

पिस्तान - 25

29+2-23

44 EL/072

दिनांक 08/4/92

894



INDIA NON JUDICIAL

Government of Maharashtra

e-Stamp

Certificate No: IN-ANUPHSHCHIL01113550005117711R
 Certificate Issued Date: 18-Aug-2012 01:34 PM
 Account Reference: SHCIL (City: MUMBAI) SANGLI / MH-SAN
 Unique Doc. Reference: SUBIN-MH-MH-SHCHIL01113550005117711R
 Purchased by: DR ANUP AVINASH PHADAKE AND OTHER
 Description of Document: Article 25(b)(i)(ii) Conveyance
 Property Description: FLAT AT SANGLI
 Consideration Price (Rs.): 33,50,000
 (Thirty Three Lakh Fifty Thousand only)
 First Party: DR ANUP AVINASH PHADAKE AND OTHER 2
 Second Party: ASHOK RAJARAM SHAH AND OTHER 2
 Stamp Duty Paid By: DR ANUP AVINASH PHADAKE AND OTHER 2
 Stamp Duty Amount(Rs.): 1,67,500
 (One Lakh Sixty Seven Thousand Five Hundred only)



Issued by
 Stock Holding Corporation of India Ltd.
 Location: SANGLI
 Signature: [Signature]
 Details can be verified at www.shcisstamp.com

HCL E-Stamping

Receipt

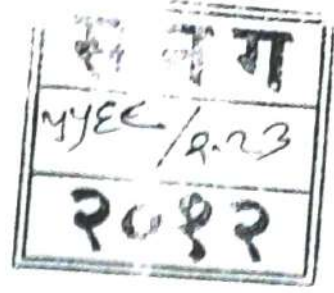
(To be filled in by the customer)

Stamp Duty Paid By: Dr Anup A Phadake & Other 2		Stamp Duty Paid By: ☒ For Party ☐ 2nd Party	
Stamp Duty Amount: 167500/-	Type of Payment: ☒ Cash ☐ Cheque ☐ DD ☐ Pay Order ☐ NEFT	☐ RTGS ☐ Accounts to Accounts Transfer	
Cheque/DD/PO/LTR/REF Account No.:		Date:	20
Bank Name:		Branch Name:	
Customer Signature with Seal:			



0002118429

// श्री //
:- खुष - खरेदीपत्र :-



जिल्हा तुकडी सांगली, तालुका व पोस्ट तुकडी मिरजपैकी, सांगली, मिरज आणि कुपवाड शहर महानगरपालिका हद्दीतील, शहर सांगली येथील, विश्रामबाग-धामणी रोड एरियातील 'आनंद चिंतामणी' मधील, रि.स.नं. ३७२/४/ब व ३७५/१/अ/३/१ याचे एकूण क्षेत्र - ५२७०.३६ चौ.मी. क्षेत्रावर बांधलेल्या 'वरद' अपार्टमेंट मधील, पहिल्या मजल्यावरील निवासी फ्लॅट क्र. १०१ याचे सुपर बिल्ट-अप(सेलेबल) क्षेत्र - ११८.०२ चौ.मी. म्हणजेच १२७० चौ.फुट, चटई क्षेत्र ११२- चौ.फुट, क्षेत्राचे खरेदीबाबतचे-

या खरेदीपत्राची किंमत रुपये ३३,५०,०००/-
(अक्षरी तेहतीस लाख पन्नास हजार रुपये मात्र)

अनु. क्र ६/५०

आज दिनांक - १४, माहे - ऑगस्ट, सन - दोन हजार बारा, (१४/०८/२०१२) मंगळवार, या दिवशी सांगली येथे-

आम्ही -

१. पक्षकार क्र. १ - खरेदीपत्र लिहून घेणार

१.१ डॉ. अनुप अविनाश फडके.

वय वर्ष - ३३ व्यवसाय - वैद्यकीय.

पॅन नं. - APTPP7872H

१.२ डॉ. अविनाश भास्कर फडके.

वय वर्ष - ६४ व्यवसाय - निवृत्त

पॅन नं. - AAAPP1644B

दोघांचाही पत्ता -

रा. सोना पार्क अपार्टमेंट, फ्लॅट नं. ८,

नेमीनाथनगर, विश्रामबाग सांगली.

आणि

२. पक्षकार क्र. २ खरेदीपत्र लिहून देणार

२.१ श्री. अशोक राजाराम शहा,

वय वर्ष - ६७, व्यवसाय - व्यापार.

पॅन नं. - ADWPS1918C

२.२ श्री. विहंग अशोक शहा.

वय वर्ष - ३७, व्यवसाय - बिल्डर, डेव्हलपर.

पॅन नं. - ADWPS1598L

दोघांचाही पत्ता -

३६५/३/५, 'प्रथम', नागराज कॉलनी,

विश्रामबाग, सांगली.





लिहून देतो खरेदीपत्र ते पुढिलप्रमाणे -

३. पार्श्वभूमी :-

या खरेदीपत्राचे कलम ४.अ मध्ये नमूद केलेली मिळकत ही पक्षकार क्र.२ यांच्या स्वतःच्या मालकीच्या व वहिवाटीच्या कलम ४.ब मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉटवर बांधलेली आहे. सदरील मिळकत विक्री करणेचा, विक्रीपूर्व करार करणेचा त्यांना पूर्ण हक्क व अधिकार आहे.

या खरेदीपत्राचे कलम ४.ब मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही पक्षकार क्र.२ या मिळकतीचे पूर्वहक्कदार श्री. राजु बाबु सुतार व इतर व श्री. शांतीलाल रि. पोमाणी, रा. सांगली यांचेकडून अनुक्रमे दि.३०/०२/२००२ रोजीच्या आर.ई.नं. ४६८९ व दि. १४/०७/२००६ रोजीच्या आर.ई.नं. ४०९० नुसार नोंद खरेदीपत्राने खरेदी केलेली आहे. सदर मिळकतीच्या रेकॉर्डसदरी पक्षकार क्र.२ यांची नांवही नोंद झाली आहेत. या मिळकतीवर बांधकाम करणेसाठी पक्षकार क्र.२ यांनी सांगली, मिरज आणि कुपवाड शहर महानगरपालिकेकडून बांधकाम परवाना क्रमांक ४६६, दि. ३०/०३/२००७, क्रमांक ६३, दि. ०३/०९/२०१० व क्रमांक ४३०, दि. ०२/०२/२०११ या क्रमांकाचा सुधारित योग्य परवाना प्राप्त केलेला आहे. आता या मिळकतीवर पक्षकार क्र.२ यांनी बांधकाम केलेले आहे. त्यात 'ओंकार', 'वरद', व 'हेरंब' अशी तीन अपार्टमेंट व सहा रो हाऊसेस (बंगले) अशा इमारतीचें बांधकाम पूर्ण झाले आहे.

