

208 0525

Thursday, September 19, 2019

12:46 PM

Regn. 38M

पावती क्र.: 8177 दिनांक: 19/09/2019

गावाचे नाव: नागपूर (खारा)

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नगन5-6525-2019

दस्तऐवजाचा प्रकार : विक्रीपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: मोहम्मद आदिल मोहम्मद अशरफ अशरफी -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त ह्या नाळणी फी

रु. 380.00

पृष्ठांची संख्या: 19

DELIVERED

एकूण:

रु. 30380.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

1:02 PM ह्या वेळेस मिळेल.

वाजार मुल्य: रु. 6200000/-

मोबदला रु. 6275000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 470700/-

NGP5

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नागपूर शहर कं. ९,

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH006430882201920E दिनांक: 19/09/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 380/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1909201901551 दिनांक: 19/09/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:

Adm

Not Formed with Scroll

Department ID :

Mobile No. :

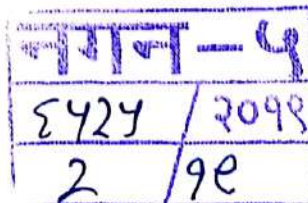


Scanned with OKEN Scanner

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1909201901551	Date 19/09/2019
Received from Mohd Adil Mohd Ashraf Ashrafi, Mobile number 9326308318, an amount of Rs.380/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur 5 of the District Nagpur.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 19/09/2019
Bank CIN 10004152019091901295	REF No. CHB8234748
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

Adil

मोहद गुला



जी.आर.एन. क्रमांक 111006430882201820E
सी.आय.एन. क्रमांक 00040572019091820941
दिनांक 18/3/19 अन्वये रुपये 720700/-
एवम् मुद्रक शुल्क हे ई-बलनाद्वारे भरण्यात आले

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र.-५

विद्यमान सब. रजिस्ट्रार साहेब नागपूर (शहर) इनके अंतर्गत आने वाले
स्थावर मालका विक्रीपत्र

किंमत रुपये ६२,७५,०००/-

(मौजा नागपूर, शिट नं. २०९, सिटी सर्वे नं. ३०३, प्लॉट नं. १०१ की ९२.९० चौ.मी.
जगह तथा उसपर बनी दुकान क्र.३, बिल्टअप एरिया १६.२५ चौ.मी.)
(कॉलम नं. १.५९/२०९, पेज नं. ४४, दर ५७,८००/- प्रती चौ.मी. आर.आर. २०१९-२०)
(इसका स्टॅम्प ड्युटी हेतु बाजार मुल्य ६२,००,०००/-)

विक्रीपत्र लिखा लेनेवाले : मोहम्मद आदिल मोहम्मद अशरफ अशराफी
(Mohd. Adil Mohd Ashraf Ashrafi)
उमर ३३ साल, धंदा - व्यापार
PAN : AHEPA 5762G
ADHAR : 9171 6415 7716
M.NO. 9326308318
रहनेवाले - ६८, ठाकुर प्लॉट, बीडपेठ,
ताजबाग, नागपूर-४४००२४
ये खरीददार इनको

विक्रीपत्र लिख देनेवाले : श्री प्रमोद मिठाईलाल गुप्ता
(Shri Pramod Mithailal Gupta)
उमर ५८ साल, धंदा - व्यापार
PAN : ACLPG 1287G
ADHAR : 7036 5951 9378
M.NO. 9423111943
रहनेवाले - १५९, गरोबा मैदान,
नागपूर-४४०००८
ये बेचवाल

नगन-५
६४२५/२०९९
३/१९



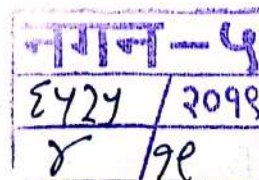
आज दिनांक 19.09.2019 को यह विक्रीपत्र लिख दिया जाता वह इस प्रकार हैं :-

१) खास मौजा नागपूर, वार्ड नं. २४, गरोबा मैदान, तह.जि.नागपूर यहा स्थित नागपूर सुधार प्रन्यास व नागपूर महानगर पालिका के सरहद में का तथा नागपूर सुधार प्रन्यास के सी.आर.एस. सेक्शन ३ अंतर्गत आनेवाले जुना बगडगंज लेआउट में का भूखंड क्र.१०१ जिसकी लंबाई पूर्व-पश्चिम २४.३८४ मीटर (८० फुट) तथा चौड़ाई उत्तर-दक्षिण १८.२८८ मीटर (६० फुट) इसतरहसे इसकी कुल आराजी ४४५.९३ चौ.मी. (४८०० चौ.फुट) यह है। उपरोक्त भूखंड मौजा नागपूर, शीट नं. २०९, नगर भूमापन क्र.३०३ अंतर्गत समाविष्ट तथा इसकी चतु:सिमा इस प्रकार है।

पूर्व	: रोड
पश्चिम	: २४ मीटर चौड़ा रोड
उत्तर	: प्लॉट नं. १०२
दक्षिण	: प्लॉट नं. १००

