-खामगांव, ता. पो.तु. खामगांव, जि. व जि.प. बुलढाणा येथील खामगाव न.प.हद्दीतील सतीफैल जवळ, शिवाजी पुतळ्याजवळील नझुल शिट नं. ३५ ए, प्लॉट नं. ११, धारणाधिकारी- ई मधील मिळकतीला वि.शहर नियोजन प्राधिकरण तथा मुख्याधिकारी नगर परिषद खामगांव यांचे फाईलावरील आदेश क्र.एन.ए.पी.३४/खामगांव/०१/२०१४-१५, नि.ता.१८/०२/२०१६ नुसारचे आदेशातील शर्ती व अटीस आधीस राहुन अभिन्यास मंजूर करून विकास परवागनी देण्यात आलेली आहे.

तसेच वि.तहसीलदार, खामगांव यांचे महाराष्ट्र जमिन महसुल संहिता १९६६ च्या कलम ४२-अ मधील तरतुदीन्वये नियाज प्राधिकरणाने बांधकाम/विकास परवानगी दिली आहे. अशा जमिनीच्या भोगवटदारास सनद दिलेली आहे. तिचा रा.प्र.क्र.एनए४८/खामगांव/२६/२०१६-१७ नुसार प्राप्त झालेली आहे.

या मंजूर ले आऊटला **जिजाऊ पार्क** असे नाव दिलेले आहे. शहर नियोजन प्राधिकरण खामगांव तथा मा.मुख्याधिकारी नगर परिषद खामगांव यांचे पत्र जा.क्र.३७२ दि.१६/०२/२०१६ मधील शर्ती व अटीस आधीन राहुन मंजूर केलेल्या व दुरुस्ती केलेल्या नकाशानुसार विकास परवानगी व बांधकाम परवानगी प्राप्त झालेली आहे. ह्यामधील खालील वर्णनांकीत खुला प्लॉट-नगर भुमापन क्र. नझुल शिट नंबर नझुल प्लॉट नंबर क्षेत्रफळ चौ.मी. धारणाधिकार

११/२०	३५ ए	११/२०	१५०.००	ई
-------	------	-------	--------	---

ले आऊट प्लॉट नं. - २० (वीस)

क्षेत्रफळ - १५०.०० चौ.मि. म्हणजेच १६१४.०० चौ.फुट

सदर प्लॉटमध्ये माझा तुमच्यासमवेत सामाईकामध्ये अविभाजीत निम्मा म्हणजेच १/२ मालकी हक्क व हिस्सा आहे, तो माझा सामाईकामधील अविभाजीत निम्मा म्हणजेच १/२ मालकी हक्क व हिस्सा आज मी लिहून घेणार यांच्या लाभात व हक्कात मोफत सोडुन दिला आहे.

चतुःसिमा -

पुर्वेस - ले आऊट प्लॉट नं. २६

पश्चिमेस - ९.००मी.ले आऊट रस्ता

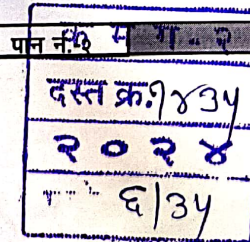
उत्तरेस - ले आऊट प्लॉट नं. २१

दक्षिणेस - ले आऊट प्लॉट नं. १९

येणेप्रमाणे वरील वर्णनांकीत स्थावरमाल लिहून घेणार व लिहून देणार यांना वारसा हक्काने प्राप्त झालेली आहे. सदर स्थावरमालावर माझा सामाईकामध्ये अविभाजीत मालकी हक्क व हितसंबंध आहे.

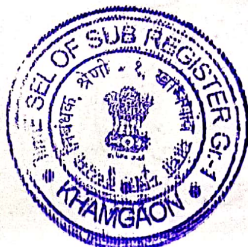
सदर स्थावरमालावरील आमचा असलेला मालकी हक्क व हितसंबंध आज आम्ही तुम्हाला या लेखान्वये मोफत सोडुन दिला आहे. आता या स्थावरमालावर आमचा किंवा आमचे वारसांचा काहीही हक्क संबंध वा हितसंबंध राहीला नाही. याचा तुम्ही पूर्ण मालकी हक्काने उपभोग घ्यावा व पाहीजे तशी वहीवाट करावी.

सदर स्थावरमालची नोंद तुम्ही तुमचे नावाने सरकार दफ्तरी करून घ्यावी, त्यास आवश्यक ते सहकार्य आम्ही करू. हा व्यवहार कोणत्याही प्रकारे सावकारी व्यवहार नाही.



S.S. Toorkar

July



विक्री करण्यात आलेली मालमत्ता शासकिय, निमशासकीय, स्थानिक स्वराज्य संस्था, विश्वस्थ संस्था, अनुसूचित जाती जमातीची, आदिवाशी यांच्या मालकीची किंवा कुळ कायद्याप्रमाणे प्राप्त झालेली नाही.