सदरील बांधकाम पूर्ण झालेबाबतचा महानगरपालिकेकडील महानगरपालिकेचे भोगवटा क्र.६८, दि.२८/०३/२०१२ रोजी प्राप्त झाला आहे.

सदरील खरेदीपत्राचे कलम ४.अ मध्ये नमूद केलेला 'वरद' या अपार्टमेंट मधील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. १०१ हा या खरेदीपत्राचा विषय आहे. या मिळकतीतील निवासी फ्लॅट नं.१०१ हा खरेदी घेण्याचे पक्षकार क्र.१ यांनी योजिले आहे.

पक्षकार क्र.२ यांना पक्षकार क्र.१ यांस या फ्लॅट मिळकतीची विक्री करणेचा पूर्ण अधिकार आहे. या संपूर्ण बांधकामाचे महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप ॲक्ट १९७० व त्याखालील अधिनियम १९६९ नुसार डिक्लेरेशन खरेदी देणार पक्षकार क्र.२ यांनी दि.१५/०९/२०११ रोजी आर.ई.नं.०५६७८/२०११ ने सहदुय्यम निबंधक मिरज क्र.१ सांगली यांचे कार्यालयांत नोंदविले आहे. त्यात नमूद असलेल्या, तसेच महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप ॲक्ट १९७० व त्या खालील नियम १९७१ या आधीन राहून हे खरेदीपत्र केलेले आहे.

४. या खरेदीपत्राने खरेदी दिलेल्या मिळकतीचे वर्णन :-

४.अ -

या करारपत्राचे कलम ४.ब मध्ये वर्णन केलेल्या बांधीव अपार्टमेंट 'वरद' मधील पहिल्या मजल्यावरील निवासी फ्लॅट क्र. १०१ यांचे एकुण बांधीव क्षेत्र ११८.०२ चौ.मी. म्हणजेच १२७० चौ.फुट, चटई क्षेत्र - ९९२ चौ.फुट, यांसी षष्ठसीमा -

पूर्वेस - याच सर्व्हे नंबरमधील खुली मिळकत.

पश्चिमेस - फ्लॅट नं. १०४ / ओपन डक्ट व "ओंकार" बिल्डींग

दक्षिणेस - फ्लॅट नं. १०२.

उत्तरेस - याच सर्व्हे नंबरमधील खुली मिळकत .

अधः - समाईकातील पार्किंग एरिया.

उर्ध्वः - फ्लॅट नं. २०१



येणेप्रमाणे षष्ठःसीमेतील मिळकत, या प्लॅटला मुख्य प्रवेश पश्चिम बाजूने आहे यातील समाईकांतील मिळकतीचे वर्णन कलम ४.ड कडे स्वतंत्र दिलेले आहे. त्याखेरीज डिक्लेरेशन मध्ये वर्णन आलेले आहे. या खरेदीपत्रासोबत संपूर्ण जागेचा मंजूर नकाशा, बांधकाम नकाशे व पक्षकार क्र.२ यांनी सांगली, मिरज आणि कुपवाड शहर महानगरपालिकेकडून बांधकाम परवाना क्रमांक ४६६, दि.३०/०३/२००७, क्रमांक ६३, दि.०३/०९/२०१० व क्रमांक ४३०, दि.०२/०२/२०११ रोजीच्या मूळ प्रती स्वतंत्रपणे दिलेल्या आहेत. सदरील नकाशे हे या खरेदीपत्राचा भाग समजणेचे आहेत. या विक्री केलेल्या क्षेत्राचा तपशीलवार नकाशा सोबत परिशिष्ट-अ कडे जोडलेला आहे.

(यांतील बांधीव इमारती, अपार्टमेंट, गार्डन, चिल्ड्रेन पार्क, जॉगींग ट्रॅक, रस्ते, मिळकत धारकांसाठी असलेले पार्किंग व इतर खुल्या जागासह इ.) रो-हाऊस पध्दतीने बांधलेल्या इमारतीच्या भोवताली असलेल्या जागेसह, बांधीव इमारतीसह, यामध्ये असलेल्या बोअरवेल्स, त्यावरील इलेक्ट्रीक मोटारसह, तसेच पाणी कनेक्शन, वीज कनेक्शन, लिफ्ट, रुंद जिने, इ.सोयीसह व इतर तदंगभूत वस्तुसह व सर्व प्रकारच्या इजमेंटरी हक्कांसह मिळकत वर नमुद क्षेत्रामध्ये दोन टक्क्यां पर्यंतचा फरक होऊ शकतो, तो पक्षकार क्र.१ यांनी मान्य करावयाचा आहे.

४. ब.

प्लॉटचे वर्णन -

जिल्हा तुकडी सांगली, तालुका व पोट तुकडी मिरजपैकी, सांगली, मिरज आणि कुपवाड शहर महानगरपालिका हद्दीतील, शहर सांगली येथील, विश्रामबाग-धामणी रोड एरियातील 'आनंद चिंतामणी' मधील, रि.स.नं.३७२/४ब/३७५/१अ/३/१ याचे एकुण क्षेत्र ५२७०.३६ चौ.मी. यांसी चतुःसीमा

पूर्वेस - लागु सर्व्हे नं. ३६५/३ व ३६६/३६७ ची जागा.

पश्चिमेस - लागु सर्व्हे नं. ३७२/४अ/ ३७५ चा उर्वरित हिरवा पट्टा

दक्षिणेस - रस्ता व ओपन स्पेस.

उत्तरेस - लागु हिस्सा नं. २

येणेप्रमाणे चतुःसीमेतील प्लॉट.

४.क -

बांधकामाचे वर्णन -

या खरेदीपत्राचे कलम ४.ब मध्ये नमुद केलेल्या प्लॉट मध्ये सांगली, मिरज आणि कुपवाड शहर महानगरपालिकेकडून घेतलेल्या बांधकाम परवाना क्रमांक ४६६, दि. ३०/०३/२००७, क्रमांक ६३, दि. ०३/०९/२०१० व क्रमांक ४३०, दि. ०२/०२/२०११ प्रमाणे घेऊन, यावर निवासी वापरासाठी दगड, वीट, वाळू, सिमेंट, सळईमध्ये आर.सी.सी. बांधकाम पक्षकार क्र. २ यांनी केलेले आहे. व ६ रो-बंगले बांधून तयार आहेत. सदरील बांधकामासाठी नामवंत कंपन्यांचे, उत्तम प्रतीचे मटेरियल पक्षकार क्र.२ यांनी वापरलेले आहे. म्हणजे बांधकामासाठी आवश्यक असे सर्व मटेरियल हे उत्तम प्रतीचे आहे.