उपरोक्त भूखंड नं.१०१ नागपूर सुधार प्रन्यास से ३० वर्ष के स्थायी पट्टेपर श्री मिठाईलाल बच्चुलाल गुप्ता इन्होंने लिया था। तथा इसका लिज डिड नागपूर सुधार प्रन्यास ने उनके नाम पर दि. ०३.०६.१९९८ के दस्त क्र. ११७० द्वारा कर दिया है। तथा इसकी लिज मुदत दि. ३१.०३.२०२४ तक प्रदान कि गई है। उपरोक्त भूखंड पर श्री मिठाईलाल गुप्ता इन्होंने दि. २२.०३.१९६४ के मंजूर नकाशा क्र.सी.आर./२३११/३६९० अनुसार ग्राउंड फ्लोअर का बांधकाम किया ह। जिसमें ४ दुकाने बनायी गई है। श्री मिठाईलाल गुप्ता इनका दि. ०७.०५.२००४ को देहान्त हो गया। श्री मिठाईलाल गुप्ता द्वारा मृत्यु पूर्व किये गये दि.०७.०६.२००१ के रजिस्टर्ड मृत्युपत्र क्र.६९ द्वारा दक्षिण के तरफ की पश्चिममुखी दुकान क्र.४ ग्राउंड फ्लोअर तथा जमीन में का अविभक्त हिस्सा १४०० चौ.फुट (१३० चौ.मी.) यह श्री हिरालाल मिठाईलाल गुप्ता इनके हिस्से में दिया गया। जो की श्री हिरालाल गुप्ता ने दि. ३०.१२.२०१२ के रजिस्टर्ड विक्रीत्र क्र. ६५४८ द्वारा मोहम्मद अशरफ अहमद शकुर अशरफी व मोहम्मद नदीम मोहम्मद अशरफ अशरफी इनको बेच दिया। वे इस भाग के एकमें मालक हो गये है। तथा सभी सरकारी व निमसरकारी रेकार्ड पर उनके नाम दर्ज है। दुकान क्र. ३ तथा जमिनका अविभक्त हिस्सा श्री अशोक कुमार मिठाईलाल गुप्ता इनको दिया गया है। श्री अशोक कुमार मिठाईलाल गुप्ता ने अपना मृत्युपत्र द्वारा प्राप्त हिस्सा अर्थात दुकान क्र.३ जमीन में का अपना अविभक्त हिस्सा श्री प्रमोद मिठाईलाल गुप्ता इनको बेच दिया। इसतरह से श्री प्रमोद मिठाईलाल गुप्ता दुकान क्र. १,२ व ३ व जमीन में के ३१५.९३ चौ.मीटर (३४०० चौ.फुट) अविभक्त हिस्से के एकमेंव मालक हो गये है।

२. भूखंड क्र. १०१ पर बनी पश्चिम मुखी दुकान क्र.३ जिसका बिल्टअप एरिया १६.२५ चौ. मी. जमीन में का ९२.९० चौ.मी. अविभक्त हिस्से के साथ हमने अपने मालकी का निचे दिये वर्णन का स्थावर माल आज आपको किंमत रुपये ६२,७५,०००/- (अक्षरी रुपये बासठ लाख पचहत्तर हजार सिर्फ) में हमेशाके लिए बेच दिया हैं व वह आपने खरीदा है। इस बिक्रीका करार अपने में दिनांक ०१.०३.२०१९ को हुआ था, इस बिक्री की पूरी देय रकम हम आपसे नीचे दिये प्रकार से भर पाये हैं।

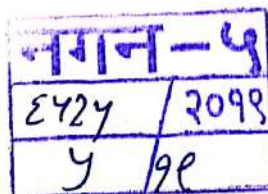


१. रु. २०,००,०००/-	(रूपये बीस लाख सिर्फ) हमने आपसे कोटक महिन्द्रा बैंक लि. नागपूर के चेक क्र.०००२१९ दि. ०१.०३.२०१९ द्वारा लिए है। वह हम गर पाये है। वह हमे मंजूर है।
२. रु. २१,००,०००/-	(रूपये एककीस लाख सिर्फ) हमने आपसे आर.टी.जी.एस. द्वारा दि. २५.०३.२०१९ को लिए है। वह हम गर पाये है। वह हमे मंजूर है।
३. रु. ६२,७५०/-	(रूपये बासठ हजार सात हजार पचास सिर्फ) इन्कमटॅक्स अॅक्ट के प्रावधान अंतर्गत २६-क्यू बी टी.डी.एस. काटा गया है। तथा चालान बेचवाल इनको दे दी गई है।
४. रु. २१,१२,२५०/-	(रूपये एककीस लाख बारा हजार दो सौ पचास सिर्फ) हमने आपसे कोटक महिन्द्रा बैंक लि. नागपूर से आर.टी.जी.एस. द्वारा दिये है। वह हम गर पाये है। वह हमे मंजूर है।
रु. ६२,७५,०००/-	(रूपये बासठ लाख पचाहत्तर हजार सिर्फ)

