

CSN5-11418-2026		सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)			
गाव- शहानुरवाडी (943238)			तालुका- छत्रपती संभाजीनगर		
जिल्हा- छत्रपती संभाजीनगर			स्थानिक स्वराज्य संस्था - छत्रपती संभाजीनगर म.न.पा. (महानगरपालिका)		
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि.छत्रपती संभाजीनगर 5			दस्त क्रमांक - CSN5-11418-2026		
1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - खरेदीखत			
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन : , इतर माहिती : मौजे. शहानुरवाडी, ता. जि. छत्रपती संभाजीनगर येथील महानगरपालिका हद्दीतील सर्व नं. 17 मधील प्लॉट नं. 02 वर रितसर परवानगी घेऊन "पहाडे पार्क-ग" या नावाने विकसित केलेल्या इमारती मधील ग्राउंड फ्लोअरवरील फ्लॅट नं. 01(2वी.एच.के.) ज्याचे विल्टअप क्षेत्र 49.31 चौ.मी. व सुपर विल्टअप क्षेत्र 62.04 चौ.मी. असून सदरील फ्लॅट चे खरेदीखत. ((Survey Number : 17 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: छत्रपती संभाजीनगर म.न.पा.			
3	क्षेत्रफळ	1) 0.0049 हेक्टर . आर			
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा				
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- राजीव प्रभाकर पांडे फ्लॅट न 1 वय:- 53 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: रा. जीआर-०२, चिक्कीयाना आय. कासा रियो गोल्ड, शील रोड, कल्याण, निळजे, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 421204		पॅन नं:- AJGXXXXX8N मोबाईल क्र:- 927XXXXX32	
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- गौरव राधेश्याम जैस्वाल - - वय:- 39 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: रा. हाउस नं. १-३०-४४, मंगल निवास, साजिद टावर मागे, चेलीपुरा, छत्रपती संभाजीनगर, महाराष्ट्र, छत्रपती सांव: अज्ञीणासागर. पिन:- 431001		पॅन नं:- AOOXXXXX7Q मोबाईल क्र:- 986XXXXX23	
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	16-09-2026			
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16-09-2026			
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	छसन् 5-11418-2026			
10	बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 27,30,000/-			
11	मोबदला रक्कम	₹ 27,30,000/-			
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 1,63,800/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.			
13	नोंदणी शुल्क	₹ 27,300/-			
14	शेरा				
मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-					



मह.दुय्यम निबंधक
छत्रपती संभाजीनगर क्रं.५