४.ड-

समाईकातील जागा व सोयी-

१) समाकाईतील ड्रेनेज .



५५६६५२३
२०१२

२) मिळकतीच्या योग्य व हितावह वापरांसाठी व उपभोगासाठी अनुषंगिक अशी हक्क, प्रकाश यासाठी असलेले डक्ट, आधार, येणे- जाणेच्या वाटा, रस्ते, वहीवाटीचे हक्क आवश्यक स्वरूपात व मान्य स्वरूपात- अँज ए मॅटर ऑफ नेसॅसिटी अँड ग्रॅंट राहतील. बाग, बगीचा, चिल्ड्रेन पार्क, जॉगिंग ट्रॅक इत्यादी समाईकातील उपभोगाच्या बाबीसह.

३) समाईकातील वीज, पाणी इ. ची व्यवस्था.

४) प्लॉटमध्ये तयार केलेल्या उत्तरेकडील व पुर्वेकडील पार्कींगसह.

५) पार्कींग नं. १०१ (पार्कींग मार्क डिफाईन्ड आहे.) सोबत जोडलेल्या पार्कींग प्लॅन प्रमाणे

५. मोबदल्याबाबत :-

कलम ४.अ मधील मिळकतीचा भरणा व अंतिम मोबदला या स्वरूपात पक्षकार क्र.१ यांनी पक्षकार क्र.२ यांस एकूण रु. ३३,५०,०००/- (अक्षरी तेहतीस लाख पन्नास हजार रुपये मात्र) एवढी रक्कम LUMP-SUM अशी ठरलेली आहे. सदरील मोबदल्यापोटी द्यावयाची रक्कम पक्षकार क्र.१ यांनी पक्षकार क्र.२ यांना खालिलप्रमाणे दिलेली आहे.

१) रु.१०,००,०००/- चेक नं.५५६३७९ दि.०२/०४/२०१२ (कार्पोरेशन बँक लि. शाखा-सांगली)

२) रु.७,००,०००/-चेक नं.६७९३४८ दि.०५/०४/२०१२(स्टेट बँक ऑफ इंडिया शाखा सांगली)

३) रु.४,००,०००/-चेक नं.६५९१०० दि.०२/०५/२०१२(बँक ऑफ महाराष्ट्र शाखा -सांगली)

४) रु.६,५०,०००/-चेक नं.०४२०६९ दि.०९/०६/२०१२ (कर्नाटक बँक लि.शाखा-सांगली)

५) रु.३५,०००/-चेक नं.५५६३७३ दि.०३/०७/२०१२(कार्पोरेशन बँक लि. शाखा-सांगली)

६) रु.१५,०००/-चेक नं.८५९८५३ दि.०३/०७/२०१२(एच.डी.एफ.सी.बँक शाखा-सांगली)

७) रु.२,५०,०००/-चेक नं.६७९३५० दि.०३/०७/२०१२(स्टेट बँक ऑफ इंडिया शाखा सांगली)

८) रु.२,००,०००/-चेक नं.०४२०६२ दि.३१/०७/२०१२(कर्नाटक बँक लि.शाखा-सांगली)

९) रु.१,००,०००/-चेक नं.०४२०६३ दि. १३/०८/२०१२(कर्नाटक बँक लि.शाखा-सांगली)

वरील रुपये ३३,५०,०००/- ही रक्कम ४.अ मध्ये नमूद केलेल्या मिळकतीस पक्षकार क्र.१ व २ यांनी एकमेकांत स्वेच्छेने मान्य केलेली अंतिम किंमत होय. आजच्या चालू बाजारभावाचा विचार करता पक्षकार क्र.१ यांनी या मिळकतीस पक्षकार क्र.२ यांस देऊ केलेली जास्तीत जास्त किंमत आहे. ती दोन्ही पक्षकारांना मान्य व कबूल आहे.

या खरेदीपत्रापोटी सेवा कर अथवा विक्री कर अन्य कोणतेही कर देय असलेस अथवा देय झालेस त्या करांची रक्कम पक्षकार क्र.१ यांनी पक्षकार क्र.२ यांच्या मागणीप्रमाणे देणेची आहे. टॅक्स दरामध्ये बदल झालेस अथवा नविन टॅक्स लागलेस, सदरील जादाची टॅक्स रक्कम पक्षकार क्र.१ यांनी पक्षकार क्र.२ यांना देणेचा आहे.

सदरील बांधकाम पूर्ण झालेबाबतचा महानगरपालिकेकडील महानगरपालिकेचे भोगवटा क्र.६८, दि.२८/०३/२०१२ रोजी प्राप्त झाला आहे

६. कब्जाबाबत :-

मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा पक्षकार क्र.१ यांनी पक्षकार क्र.२ यांनी खरेदीपत्रानंतर प्रत्यक्ष जागेवर जाऊन साक्षीदारांसमक्ष देणेचा आहे.



YEE ६-२३
२०११

७. आरक्षणबाबत :-

पक्षकार क्र. २ अशी ग्वाही देतात की, वर कलम ४.अ मध्ये नमूद केलेल्या मिळकतीवर सरकारी, निमसरकारी, सहकारी संस्था इ. कारणांसाठी आरक्षण केलेले नाही.