इस तरह से इस बिक्रीपत्र की पुरी देय रकम हम आपसे भरपाये हैं। इस रकम के बदले में हमने आज आपको बेचा हुआ स्थावर माल इस प्रकार हैं :-

स्थायर माल का वर्णन

खास मौजा नागपूर, वार्ड नं.२४, गरोबा मैदान, तह.जि.नागपूर यहा स्थित नागपूर सुधार प्रन्यास व नागपूर महानगर पालिका के सरहद में का तथा नागपूर सुधार प्रन्यास के सी.आर.एस. सेक्शन ३ अंतर्गत आनेवाले जुना बगडगंज लेआउट में का भूखंड क्र.१०१ जिसकी लंबान पूर्व-पश्चिम २४.३८४ मीटर (८०फुट) तथा चौडान उत्तर-दक्षिण १८.२८८ मीटर (६०फुट) इसतरहसे इसकी कुल आराजी ४४५.९३ चौ.मी.(४८०० चौ.फुट) मे से मेरे हिस्से में व मेरे कब्जेमें बची हुयी जगह जिसकी लंबान पूर्व-पश्चिम २४.३८४ मीटर (८० फुट) तथा चौडान उत्तर-दक्षिण १२.९५ मीटर (४२.५ फुट) इसतरह से इसकी कुल आराजी ३१५.९३ चौ.मी.(३४०० चौ.फुट) पर बनी दुकान क्र. ३ जिसका बिल्टप एरिया १६.२५ चौ.मीटर जमीन में के अविभक्त हिस्से के साथ जिसकी लंबान पूर्व-पश्चिम ८० फुट (२४.३९ मीटर) व चौडान उत्तर-दक्षिण (दक्षिण से) १२.५ फुट (३.८१ मीटर) ईस तरहसे इसकी कुल आराजी ९२.९० चौ.मीटर (१००० चौ.फुट) जगह के साथ हिस्सा पूर्ण। उपरोक्त जगह मौजा नागपूर, शीट क्र.२०९, नगर भुमापन क्र.३०३ व म्युलिसिपल घर क्र.२८० अंतर्गत समाविष्ट है। बेचे हुए भाग की चतुःसिमा इस प्रकार है :-



पूर्व : बैंक रोड
 पश्चिम : २४ मीटर चौड़ा रोड
 उत्तर : मेरे मालकीकी बची हुई जगह आराजी २४०० चौ.फुट
 (२२२.९६ चौ.मीटर) व बाद भूखंड क्र.१०२
 दक्षिण : इसी भूखंड में की दुकान क्र.४, १३० चौ.मी. जगह
 के साथ मोहम्मद अशरफ अहमद शकुर अशरफी व
 मोहम्मद नदीम मोहम्मद अशरफ अशरफी इनको
 बेचा हुआ भाग व बाद में भूखंड क्र.१००।

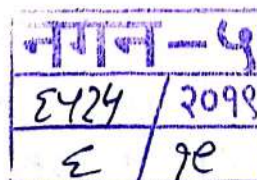
मैसूरहद्दी प्लॉट नं. १०१ का अविभक्त हिस्सा जिसकी लंबाई पूर्व-पश्चिम ८० फुट
 (२४.३९ मीटर) व चौड़ाई उत्तर-दक्षिण (दक्षिण से) १२.५ फुट (३.८१ मीटर) इसतरह से
 इसकी कुल आराजी ९२.९० चौ.मीटर व दुकान क्र.३ जिसका बिल्टअप एरिया १६.२५ चौ.
 मीटर के साथ हिस्सा पूर्ण। बेचा हुआ भाग विक्रीपत्र के साथ सलग्न नकाशे में ए.बी.सी.
 डी. इन अक्षरों से दर्शाया गया है और नकाशा विक्रीपत्र का एक भाग समझा जायेगा।
 मकान में लगे इलेक्ट्रिक व पानी के कनेक्शन व फिटिंग के साथ हिस्सा पुरा।

इस प्रकार ऊपर दिये हुए वर्णन का स्थावर माल ऊपर दी गयी रकम के
 बदले में हमने आज आपको बिना बोझा व किसी भी प्रकार का कोई भी हक्क सुरक्षित न
 रखते हुए सारे व पुरे हक्कों के साथ हमेशा के लिए बेच दिया है व इसका कब्जा भी हमने
 आपको आज खाली हालत में दे दिया है। इसके अब आप पुरी तरह से एकमेव मालिक हो
 गये हैं। इसकी अब आप चाहे जैसी वहीवाट या विल्हेवाट कीजिए व मालक की हैसियत
 से इसका उपभोग लिजिए। इससे अब हमारा किसी भी प्रकार का कोई भी संबंध नहीं रहा
 है।

इस पर किसी का किसी भी प्रकार का बोझा चार्ज, वारसानी हक्क वगैरह
 नहीं हैं। वैसे ही यह कहीं गिरवी, बक्षिस या बिक्री किया हुआ नहीं है। अगर ऐसा कुछ
 निकला तो वह हमारी जिम्मेदारी समझी जायेगी व उसकी भरपाई या सफाई हम हमारी
 दुसरी स्थावर संपत्ति में से प्रथम करके देंगे। आपको नुकसानी नहीं लगने देंगे।