सदर दस्तावेज लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी कागदपत्रांची योग्य पडताळणी करून व सदर दस्तावेज लिहीणारास सांगून दस्तावेज लिहीणाराने संगणक ऑपरेटर यांचेकडून वरील दस्तात लिहून दिलेला मजकूर टंकलिखित करून घेतला आहे.

सदर दस्त लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी वाचून समजावून घेतलेला आहे. म्हणून सदर दस्त लिहून देणार व लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल आहे. सदर मिळकत ही सिलींग, कुळ, इनामी, शासकिय किंवा आदिवासी नाही. तसेच मिळकतीबाबत कुठल्याही न्यायालयात वाद नाही किंवा न्यायप्रविष्ट नाही.

महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे कलम ४४/१ नुसार दस्ताची वैधता तपासण्याची जबाबदारी दुय्यम निबंधक अथवा दस्त लिहीणार यांची नाही. तसेच हस्तांतरीत होणारी मिळकतीचे टायटल तपासून घेण्याची जबाबदारी मालमत्ता अधिनियम १८८२ चे कलम ५५ अन्वये लिहून देणार व लिहून घेणार यांची राहिल. याबाबतचा निर्णय मा.न्यायालयाने वेळोवेळी दिलेला आहे.

म्हणून आम्ही (लिहून देणार व लिहून घेणार) हे मालमत्तेचे हक्क सोडल्याचा राजी खुशीने लिहून देऊन वाचून व समजून दिले आहे. कागदपत्र पाहून व पक्षकारांनी दिलेल्या माहितीन्वये हा दस्तावेज तयार करून दिला आहे.

हा मोफत हक्क सोडण्याचा लेख आम्ही आमचे राजी खुशीने कोणाचेही कोणत्याही दबावाला बळी न पडता, मनाच्या शुध्द अवस्थेत लिहून दिला असून तो आमचेवर व आमचे इस्टेट वारसावर लागू व बंधनकारक आहे व राहिल.

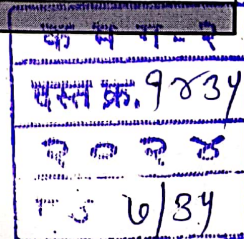
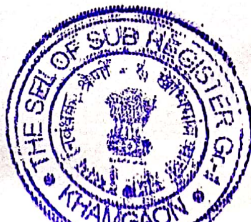
हा मोफत हक्क सोडल्याचा लेख लिहून दिला, खामगांव, दि.१०/०४/२०२४
लिहून देणारांची सही

(अविनाश अशोक सुडके)

लिहून घेणारांची सही

(सौ.संगीता सुर्यकांत तोडकर)

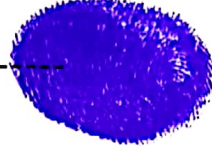
पान नं.-३



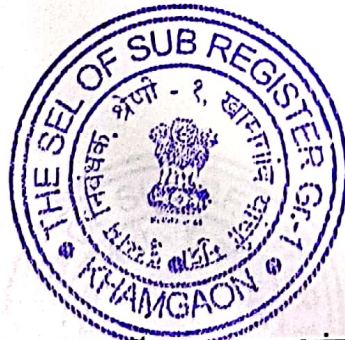
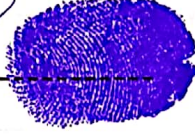
- साक्षीदार -

भारतीय नोंदणी कायदा १९०८ चे कलम ८२ चे होणाऱ्या परिणामाची आम्हाला जाणीव असुन आम्ही शपथेवर सांगतो की, आम्ही खालील सद्द्या करणारे साक्षीदार सदर दस्त लिहून देणार व लिहून घेणार यांना आम्ही ओळखत असल्याबाबत साक्षीदार म्हणुन सदर दस्तावर सद्द्या करीत आहोत.

१) सही - A. S. K. 4/22
आनंद खंडेराव खेरे.



२) सही - S. M. 10/24



क म ग - २
दस्त क्र. १४३५
२०२४
पृष्ठे ८/३५

लेखक- नकुल सरनाईक, स्वर कौम्प्युटर, खामगांव

1435

वार, 30 एप्रिल 2024 6:13 म.नं.

दस्त गोपवाग भाग-1

कमग2

33/34

दस्त क्रमांक: 1435/2024

क्रमांक: कमग2 /1435/2024

जान मूल्य: रु. 3,68,000/-

तेले मुद्रांक शुल्क: रु. 22,080/-

मोवदला: रु. 00/-

ति. मह. दु. नि. कमग2 यांचे कार्यालयात

क्र. 1435 वर दि. 30-04-2024

ती 6:11 म.नं. वा. हजर केला.