८. कर्जाबाबतचे अभिवचन :-

४.अ व ४.ब मध्ये नमूद केलेली मिळकत ही पूर्णतः निष्कर्जी, निजोखमी आहे. या खरेदीपत्राचा विषय असलेल्या मिळकतीबाबत पक्षकार क्र. २ यांनी अन्य कोणाशीही कसलेही लेखी, तोंडी, नोंदलेले वा बिननोंद करार केलेले नाहीत. मिळकतीवर आजरोजी कोणत्याही वित्तीय संस्था, सहकारी संस्था, सरकारी वा निमसरकारी संस्थाच्या कर्जाचा वा इतर कोणत्याही प्रकारचा बोजा नाही. मिळकतीचे खरेदीपत्रापावेतोचे संपूर्ण कर, टॅक्सेस पक्षकार क्र. २ यांनी पूर्णत्वाने भागविलेले आहेत. तसेच भविष्यात केव्हाही नजरचुकीने या दस्तामध्ये काही चुक किंवा उणीवा आढळल्यास व त्यामुळे जर चुक दुरुस्ती लेख करावा लागलेस ते पक्षकार क्र. २ यांनी स्वःखर्चाने पक्षकार क्र. १ यांना विनाविलंब व विनातक्रार करून द्यावयाचे आहे. मिळकतीतील पक्षकार क्र. १ यांचे हक्क पूर्णपणे स्वच्छ व निर्दोष असे आहेत. या मिळकतीचे मालकीबाबत भविष्यात कोणताही दोष निघालेस व त्यामुळे पक्षकार क्र. १ यांचे कांही नुकसान झालेस तो दोष पूर्णत्वाने स्वःखर्चाने भरून देणेची आहे व नुकसानीची भरपाई करणेची जबाबदारी पक्षकार क्र. २ यांचीच राहिल, त्याची तोषिष क्र. १ यांस लागू द्यावयाची नाही.

९. हक्क, कर्तव्ये आणि अभिवचने :-

९.१ पक्षकार क्र. २ असे अभिवचन देतात की, त्यांनी महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशीप अॅक्टचे तरतुदीनुसार सदर मिळकतीचे खरेदीपत्र, पक्षकार क्र. १ यांस पूर्ण करून दिलेले आहे. तसेच पक्षकार क्र. १ असे अभिवचन देतात की, सदर खरेदीपत्र, असोशिएशन वा सोसायटी यामध्ये नमुद केलेल्या सर्व अटी, हक्क, अधिकार, कर्तव्य यांचे पालन करतील. या मिळकतीचे पक्षकार क्र. २ यांनी नोंदणीकृत डिव्क्लेशन्-असोशिएशनचे सभासदत्वही पक्षकार क्र. १ यांनी घ्यावयाचे आहे. सोसायटीचे जे काही एकत्रात खर्च होतील तेही खर्च पक्षकार क्र. १ यांनी घ्यावयाचे आहेत.

९.२ पक्षकार क्र. १ असे अभिवचन देतात की, सदरच्या निवासी जागेस, भिंती, कॉलम्स, बिम्स, स्ट्रक्चरल, पीलर्स, पाईप्स, गटार व्यवस्था इ. वा तदनुषांगिक कोणत्याही बाबीस धोका उत्पन्न होईल अशाप्रकारचे कोणतेही काम वा बदल पक्षकार क्र. १ स्वतः वा त्यांचेतर्फे कोणी एजंट, कॉन्ट्रक्टर, बिल्डर, इंटेरिअर डेकोरेटर, करणार नाहीत. सदरची निवासी जागा पक्षकार क्र. १ स्वःखर्चाने व स्वतःचे जबाबदारीवर सुस्थितीत राखतील. संपूर्ण इमारतीचा पाया, आधार इ. बाबीस धोका उत्पन्न होईल अशाप्रकारचे कोणतेही बांधकाम करणार नाहीत. सबब, पक्षकार क्र. २ असे स्पष्टपणे नमुद करतात की, सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष ताबा पक्षकार क्र. १ यांस दिला असलेने ते सदर मिळकतीच्या कोणत्याही प्रकारच्या देखभालीकरीता जबाबदार असणार नाहीत.

९.३ समाईकातील सर्व जागा वापर याचा नित्य खर्च खरेदी घेणार यांनी इतर फ्लॅट व बंगलेधारक यांचे बरोबर समाईकांत करणेचे आहेत. या बंगले व फ्लॅट धारकांची जी असोशिएशन केलेली आहे त्याचे सभासदत्व खरेदीदाराने घेणेचे आहे. असोशिएशनचा खर्च समाईकांत हाही खरेदीदारांने घ्यावयाचा आहे. सर्व सरकारी, स्थानिक स्वराज्य संस्थेचे कर खरेदी घेणार यांनी करावयाचे आहे. एम.एस.डी. वी. कडील वीजबील तसेच इमारत सुस्थितीत राखणेसाठी येणारा सर्व खर्च सर्व खरेदीदारांनी समाईकांत करावयाचा आहे.



ये/७/२३
२०१२

अ. या सर्व समाईकांतील हक्कांचा वापर समाईकांत करणेचा आहे. मात्र इतर कोणत्याही स्वरूपा बाधा, गैरस्वरूपी त्रास होणार नाही अशारीतीने वापर करणेचे बंधन खरेदीदार नात्याने पक्षकार क्र. १ यांचेवर राहिल.

ब. मिळकतीच्या योग्य व हितावह वापरांसाठी व उपभोगासाठी अनुषंगिक अशी हवा, प्रकाश, आधार, येणे-जाणेच्या वाटा, रस्ते वहीवाटीचे हक्क आवश्यक स्वरूपात व मान्य स्वरूपात- अँज-ए-मॅटर ऑफ नेसेसिटी अँड ग्रँट राहतील

क. या खरेदीपत्रांत जेथे जेथे समाईकांत असा उल्लेख आलेला आहे, तेथे तेथे इतरही फ्लॅट धारकांचा व बंगले धारकांचा समावेश ग्रहीत धरणेचा आहे.

१०. इतर बंधनाबाबत -

१०.१ पक्षकार क्र. १ यांस ज्या सुविधा द्यावयाच्या त्या सुविधा पक्षकार क्र. २ यांनी पूर्णतः दिलेल्या आहेत. आता कोणत्याही सुविधा देय नाहीत.

१०.२ संकुलाच्या संदर्भात महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशीप अॅक्ट १९७० व त्याखालील नियमावली १९७१ यानुसार डिक्लेरेशन व असोसिएशन पक्षकार क्र. २ यांचे कडून स्थापन केली जाते. संकुलाच्या समाईक खर्चासाठी पक्षकार क्र. १ यांचेकडून रु. १,२७,०००/- चेक नं. ०४२०६३ दि. १३/०८/२०१२ (कर्नाटक बँक शाखा-सांगली) अशी अंदाजे रक्कम लमसम स्वरूपात पक्षकार क्र. २ यांस अनामत स्वरूपात पोचलेली आहे.