इसके सभी प्रकार के टैक्स जैसे की म्युनिसिपल टैक्स, शेतसारा वगैरह
 सब हमने रजिस्ट्री के तारीख तक के दे दिये हैं। रजिस्ट्री के बाद आगे का आपने देना।
 अगर बकाया निकला तो उसके देनदार हम रहेंगे। इसका नामांतरण सभी सरकारी रेकॉर्ड
 में आप अपने नाम से करा लिजिए। व इसमें का इलेक्ट्रिक गिटर तथा पानी का गिटर
 आप अपने नाम से ट्रान्सफर करा लिजिये। उसके लिये लगने वाला पुरा सहकार्य हम
 आपको देंगे।

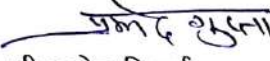
यह बेचा हुआ स्थावर माल हमारे खुदके मालकी का है। तथा यह सभी
 सरकारी तथा निमसरकारी रेकॉर्ड पर हमारे नाम से दर्ज है, तथा यह हमारे ही पंजेशन
 में है। यह हमें बेचने का पूर्ण अधिकार है। इसमें हमें जो भी अधिकार है वे सब आपको
 भी रहेंगे। नागपूर सुधार प्रन्यास की जो भी शर्तें हमपर बंधनकारक थी वे सब आप पर
 भी बंधनकारक रहेगी।



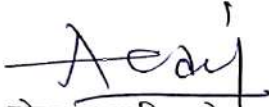
यह बिक्रीपत्र मैने स्वखुशी से लिख दिया है। व उसपर दस्तखत भी किये हैं। सो वह हमपर तथा हमारे वारसानों पर बंधनकारक रहेगा।

ब. क. : एम. डी. जोशी, उज्ज्वल नगर, नागपूर-25

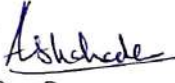
(As per data details provided by the parties)


श्री प्रमोद मिठाईलाल गुप्ता
(बेचवाल)

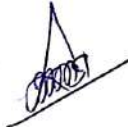



मोहम्मद आदिल मोहम्मद अशरफ अशरफी
(खरीददार)



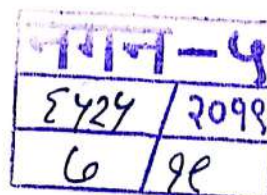

१. श्री अविनाश शामरावजी शहाडे

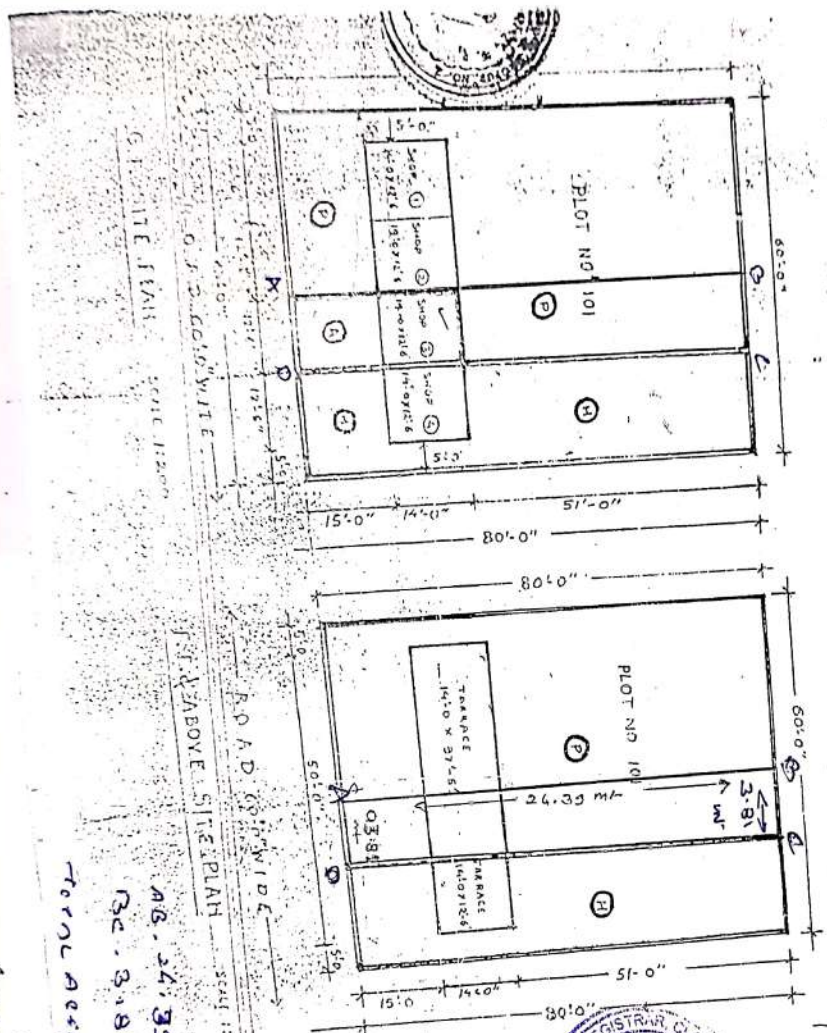



२. मो. नसीम मो. अशरफ अशरफी



गवाह :





