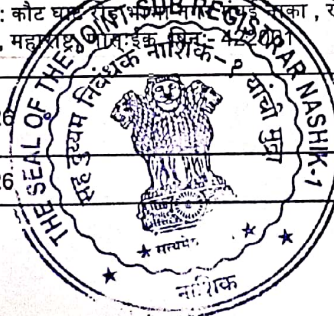


NSK1-9172-2026		सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)			
गाव- गंगापूर		तालुका- नाशिक			
जिल्हा- नाशिक		स्थानिक स्वराज्य संस्था - नाशिक म.न.पा. (महानगरपालिका)			
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि.नाशिक १		दस्त क्रमांक - NSK1-9172-2026			
1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - ॲग्रीमेंट टू सेल			
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी मौजे गंगापूर येथील सर्व्हे नंबर 24 यांसी क्षेत्र 17700.00 चौ. मी. सर्व्हे नंबर 25/1 यांसी क्षेत्र 3640.00 चौ. मी. सर्व्हे नंबर 25/2 यांसी क्षेत्र 3520.00 चौ. मी. सर्व्हे नंबर 167 यांसी क्षेत्र 6730.00 चौ. मी. सर्व्हे नं 21/1+3 हिस्सा नं. 5,6,9 यांसी क्षेत्र 3075.51 चौ. मी. सर्व्हे नंबर 26/1 यांसी क्षेत्र 3280.50 चौ. मी. सर्व्हे नंबर 28/1/2/1 यांसी क्षेत्र 5077.54 चौ. मी. सर्व्हे नंबर 28/1/2/2 यांसी क्षेत्र 12044.00 चौ. मी. असे एकूण क्षेत्र 55067.55 चौ.मी. सदर मिळकतीमधील ए वी एच ट्रीलॅण्ड या प्रोजेक्टमधील ट्रीलॅण्ड फेज - 1 या इमारतीमधील विंग - सी या इमारतीमधील विसावा मजल्यावरील युनिट नं. सी - 2002 यांसी कारपेट क्षेत्र 131.36 चौ. मी. बाल्कनी क्षेत्र 16.53 चौ. मी. पार्किंग क्षेत्र 31.71 चौ. मी. असे एकूण क्षेत्र 179.60 चौ. मी. ही मिळकत. ((Survey Number : 24, 25/1, 25/2, 167, 21/1+3, 26/1, 28/1/2/1, 28/1/2/2 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: नाशिक म.न.पा.			
3	क्षेत्रफळ	1) 179.60 चौ.मीटर			
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा				
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- ए वी एच डेव्हलपर्स प्रा.ली.तर्फे संचालक निशीत विजयगोपाल अटल यांचे तर्फे वि.मु.म्हणून रमेश शामराव दुशिंग वय:- 40 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ट्रीलॅण्ड, स. नं. 21, गंगापूर शिवार, , ब्लॉक नं: गंगापूर शिवार, बॉबीज हॉटेल जवळ, , रोड नं: गंगापूर रोड नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन:- 422222		पॅन नं:- AARXXXXX1K मोबाईल क्र:- 801XXXXX57	
		2. नाव:- दिनेश कन्हैयालाल मनवाणी, विनोद कन्हैयालाल मनवाणी, मे अरिहंत डेव्हलपर्स भागीदारी फर्म तर्फे नगीनदास झवेरचंद मेहता, हॅम्पी होम डेव्हलपर्स तर्फे विनोद कन्हैयालाल मनवाणी,मिलन सुधीर शाह,नरेश नवनीतलाल शाह,पूजा नरेश शाह,टीना मिलन शाह यांचे तर्फे ज. मु. धारक म्हणून ए वी एच डेव्हलपर्स प्रा.ली. तर्फे संचालक निशीत विजयगोपाल अटल यांचे तर्फे वि.मु.म्हणून रमेश शामराव दुशिंग वय:- 40 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ट्रीलॅण्ड, स. नं. 21, गंगापूर शिवार, , ब्लॉक नं: गंगापूर शिवार, बॉबीज हॉटेल जवळ, , रोड नं: गंगापूर रोड नाशिक, महाराष्ट्र, NASHIK. पिन:- 422222		पॅन नं:- AARXXXXX1K मोबाईल क्र:- 0XXXXXX	
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- राहुल अमृत रणदिवे वय:- 41 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: फ्लॅट नंबर ए 703 स नं 7692 श्रीजी स्काय ग्रीन, ब्लॉक नं: जुना लिंक रोड सिटी सेंटर मॉल सिग्नल जवळ, रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन:- 422001		पॅन नं:- AQIXXXXXX0K मोबाईल क्र:- 988XXXXX99	
		2. नाव:- श्रद्धा राहुल रणदिवे वय:- 36 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: प्लॉट नंबर 5, ब्लॉक नं: कौट घाट रोड, मध्यम मिळकत नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन:- 422001		पॅन नं:- CHJXXXXX8R मोबाईल क्र:- 772XXXXX96	
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	18-09-2026			
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18-09-2026			



अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	नसन1-9172-2026
बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 87,20,900/-
मोबदला रक्कम	₹ 1,44,95,000/-
मुद्रांक शुल्क	₹ 8,69,700/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.
नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-
शेरा	
यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	



नोंदणी नंतरची प्रथम
सुची क्र. II प्रत
अरसल वरहुकुम नवकल
सह दुय्यम निबंधक, नाशिक-१.