१०.३ संकुलाच्या देखभाल, स्वच्छता इ. बाबीसाठी पक्षकार क्र. १ यांचे कडून रु. १,२७,०००/- अशी रक्कम वनटाईम मेन्टेनन्स अमाऊंट या स्वरूपात घेतलेली आहे. तथापि भविष्यात या खर्चात वाढ झालेस संस्था या रकमेत वाढ करू शकते अथवा मासिक स्वरूपात मागणी करू शकते. ती रक्कम देणे पक्षकार क्र. १ यांचेवरती बंधनकारक आहे.

१०.४ सिटी सर्व्हे ऑफिस, तलाठी ऑफिसकडे पक्षकार क्र. १ यांचे नांव लागणेसाठी पक्षकार क्र. १ यांचेकडून अर्ज केला जावयाचा आहे. त्याबाबतचे मान्यतापत्र, कागदपत्र पक्षकार क्र. २ यांचेकडून पुरविली जावयाची आहेत. परंतु सिटी सर्व्हे ऑफिसला नांव लागणेसाठी करावे लागणारे प्रयत्न, खर्च यांची जबाबदारी पक्षकार क्र. १ यांचेवर राहिल.

१०.५ या व्यवहाराच्या अनुषंगाने जे काही स्टॅम्पड्युटी, रजि. चार्जेस, अनुषंगिक खर्च, कायदे सल्लागारांचा खर्च, अन्य कर (सेल्स टॅक्स, अथवा व्हॅट, सेवा शुल्क, अथवा अन्य कोणतेही कर) यांची पूर्तता करणेची संपूर्ण जबाबदारी ही पक्षकार क्र. १ यांची राहिल.

१०.६ सदर फ्लॅटचा उपयोग आपण केवळ निवासी कारणासाठी करावयाचा आहे. त्यात बदल झालेस अशा बदलांची जोखीम सर्वस्वी पक्षकार क्र. १ यांचेवर राहिल. कोणत्याही परिस्थितीत या फ्लॅटचा उपयोग व्यावसायिक, वाणिज्य, उत्पादक कारणांसाठी करावयाचा नाही.

१०.७ स्वतंत्र पार्किंग जागेचा वापर केवळ पार्किंगसाठीच करावयाचा आहे. त्या जागेत सामान ठेवणे किंवा ती जागा बंदिस्त करणेचा कोणताही अधिकार पक्षकार क्र. १ यांना असणार नाही.



Use 6.23
2082

अ. या सर्व समाईकांतील हक्कांचा वापर समाईकांत करणेचा आहे. मात्र इतर कोणत्याही स्वरूपा बाधा, गैरस्वरूपी त्रास होणार नाही अशारीतीने वापर करणेचे बंधन खरेदीदार नात्याने पक्षकार क्र. १ यांचेवर राहिल.

ब. मिळकतीच्या योग्य व हितावह वापरासाठी व उपभोगासाठी अनुषंगिक अशी हवा, प्रकाश, आधार, येणे-जाणेच्या वाटा, रस्ते वहीवाटीचे हक्क आवश्यक स्वरूपात व मान्य स्वरूपात- अँज-ए-मॅटर ऑफ नेसेसिटी अँड ग्रॅंट राहतील

क. या खरेदीपत्रांत जेथे जेथे समाईकांत असा उल्लेख आलेला आहे, तेथे तेथे इतरही फ्लॅट धारकांचा व बंगले धारकांचा समावेश ग्रहीत धरणेचा आहे.

१०. इतर बंधनाबाबत -

१०.१ पक्षकार क्र. १ यांस ज्या सुविधा द्यावयाच्या त्या सुविधा पक्षकार क्र. २ यांनी पूर्णतः दिलेल्या आहेत. आता कोणत्याही सुविधा देय नाहीत.

१०.२ संकुलाच्या संदर्भात महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशीप अॅक्ट १९७० व त्याखालील नियमावली १९७१ यानुसार डिव्हिलेक्शन व असोसिएशन पक्षकार क्र. २ यांचे कडून स्थापन केली जाते. संकुलाच्या समाईक खर्चासाठी पक्षकार क्र. १ यांचेकडून रु. १,२७,०००/-चेक नं. ०४२०६३ दि. १३/०८/२०१२ (कर्नाटक बँक शाखा-सांगली) अशी अंदाजे रक्कम लमसम स्वरूपात पक्षकार क्र. २ यांस अनामत स्वरूपात पोचलेली आहे.

१०.३ संकुलाच्या देखभाल, स्वच्छता इ. बाबीसाठी पक्षकार क्र. १ यांचे कडून रु. १,२७,०००/- अशी रक्कम वनटार्इम मेन्टेनन्स अमाऊंट या स्वरूपात घेतलेली आहे. तथापि भविष्यात या खर्चात वाढ झालेस संस्था या रकमेत वाढ करू शकते अथवा मासिक स्वरूपात मागणी करू शकते. ती रक्कम देणे पक्षकार क्र. १ यांचेवरती बंधनकारक आहे.

१०.४ सिटी सर्व्हे ऑफिस, तलाठी ऑफिसकडे पक्षकार क्र. १ यांचे नांव लागणेसाठी पक्षकार क्र. १ यांचेकडून अर्ज केला जावयाचा आहे. त्याबाबतचे मान्यतापत्र, कागदपत्र पक्षकार क्र. २ यांचेकडून पुरविली जावयाची आहेत. परंतु सिटी सर्व्हे ऑफिसला नांव लागणेसाठी करावे लागणारे प्रयत्न, खर्च यांची जबाबदारी पक्षकार क्र. १ यांचेवर राहिल.

१०.५ या व्यवहाराच्या अनुषंगाने जे काही स्टॅम्पड्युटी, रजि. चार्जस, अनुषंगिक खर्च, कायदे सल्लागारांचा खर्च, अन्य कर (सेल्स टॅक्स, अथवा व्हॅट, सेवा शुल्क, अथवा अन्य कोणतेही कर) यांची पूर्तता करणेची संपूर्ण जबाबदारी ही पक्षकार क्र. १ यांची राहिल.

१०.६ सदर फ्लॅटचा उपयोग आपण केवळ निवासी कारणासाठी करावयाचा आहे. त्यात बदल झालेस अशा बदलांची जोखीम सर्वस्वी पक्षकार क्र. १ यांचेवरच राहिल. कोणत्याही परिस्थितीत या फ्लॅटचा उपयोग व्यावसायिक, वाणिज्य, उत्पादक कारणांसाठी करावयाचा नाही.

१०.७ स्वतंत्र पार्कींग जागेचा वापर केवळ पार्कींगसाठीच करावयाचा आहे. त्या जागेत सामान ठेवणे किंवा ती जागा बंदिस्त करणेचा कोणताही अधिकार पक्षकार क्र. १ यांना असणार नाही.