Boundary - 24.33 m
 AG - 24.33 m
 GC - 03.81 m
 Total - 24.33 x 03.81 = 92.92 sq. m

ROAD 60' WIDE
 ROAD ABOVE SITE PLAN
 AG - 24.33 m
 GC - 03.81 m
 Total Area - 92.90 sq. m (1010.05 sq. ft)
 [me. Painted. Survey]

4-4
 2424/2098
 4/98



LEGEND SHOWING SHARES OF PLOT
 P-37 BOUNDARY SHOWN AS
 SHARES OF A. SHOWN AS
 SHARES OF A. SHOWN AS
 SHARES OF P. SHOWN AS
 PLOT AREA = 12.6 x 15.0 = 187.5 SQ. FT.
 PLOT AREA = 25.0 x 15.0 + 5.0 x 25.0 + 17.6 x 51.0
 = 2687.5 SQ. FT.
 PLOT AREA = 25.0 x 15.0 + 5.0 x 25.0 + 17.6 x 51.0
 = 2687.5 SQ. FT.
 PLOT AREA = 25.0 x 15.0 + 5.0 x 25.0 + 17.6 x 51.0
 = 2687.5 SQ. FT.

AREA AVAILABLE	60.0 x 80.0 = 4800 SQ. FT.
PLOT AREA	60.0 x 80.0 = 4800 SQ. FT.
UP AREA	50.0 x 14.0 = 700 SQ. FT.

SHARES IS AS BELOWS.

HERITAGE M. GUPTA

SHOP NO. 04 = 11.0 x 12.6 = 138.6 SQ. FT. + F & ADOV

PLOT AREA = 12.6 x 15.0 = 187.5 SQ. FT.

ASHOK M. GUPTA

SHOP NO. 03 = 14.0 x 12.6 = 176.4 SQ. FT. OF G. & ONLY

PLOT AREA = 12.6 x 15.0 = 187.5 SQ. FT.

ASHOK M. GUPTA

SHOP NO. 12 = 2 (12.6 x 14.0) = 352.8 SQ. FT. +

F. & ADOV 1.2 x 6.0

PLOT AREA = 25.0 x 15.0 + 5.0 x 25.0 + 17.6 x 51.0

= 2687.5 SQ. FT.

LEGEND SHOWING SHARES OF PLOT

P-37 BOUNDARY SHOWN AS

SHARES OF A. SHOWN AS

SHARES OF A. SHOWN AS

SHARES OF P. SHOWN AS



2018-19

नागपूर महानगरपालिका
कर व कर आकारणी विभाग नागपूर

(हि रिसेप्ट 01/04/2018 पासून 31/03/2019 पावेतो वापरली जाईल. त्यामुळे वापरल्यास ती खोटी समजावी)

रसीद क्रमांक : 03/2018-19/0344787

मोठल्याचे नांव : 280, GAROBA MAIDAN BLOCK 1 - 44006

कर क्रमांक : 280

इलेक्ट्रॉनिक क्रमांक : 24000674 (Zone:8 Ward:24)

कर मालकाचे नांव : SHRI PRAMOD MITHAILAL GUPTA

वसतिगृहासाठी आहे

तारीख पासून : 01-04-2017 सा 31-03-2019 पावेतो.

(If payment is made by cheque this receipt is valid subject to realization of cheque)

कराचे नांव / Details of Tax	वकरीय / Arrears	माल / Current	शेरा / Remarks
सामान्य कर (General Tax)	0.00	1,319.00	
पाणी कर (Water Tax)	0.00	0.00	
मलनल कर (Sewerage Tax)	0.00	719.00	
प्रकाश कर (Light Tax/Tree Tax)	59.00	59.00	
आगी सेवा कर (Fire Service Tax)	0.00	59.00	
मल नल लाग कर (Sewerage Bene. Tax)	0.00	59.00	
पाणी लाग कर (Water Bene. Tax)	0.00	59.00	
पथ कर (Street Tax)	0.00	59.00	
विशेष रक्षण कर (Special Conservancy Tax)	0.00	0.00	
मनपा शिक्षण संपत्ती (Municipal Education Tax)	0.00	59.00	
सेवा शुल्क (Service Charge)	0.00	0.00	
नोटिस फी (Notice Fee)		0.00	
वॉरंट फी (Warrant Fee)		0.00	
किरकोळ (Misc.)	0.00	0.00	
सामाजिक कर (Educn. Cess)	0.00	599.00	
रोजगार हमी कर (E.G.S. Cess)	0.00	150.00	
मोठ्या निवासी ईमारतीवरील शासनाचा कर (Tax on Larger Residential Properties)	0.00	0.00	
रुट (Rebate)		53.00	
एकूण (Grand Total)	59.00	3,088.00	3,147.00