पावती: 1954

पावती दिनांक: 30/04/2024

मादरकरगाराचे नाव: मंगीता मुर्यकांत तोडकर

नॉंदणी फी

रु. 3680.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

S.S. Tozkar

एकुण: 4280.00

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

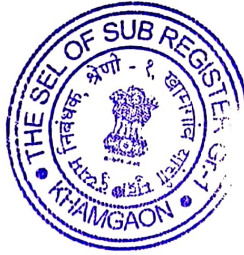
कमी पक्षेरी पाने फी रु 900/-
पा. रु 949 डि. रु 800/-Joint S.R. Khamgaon2
खामगांव क 2Joint S.R. Khamgaon2
दय्यम निबंधक श्रेणी 9
खामगांव क 2Joint S.R. Khamgaon2
दय्यम निबंधक श्रेणी 9
खामगांव क 2

सनाचा प्रकार: हक्कमोडपत्र

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥
विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष वाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995
अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

मिळवा कं. 130 / 04 / 2024 06 : 11 : 35 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

मिळवा कं. 230 / 04 / 2024 06 : 13 : 00 PM ची वेळ: (फी)



6 17:48 PM

कमग2/1435/2024

र : दस्तमोडपत्र

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव:अविनाश अशोक गुडवे

पत्ता:प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं. ., रोड नं. .

रा. खामगांव, ता. खामगांव, जि. बुलढाणा, महाराष्ट्र, बुलढाणा.

पिन नंबर:

पक्षकाराचा प्रकार

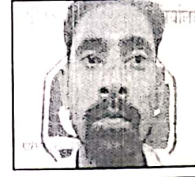
लिहून देणार

वय :-36

स्वाक्षरी:-

छायाचित्र

रुसा प्रमाणित



नाव:मंगीता सुर्यकांत नोडकर

पत्ता:प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं. ., रोड नं. .

रा. खामगांव, ता. खामगांव, जि. बुलढाणा, महाराष्ट्र, बुलढाणा.

पिन नंबर:

लिहून घेणार

वय :-40

स्वाक्षरी:-

S. S. Todkar

ऐवज करून देणार तत्काः दस्तमोडपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कवुल करतात.

ची वेळ:30 / 04 / 2024 06 : 14 : 27 PM

दरम निबंधक श्रेणी 9

मम असे निवेदीन करनान की ने दस्तऐवज करून देणा-याना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविता खामगांव क 2

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव:सुर्यकांत मल्लीकार्जुन नोडकर

वय:50

पत्ता:रा. खामगांव, ता.खामगांव, जि.बुलढाणा

पिन कोड:444303

छायाचित्र

रुसा प्रमाणित



नाव:आनंद खंडेराव खें

वय:35

पत्ता:रा. खामगांव, ता.खामगांव, जि.बुलढाणा

पिन कोड:444303

स्वाक्षरी

स्वाक्षरी

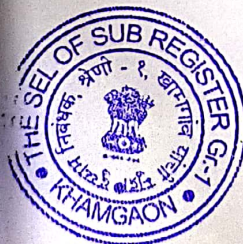
ज निष्पादनाचा कवुलीजबाब देणाऱ्या अनु क्र. 2, या पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती माण आहे.

Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
लिहून घेणार मंगीता सुर्यकांत नोडकर	30/04/2024 06:16:02 PM	मंगीता सुर्यकांत नोडकर F 1234837424066613248

का क्र.4 ची वेळ:30 / 04 / 2024 06 : 17 : 31 PM

दरम निबंधक श्रेणी 9

खामगांव क 2



ent Details.

Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
Sau Sangita Suryakant Todkar	eChallan	02700452024040850350	MH000381307202425E	22080.00	SD	0000795719202425	30/04/2024
	DHC		0424087314624	600	RF	0424087314624D	30/04/2024
Sau Sangita Suryakant Todkar	eChallan		MH000381307202425E	3680	RF	0000795719202425	30/04/2024

Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1435 /2024

Know Your Rights as Registrants

Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

क म ग - २
दस्त क्र. १४३५
२०२४
पृष्ठे ३५/३५

दस्त ऐवजा सोबत जोडलेले कागद पत्र
कुलमुख्यपत्र व्यक्ती इत्यादी बनावट
आडलुन आल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी
निष्पादकाची राहिल.

प्रमाणित करण्यात येतेकी, या
दस्ता मध्ये एकुल ३५ पाने आहेत.
पहिल्या नंबर चे बुकात १४३५
नंबरी नोंदला

दुय्यम निबंधक, श्रेणी - १, खामगांव क्र. २
तारीख ३१ माहे ०४ सन - २०२४



Scanned with OKEN Scanner