युए ८.२३
२०२३

१०.८ पार्किंगसाठी दिलेली सुविधा ही केवळ कार व दुचाकी अशा स्वरूपाच्या वाहनांसाठी आहे. ट्रक, डंपर अशी अवजड वाहने वा तत्सम वाहने या पूर्ण संकुलाच्या पार्किंगमध्ये अथवा खुल्या जागेमध्ये खरेदीदारांनी देखील आणावयाची नाहीत. पार्किंग जागेचा दुरुपयोग होऊ देणेचा नाही.

१०.९ फ्लॅटमध्ये कोणत्याही प्रकारे विषारी वायु उत्पन्न करणाऱ्या, धोकादायक स्फोटक अशा वस्तू ठेवणेच्या नाहीत. अशा वस्तुंपासून शेजारी वा अन्य लोकांना धोका उत्पन्न झालेस त्याची संपूर्ण जबाबदारी पक्षकार क्र.१ यांचेवर राहिल.

१०.१० फ्लॅटचा वापर करणाऱ्यांनी दारे-खिडक्यातून कचरा, घाण, पिक बाहेर टाकणे, जिन्यात थुंकणे, पान, गुटखा, तंबाखु खाऊन थुंकणे अशा बाबी करता कामा नये. यामुळे परिसरात अस्वच्छता, दुर्गंधी, आरोग्याला हानीकारक अशा बाबी घडत राहतात. त्याचे दुष्परिणाम सर्वनाच भोगावे लागतात.

१०.११ संकुलामध्ये पाळीव प्राणी शक्यतो पाळले जाऊ नयेत. त्यांचा उपद्रव इतरांना होतो. या प्राण्यांकडून होणारे त्यांचे मलमुत्र, शौच, आवाज, चावणे इ.बाबी घडू शकतात. त्यामुळे असोशिएशनच्या मान्यतेविना असे प्राणी पाळता येणार नाहीत.

१०.१२ ज्या समाईकातील सोयी-खुल्या जागा, बाग, चिल्ड्रेन पार्क, जिम वगैरे या सर्व बाबी सर्व इमारतींमधील सर्व रहिवाशांसाठी समाईकात राहावयाच्या आहेत.

१०.१३ पक्षकार क्र.१ यांनी खरेदी केलेला फ्लॅटचा भविष्यात आपणांस भाडेने वा लायसेन्स तत्वाने त्रयस्थास द्यावयाचा झालेस अशा त्रयस्थ व्यक्तीचे नांव संपूर्ण माहिती जागा अशा त्रयस्थाचे ताबेत देणेपूर्वी संस्थेकडे पक्षकार क्र.१ यांनी व अशा त्रयस्थ व्यक्तीने लेखी स्वरूपात देणे आवश्यक आहे. संस्थेचे नियम अशा त्रयस्थ व्यक्तीवर देखील बंधनकारक राहणार असलेने अशा त्रयस्थ व्यक्तीने संस्थेला विशिष्ट नमुन्यात माहिती व मान्यता दिलेखेरीज अशा त्रयस्थ व्यक्तीला जागेचा ताबा देता येणार नाही. तसा ताबा दिला गेलेस या त्रयस्थ व्यक्तीचे वापरास बंदी करणेचा, त्यासाठी योग्य ते मार्ग वापरणेचा, त्याचा खर्च हा पक्षकार क्र.१ यांचेकडून वसूल करणेचा अधिकार संस्थेस राहणार आहे.

१०.१४ भविष्यात अतिरिक्त चटई क्षेत्र पक्षकार क्र.२ यांनी खरेदी केलेस अथवा महानगरपालिकेकडून असे अतिरिक्त चटई क्षेत्र उपलब्ध झालेस या अपार्टमेंटच्या टेरेसवर आर्किटेक्टच्या लेखी मान्यतेने, सल्लानुसार आणि महानगरपालिकेची परवानगी घेऊन पुढील बांधकाम करणेचा पक्षकार क्र.२ यांस अधिकार राहिल. त्यासाठी पक्षकार क्र.१ यांची निराळी मान्यता घेणेची आवश्यकता असणार नाही.

१०.१५ पक्षकार क्र.१ यांना दिलेल्या फ्लॅट व्यतिरिक्त अन्य फ्लॅट व बंगल्यामध्ये पक्षकार क्र.२ यांचेकडून जे बदल कायदेशिर स्वरूपात करणेचा निर्णय होईल त्यासाठी पक्षकार क्र.१ यांच्या मान्यतेची आवश्यकता असणार नाही.



१०.१६ फ्लॅट पक्षकार क्र.१ यांचे ताब्यात दिलेपासून एक वर्ष या कालावधीसाठी जे दोष, लिकेजेस इ.आढळतील ते दुरुस्त करून देणेची पक्षकार क्र.२ यांची संपूर्ण जबाबदारी राहिल. मात्र या दोषांचे कारण पक्षकार क्र. २ यांचे कामामधील उणीव हे असणे आवश्यक आहे. पक्षकार क्र.१ यांनी त्यांचे फ्लॅटमध्ये कोणताही अंतर्गत बदल पक्षकार क्र.२ यांचे मान्यतेविना केलेस अथवा अन्य एजन्सीद्वारा केलेस या फ्लॅट संदर्भात पक्षकार क्र.२ हे कोणतीही जबाबदारी घेणार नाही.

१०.१७ विशेषतः पावसाळा असलेल्या कालावधीत दार फुगणे वगैरे बाबी होऊ शकतात. यास कारण वातावरणात, हवेत, ह्युमिडिटीमध्ये होणारे त्या त्या हंगामातील बदल हे असते. अशा वेळी याबाबत पक्षकार क्र.१ यांनी पक्षकार क्र.२ यांस माहिती द्यावी. पक्षकार क्र.२ हे याबाबतची दुरुस्ती लागलीच करून देतील.

१०.१८ पक्षकार क्र.१ यांना दिलेला फ्लॅट, पार्किंग याच्या देखभाल व दुरुस्तीची संपूर्ण जबाबदारी सर्वस्वी पक्षकार क्र.१ यांची राहणार आहे.

१०.१९ संकुलाच्या योजनेमध्ये दर्शविलेले जिमखाना, बाग, संस्थेचे कार्यालय, मुलांसाठी खेळण्याची जागा या सर्व योजनांना महानगरपालिकेची आवश्यक ती मान्यता मिळालेनंतरच या योजना पूर्ण केल्या जातील. या योजना पूर्ण होणेस काही कालावधी अधिक लागतो. पक्षकार क्र.१ यांचे ताब्यात देणेसाठी ठरविलेली मुदत ही वरील कारणांसाठी पक्षकार क्र.२ यांचेवर बंधनकारक नाही.