एकूण रक्कम अक्षरी रु (In words total Rs.) Rupees Threo Thousand One Hundred Forty Seven Only

Received Cash: 3147

दिनांक : 15/03/2019

Generated By: Ravikiran

This is a computer generated receipt, signature is not required.
Please visit website <http://www.nmcnagpur.gov.in>

Full Signature of the Official

नागन-५
६५२१ / २०१९
e / १९



वरुणी क्षेत्र
नगरपालिका
नगरपालिका

मालमत्ता पत्रक

जिल्हा - नागपूर

नागपुर

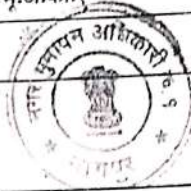
बालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.का.१

1712-1012

प्लेट नंबर

452
 453

REPORT



शासनात्ता दिलल्या आकारणीचा क्रिया भाद्व्याचा
तपाशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत येऊ)

शासन ठरविण त्याप्रमाणे मे.
का.सा.पात्र.

8 MATHEMATICS

नागपुर मठार प्रन्थार.

५. ५. २२३०

[विष्णुसंज्ञास्तु यत्प्रयुक्तानि गुण्याः।]

क्र.सं.	खंड क्रमांक	नविन धारक (भा) फट्टेदार (पा) किया भार (भा)	सादांकन
०७/२००४	----- ---	प्रमोद कुमार मिठाईलाल गुप्ता [अशोक मिठाईलाल गुप्ता] [हिरालाल मिठाईलाल गुप्ता] १५७] फ.क्र.५८७	करी - ०७/०७/२००४ न.भू.अ.क्र.१ नागपुर
०८/२००४	----- ---	विक्रमी मुले नाव कमी	फ.स्फार क्र. ५८७ प्रमाण करी - ०४/०५/२००९ न.भू.अ.क्र.१ नागपुर
०९/२००४	----- ---	श्री. मोहम्मद अशरफ अहमद शकुर अशरफी मोहमद नदीम मोहमद अशरफ अशरफी	फ.स्फार क्र. १५७७ प्रमाण करी - २३/०२/२०१२ न.भू.अ.क्र.१ नागपुर

न.भू.अ.का.१

नागपूर

ଶ୍ରୀ ଶ୍ରୀମତୀ -

गुरी नयकल -

31312092

гугу

3/3/2012

E41F3FF

3/3/2012

पृष्ठ-१ (अर्ध) पृष्ठ-२

60

सुखद्वय विनाशोऽपि न भवति

313.1472

सत्य प्रतिष्ठा ॥

BRASSMD
313

शिरस्तेदार

नगर भुमापन अधिकारी क्र.-१

नागपूर

मग्न - ५

5424 / 2098

90	9e
----	----



(पान न.-- 1)

Form 26QB

Your E-tax Acknowledgement Number is AG4746243

- The Acknowledgement No. generated will be valid only if the taxpayer makes a payment at Bank's site. Taxpayers are advised to save above Acknowledgement for downloading Form 16B from TRACES website.
- As communicated by Income Tax Department, TDS certificate (Form 16B) will be available for download from the TRACES website after a 2 days of deposit tax amount at the respective Bank.
- The TDS amount as per Form 26QB should be entered in the field 'Basic Tax' (Income Tax) on the Bank's web portal as TDS certificate (Form 16B) will be based 'Basic Tax' (Income Tax) only.
- If Date of deduction is greater than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
- If Date of deduction is less than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
- If Date of furnishing Form 26QB is beyond prescribed due date, the same may attract late filing fee u/s 234E.

Tax Applicable	0021	Assessment Year	2020-21
Minor Head Code	800	Financial Year	2019-20
Permanent Account No. (PAN) of Transferee(Payer/Buyer)	AHEPA5762G	Permanent Account No. (PAN) of Transferor (Payee/Seller)	AGLPS1267C
Full Name (Masked) of the Transferee	ADIX XXXAMMAD ASHRAF ASHRAFI	Full Name (Masked) of the Transferor	PRAXXA ZITHAIL GUPTA
Category of Transferee on the basis of PAN	Individual	Category of Transferor on the basis of PAN	Individual
Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN	Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN

Complete Address of the Property Transferee

Name of premises/Building/ Village BIDIPETH
 Flat/Door/Block No. PLOT NO. 68
 Road/Street/Lane TAJBAGH
 City/District NAGPUR
 State MAHARASHTRA
 Pin Code 440024
 Email ID nadimash26@gmail.com
 Mobile No. 9326308318

Complete Address of the Property Transferor

Name of premises/Building/ Village
 Flat/Door/Block No. PLOT NO. 159
 Road/Street/Lane GARODA MAIDAN
 City/District NAGPUR
 State MAHARASHTRA
 Pin Code 440008
 Email ID
 Mobile No. 9423111943

Date of Agreement/Booking 17/09/2019
 Date of Payment/Credit 17/09/2019
 Date of Tax Deduction 17/09/2019

Whether more than one Transferee/Buyer No
 Whether more than one Transferor/Seller No
 Payment Type Lumpsum

