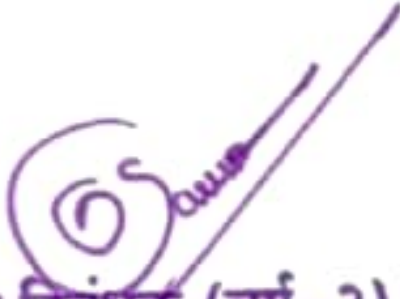


HVL11-22182-2026		सूची क्र. २ ----- Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)		
गाव- पिरंगुट (556202)		तालुका- मुळशी		
जिल्हा- पुणे		स्थानिक स्वराज्य संस्था - पुणे (जिल्हा परिषद)		
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि. हवेली 11		दस्त क्रमांक - HVL11-22182-2026		
1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद – अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - अंग्रीमेंट टू सेल		
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: गाव मीजे पिरंगुट येथील गट नं. 148/1,149,150,151,152 व 254 या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या एक्सेला फ्लोरेन्स 1 या प्रोजेक्ट मधील फेज / विंग "ए" मधील तेराव्या मजल्यावरील फ्लॅट नं 1307 यासी कारपेट क्षेत्र 28.93 चौ. मी.,लगतची वाल्कनी,आय लेवल / ड्राय / ओपन वाल्कनी क्षेत्र 4.38 चौ. मी.(म्हाडा प्रमाणे ग्राँस विल्टअप क्षेत्र 42.49)अशी ही मिळकत.((GAT NUMBER : 148/1,149,150,151,152, 254 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पुणे		
3	क्षेत्रफळ	1) 28.93 चौ.मीटर		
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा			
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- द कल्याणी फॉर्च्युन प्रॉपर्टीज तर्फे भागीदार हितेश किशोर जैन व निलेश शामलाल अगरवाल यांच्या तर्फे क. ज. चे कु मु. म्हणून आकाश सखाराम निंबाळकर वय:- 29 पॅन नं:- AANXXXXX4G पत्ता:- प्लॉट नं:- , माळा नं:- , इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: 3एए, इडेना बिल्डींग, 97, एम.के. रोड, मरिन लाईनस, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. मोबाईल क्र:- 976XXXXX61 पिन:- 400020 2. नाव:- विमल तुकाराम पवळे व दस्तात नमूद केलेले इतर सर्व मान्यता देणार तर्फे कु मु म्हणून द कल्याणी फॉर्च्युन प्रॉपर्टीज तर्फे भागीदार हितेश किशोर जैन व निलेश शामलाल अगरवाल यांचे तर्फे क. ज. चे कु मु. म्हणून आकाश सखाराम निंबाळकर वय:- 29 पॅन नं:- AANXXXXX4G पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 3एए, इडेना बिल्डींग, 97, एम.के. रोड, मरिन लाईनस, मुंबई, रोड नं: 0, महाराष्ट्र, मुम्बई. मोबाईल क्र:- 976XXXXX27 पिन:- 400020		
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- देविदास आनंदा भिलारे वय:- 34 पॅन नं:- BDYXXXXX7E पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: हाउस नं ४९. भालगुडी कोळवण रोड भालगुडी गावठाण पोस्ट काशिंग पुणे, रोड नं: 0, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 412108 मोबाईल क्र:- 976XXXXX27		
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	17-08-2026		
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17-08-2026		
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	हवल11-22182-2026		
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 15,76,600/-		
11	मोबदला रक्कम	₹ 15,76,600/-		
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 94,600/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.		
13	नोंदणी शुल्क	₹ 15,800/-		
14	शेरा			
मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मूल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे कारणाचा तपशील करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे म्हाडा				


स्व.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. ११