१०.२० या संकुलाप्रमाणे अन्य अपार्टमेंट, इमारती, आनंद चिंतामणी फेज -२ अशा नावाने नियोजित केलेल्या आहेत. त्याचप्रमाणे आताच्या बांधकाम चालू असलेल्या जागेच्या पूर्व-आग्नेय दिशेला पुन्हा नवे बांधकाम सुरु होणे अपेक्षित आहे. यासाठी या जागेपैकी खुला भाग, रस्ते वापरले जाणार आहेत. हे होत असताना येथील खरेदीदारांची गैरसोय होणार नाही याची काळजी पक्षकार क्र.२ निश्चितपणे घेत आहेत. मात्र पक्षकार क्र.१ यांस फ्लॅटचा ताबा दिलेनंतरही, पार्किंग, खुल्या जागा, समाईकातील जागा यांचा वापर पक्षकार क्र.१ यांचेकडून सुरु झालेनंतरही बांधकाम चालू राहणार असलेने या खुल्या जागेत कामगारांची ये-जा, बांधकामाच्या अनुषंगाने सर्व कार्यवाही होत राहणार आहे. बांधकाम चालू असताना वेगवेगळ्या मशिनरीचे आवाज, कामगारांचे आवाज दिवसा व रात्रीही होत राहतात त्यास कोणतीही हरकत पक्षकार क्र.१ यांस घेता येणार नाही.

१०.२१ खरेदीदारास वा खरेदीदारांच्या समुहास संस्थेच्या तसेच महानगरपालिकेच्या मान्यतेविना या पूर्ण क्षेत्रामध्ये कोणतेही सार्वजनिक स्वरूपाचे कसलेही बांधकाम उदा.देऊळ, बँडमिंटन हॉल असे करणेचा अधिकार असणार नाही.

१०.२२ तयार केलेली संस्था-असोशिएशन हे प्रथमतः केवळ पक्षकार क्र.१ यांना फ्लॅट देत असलेल्या इमारतीच्या संकुलापुरते असेल. तथापि, भविष्यात अन्य इमारतीसह एकच असोशिएशन नोंद करणेचा संपूर्ण अधिकार पक्षकार क्र.२ यांना राहिल. इमारतीची देखभाल, तसेच खुल्या जागेची देखभाल हे सर्व दृष्टीने विचार करून हा निर्णय घेतला जाईल. हा निर्णय सर्वस्वी पक्षकार क्र.२ यांचे अखत्यारीमधील राहिल.

११. मालकी हक्कांबाबत :-

वर कलम ४.अ व ४.ब मध्ये नमुद केलेली मिळकत ही पक्षकार क्र.२ यांचे मालकीची असुन, पूर्णतः निष्कर्जी, निजोखमी आहे. सदरील अपार्टमेंटचे बांधकाम पक्षकार क्र.२ यांनी त्यांचे स्वतःचे मालकीचे

प्लॉटवर पूर्ण केलेले आहे. सदरची मिळकत विक्री करणेचा त्यांना पूर्ण हक्क व अधिकार आहे. पक्षकार क्र. २ यांचे कब्जे वहिवाटीबाबत वा मालकीहक्कांबाबत इतर कोणाही इसमांनी वा सहकारी संस्थांनी कोणतीही व कसलीही बाधा उत्पन्न केलेस त्यांस पक्षकार क्र. २ हे स्वतः व्यक्तिशः जबाबदार राहतील असे ते अभिवचनपूर्वक कथन करतात. पक्षकार क्र. २ यांचे या मिळकतीतील मालकीहक्क, राईट -टायटल -इंटरेस्ट स्वच्छ, निर्दोष व विक्रीस पात्र असे आहेत. सदरची मिळकत पक्षकार क्र. २ यांच्या स्वतंत्र मालकीची आहे. त्यात अन्य कोणाचाही कसलाही हक्क, अधिकार नाही. पक्षकार क्र. २ यांचे कुटुंबियांचाही कसलाही अधिकार, हिस्सा त्यात नाही, अशी स्पष्ट ग्वाही पक्षकार क्र. १ यांस पक्षकार क्र. २ यांनी दिलेली आहे. सदरील मिळकतीबाबत कोणताही वोजा, टायटलमध्ये दोष नसलेबाबत पक्षकार क्र. १ यांनी त्यांचे वकीलांमार्फतीने निश्चिती करून घ्यावयाची आहे. अशा निश्चितीसाठी लागणारी कागदपत्रे पक्षकार क्र. १ यांस पुरविणेची जबाबदारी पक्षकार क्र. २ यांची राहिल.

१२. मिळकत विक्रीची कारणे :-

पक्षकार क्र. २ यांचा विकसनकर्ता असा व्यवसाय आहे. या व्यवसायाचे दृष्टीने त्यांनी सदरची मिळकत विकसित केलेली आहे. जरी सध्या या मिळकतीचे विकसन चालु असले तरी व्यवसायातील एक व्यवहार या स्वरूपात त्यांनी ही विक्री त्यांचे हितासाठी केलेली आहे.

१३. पुढील वाढीव बांधकाम क्षेत्राबाबत :-

चटई निर्देशांक वाढलेस त्याचा फायदा सध्या पक्षकार क्र. २ यांना मिळावयाचा आहे. त्यास पक्षकार क्र. १ यांची पूर्ण मान्यता आहे. सबब, यापुढे चटई निर्देशांक वाढलेस त्याचा फायदा/ अधिकार पक्षकार क्र. २ यांस मिळावयाचा आहे. त्यानुसार पक्षकार क्र. २ यांना बांधकाम करणेस कसलीही हरकत, अडथळा, असहकार ई. पक्षकार क्र. १ यांनी करणेचा नाही.

१४. स्टॅम्पड्युटी व रजिस्ट्रेशन खर्चाबाबत :-

खरेदीपत्रासाठी कलम ४.अ मधील मिळकतीची किंमत रु. ३३,५०,०००/- (अक्षरी तेहतीस लाख पन्नास हजार रुपये मात्र) करून नियमानुसार तीवर रु. १,६७,५००/- एवढी पूर्ण स्टॅम्पड्युटी भरलेली आहे. या खरेदीपत्राचा संपूर्ण खर्च पक्षकार क्र. १ यांनीच केलेला आहे. मात्र ज्याचे त्याचे वकील फी चा खर्च ज्याचा त्यांनीच केलेला आहे.