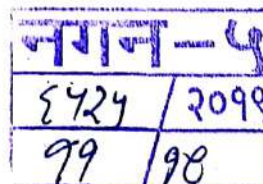
Complete Address of the Property Transferred

Type of Property Building
 Name of premises/Building/ Village 101/3, NEAR AJMERA TYRE
 Flat/Door/Block No. TELEPHONE EXCHANGE CHOWK
 Road/Street/Lane GANGABAI GHAT ROAD
 City/District NAGPUR
 State MAHARASHTRA
 Pin Code 440008

Tax Deposit Details

Rate of TDS (in %) 1
 Total Amount Paid/Credited 6275000
 TDS Amount to be paid 62750
 Interest 0
 Fee 0
 Total payment 62750.00
 Value in words Sixty Two Thousand Seven Hundred Fifty Rupees and paise

Total Value of Consideration (Property Value) 6275000

<https://onlineservices.tin.egov-nsdl.com/etaxnew/ConfirmDetailsServlet?rKey=-1263872410>


Scanned with OKEN Scanner

000443



卷之四

रदरेदीन

श्री हरिदास गुप्ता यांनी

जो. र. द. क. ए५४४।५ उ०।१२।११

उज्जयिणी दुकान नं. ४, धीत १६.२५

चौ.मी. पित्री पञ्चमान खरेदी योजना

श्रीच नापाची नौद दायल

ਪ੍ਰੀ ਮੋਹਨ ਸ਼ਰਮਤ ਡਾਕਮਾ - ੨੩/੨

956956

अशर की

गोष्ठाप नवीन गोष्ठाप - नं. १५

उत्तर ११

संख्या संख्या दिनांक

1942-1943

मा.ज.आ. आणि सं.भू.अ. (म.राज्य) पुणे के. क्र.
यांच्या कडील परिपत्रक क्र./मा.भू.१/सि.च.
अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि. १/२/१५ अन्वये
मिलकत पत्रिके वरील अंकी क्षेत्र अक्षरी
ना.रश्मी पोस्टाहासि वणारु चौराशी
चौधी. अस लिहीले.

श्री

237

न. मु. ३५५
क्र. १, नागपुर

क्र. १, नयापूर

9215190

981269

୨୫।୧।୨୮

210621098

687019C

୨୦୯୮

921919

1945

02/25/21

2721	2098
93	96



स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ACLPG1287G

नाम /NAME
PRAMOD MITHAILAL GUPTA

पिता का नाम /FATHER'S NAME
MITHAILAL GUPTA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
11-11-1961

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, विदर्भ
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, VIDARBH

प्रामोद गुप्ता

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MD ASHARAF
AHMAD SAKUR

24/04/1963
Permanent Account Number
AEAPA9827M

3151
32
OTH1494

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ADIL ASHRAF ASHRAFI
MOHAMMAD ASHRAF AHMAD
SHAKUR ASHRAFI

01/03/1986
Permanent Account Number
AHEPA5762G

Signature

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

अविनाशराव शामराजी शहादे
Avinashrao Shamraoji Shahade

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1971
पुरुष / Male

3507 9632 8692

भारतीय विशिष्ट-ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता : रेवलाकर सोमायटी जवळ, प्लॉट
म. ६१ धनवंतरी नगर रामाना मारोती रोड,
हनुमान नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, 440009

Address : Near Revalakr Soscoty,
Plot No 61 Dhanvantari Nagar
Ramana Maroti Road, Hanuman
Nagar S O: Nagpur, Maharashtra,
440009

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947
Bengaluru-560 001

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

नगन-५

६४२४ / २०१९

१० / १९



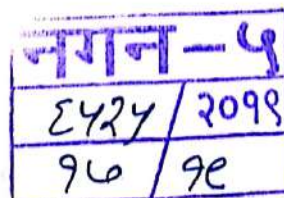
Ashraf

नगन-५	
६५२५	२०९९
१५	१९९



1

Home Print



6525

19 सप्टेंबर 2019 12:46 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

नगन5 72/92

दस्त क्रमांक: 6525/2019

दस्त क्रमांक: नगन5 /6525/2019

वाजारा मूल्य: रु. 62,00,000/- मोबदला: रु. 62,75,000/-

मसलेले मुद्रांक शुल्क: रु.4,70,700/-

द. नि. सह. दु. नि. नगन5 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 6525 वर दि.19-09-2019

संज्ञी 12:41 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:8177

पावती दिनांक: 19/09/2019

सादरकरणाचे नाव: मोहम्मद आदिल मोहम्मद अशरफ
अशरफी - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 380.00

पृष्ठांची संख्या: 19

एकुण: 30380.00

सह दुय्यम निबंधक वर्ग- 2

सह दुय्यम निबंधक वर्ग- 2

नागपूर शहर क्र. 4

नागपूर शहर क्र. 4

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा मालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शुद्धी क्र. 1 19 / 09 / 2019 12 : 41 : 28 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शुद्धी क्र. 2 19 / 09 / 2019 12 : 42 : 58 PM ची वेळ: (फी)

(२) अन्तये सुचना

श्री. मोहम्मद झारिल मो. यशारफ झारफी रा. एन. हाकुर फोर्ट, बिडपेठ
नागपूर २७ प्रमोड मिहसिलाम उडफा रा. १५९, गरोबा मंडाग
नागपूर

ज्या अर्थी नागपूर तालुक्यातील नागपूर (शहर) गावच्या फेरफाराच्या नोंदवहीत खाली विनिर्दिष्ट केल्याप्रमाणे जमिनीतील अधिकाराच्या संपादनासंबंधी नोंद करण्यात आली आहे.

फेरफाराच्या नोंदवहीत नोंदणीचा अनुक्रमांक तारीख	संपादन केलेल्या अधिकाराच्या स्वरूप	ज्यातील अधिकार संपादन करण्यात आले आहे तो भूमापक क्रमांक किंवा उपविभाग क्रमांक
मौजा: <u>नागपूर</u>	खरेदीने / वारसाने / गहाण / बोझा नोंद <u>खरेदीने</u>	शिट क्रमांक २०९
फेरफार क्रमांक: <u>४६९३</u> दिनांक <u>३११२१९९</u>	<u>२०६०६०</u> ए५२५, दि. <u>१९/०९/२०१९</u> <u>झब्बते</u>	नगर भूमापन क्रमांक ३०३ प्लॉट नंबर: <u>५३/१६.३</u> गाळा नंबर: क्षेत्र: <u>१६.२५ चौ. मि.</u> अ.हिस्सा: जमीन व्यापारी <u>२२.२० चौ. मि.</u>

आणि ज्या अर्थी तुमच्या उक्त फेरफारात हितसंबंध आहे. अधिकार अभिलेखावरून / फेरफाराच्या नोंदवहीवरून मला वाटते आणि ज्याअर्थी उक्त फेरफारात तुमचा हितसंबंध आहे असे मानण्यास मला संयुक्तीक कारण आहे. त्याअर्थी आता मी सौ. एल. जे. नवनागे प. भू. र.

ज्या ठिकाणी उपरोक्त जमीन आहे त्या गावाचा प. भूमापक याद्वारे उक्त फेरफारांच्या नोंदी संबंधी तुम्हास सुचना देत आहे व हि सुचना मिळाल्यापासून पंधरा दिवसांच्या आत उक्त नोंदीसंबंधी तुमची कोणतीही हरकत असल्यास ती तोंडी किंवा लेखी माझ्या कडे पाठविण्यास तुम्हाला फर्मवित आहे. उक्त पंधरा दिवसांच्या मुदतीत कोणतीही हरकत मला न मिळाल्यास उक्त नोंदीस तुमची संमती आहे असे गृहीत धरले जाईल. याची नोंद घ्यावी. तसेच मुळ कागदपत्र घेऊन दिनांक _____ ला हजर राहावे.

ठिकाण:

नागपूर ४/१२/१९

जायक क्र.	४९९
दिनांक	०१/१२/१९
सी. एस. जी. नवनागे (प. भू.) न. भू. अ. क्र. - १, नागपूर.	

परिनिरीक्षण भूमापक क्रमांक-१

नगर भूमापन अधिकारी नागपूर-१



19/09/2019 12:49:22 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

नगन5 98/98

दस्त क्रमांक:6525/2019

दस्त क्रमांक : नगन5/6525/2019

दस्ताचा प्रकार :- विक्रीपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: मोहम्मद आदिल मोहम्मद अशरफ अशरफी - पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा. ठाकुर प्लॉट 68, बीडीपेठ ताजबाग, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर: AHEPA5762G	लिहून घेणार वय :- 33 स्वाक्षरी:-		
2	नाव: प्रमोद मिठाईलाल गुमा - पत्ता: 0, 0, 0, 0, रा. 159, गरोबा मैदान, नागपूर, बगदूज, MAHARASHTRA, NAGPUR, Non- Government. पिन नंबर: ACLPG1287G	लिहून घेणार वय :- 58 स्वाक्षरी:-		

दरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित विक्रीपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्रा क्र.3 ची वेळ: 19 / 09 / 2019 12 : 43 : 55 PM

सह दुय्यम निबंधक वर्ग- २
नागपूर शहर क्र. ५

ओळख:-

खालील इमम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: मोहम्मद अशरफ अशरफी - वय: 62 पत्ता: रा. 68, ठाकुर प्लॉट, विडीपेठ, नागपूर पिन कोड: 440024		
2	नाव: अविनाश श्यामरावजी शाहाळे - वय: 50 पत्ता: रा. गरोबा मैदान, नागपूर पिन कोड: 440008		

शिक्रा क्र.4 ची वेळ: 19 / 09 / 2019 12 : 44 : 30 PM

शिक्रा क्र.5 ची वेळ: 19 / 09 / 2019 12 : 46 : 10 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

ह दुय्यम निबंधक वर्ग- २

नागपूर शहर क्र. ५

EPayment Details.

Sr.	Epagement Number
1	MH006430882201920E
2	1909201901551

Defacement Number
0003331225201920
1909201901551D

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