१५. परिशिष्टांबाबत :-

खालील परिशिष्टे - या खरेदीपत्राचा अविभाज्य भाग या स्वरूपात जोडलेली आहेत.

- अ. कलम ४.ब कडील मिळकतीचा ७/१२ चा उतारा.
- ब. अॅमिनिटीज व स्पेसिफिकेशन लिस्ट.
- क. साईट प्लॅन.
- ड. प्लोअर प्लॅन.
- इ. कंप्लीशन सर्टीफिकेट.



पुणे ११/१२/२३
२०२३

१६. कागदपत्रांबाबत :-

बांधकामाचे सर्व नकाशे, मूळ बांधकाम परवाना, मालकीची कागदपत्रे पक्षकार क्र. २ यांनी पक्षकार क्र. १ यांस दिलेली आहेत. त्यामुळे वर १५ मधील परिशिष्टांत त्यांचा निराळा उल्लेख केलेला नाही.

१७. कर, टॅक्सेस इ. बाबत :-

वर कलम २ मध्ये नमूद केलेल्या मिळकतीचे आतापावतोचे सर्व कर, टॅक्सेस पक्षकार क्र. २ यांनी पूर्ण भरलेले आहेत. खरेदीपत्रानंतर कलम २ मधील मिळकतीस येणारे सर्व कर व घरपट्टी मालक नात्याने पक्षकार क्र. १ यांनी परभारे भरावयाच्या आहेत. यापूर्वीचे खरेदीपत्राच्या तारखेपूर्वीचे कोणतेही कर आजरोजी देय नाहीत. जर अशा देय रकमा निघालेस त्या पक्षकार क्र. २ यांनी भागविणेच्या आहेत, त्याची कोणतीही तोषिष पक्षकार क्र. १ यांस लागू द्यावयाची नाही.

वरीलप्रमाणे खरेदीपत्र पक्षकार क्र १, २ यांनी पूर्ण विचारांती, राजीखुशीने, कायदेशीर सल्ला घेऊन, पूर्ण मोबदल्यापोटी लिहून ठेवले आहे, ते उभय पक्षकारांवर, त्यांचे पुढील वाली-वारसांवर, इस्टेट धारकांवर कायमस्वरुपी लागू आणि बंधनकारक आहे.

म्हणून लिहून दिले खुष-खरेदीपत्र असे.

सहा

पक्षकार क्र. १- खरेदीपत्र लिहून घेणार-

पक्षकार क्र. १- खरेदीपूर्व करारपत्र लिहून घेणार

१.१ डॉ.अनुप अविनाश फडके.



AA Fadke

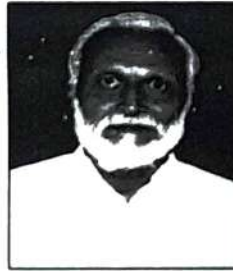
१.२ डॉ. अविनाश भास्कर फडके.



Dr. Avinash

पक्षकार क्र. २- खरेदीपत्र लिहून देणार-

२.१ श्री.अशोक राजाराम शहा



Ashok

२.२ श्री.विहंग अशोक शहा.



Vihang

वाकीदार -



नांव -

पत्ता -

नांव -

पत्ता -

श्री. अशोक राजाराम शहा
पुणे महानगर

श्री. विहंग अशोक शहा
पुणे महानगर

for

for

99EE 92.23

गाव नमुना सात

अहवाल क्रमांक : १९/०४/२०१९

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गल्ली	तालुका : मिरज	जिल्हा : सांगली
क गट क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नाव
	बिन शेती	
क्र/३७५/अ/३/१		
निकालाचे नाव	क्षेत्र आकार आणे पै पो.ख. फ.फा.	खात क्रमांक
म.चौ.मी. क्षेत्र ५,२७०.३६.०० ८६०६.३६	अशोक राजाराम शहा (४२६८४) विहंग अशोक शहा (४२६८४) सामायिक क्षेत्र ५२७०.३६.०० आकारणी ८६०६.३६	५५५३ कुळाचे नाव इतर अधिकार बिनशेती (३४६४०) (४२२३२)
लागवडी अयोग्य		
माकारणी	(४२६८४)	सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवहरी

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम २९]

हंगाम	मिश्र पिका खालील क्षेत्र	निर्भेद पिकाखालील क्षेत्र	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	मिश्र पिकाचे जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप क्षेत्र		
जल सिंचित	अजल सिंचित	मिश्र पिकाचे जल सिंचित			

Print Serial No 273500074350800000/4001

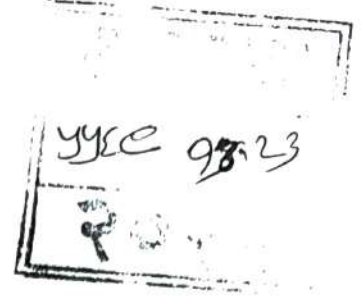
व्यवस्थापक

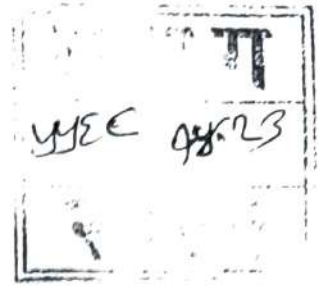
काणकीकृत ७/१२ केंद्र मिरज
सांगली

मलाठी. सांगली

अॅमिनीटीज

आर्कषक सुविधायुक्त लॅडस्केप गार्डन
जनरेटर बॅकअपसह स्टॅंडर्ड लिफ्ट
सिक्युरीटीची सोय.
संपूर्ण प्रकल्पास आर्कषक भक्कम कंपाऊड वॉल.
भव्य आर्कषक प्रवेशद्वार
गाडया धुण्यासाठी स्वतंत्र एरिया
कॉमन लाईट, पाण्याचे पंप, जनरेटर बॅकअप
पूर्ण कॅम्पस वाय-फाय
प्रत्येक किचनमध्ये एक्झॉस्ट फॅन.
प्रत्येक फॅलटला लेटर बॉक्स
प्रत्येक फॅलटला नावाची पाटी (नेम प्लेट)
प्रत्येक फॅलटला स्वतंत्र पार्किंग एरिया
ग्रेस्टच्या ड्रायव्हरसाठी वेगळ्या रुमची सोय (कॉमन)
सर्व सुविधांनी युक्त सोसायटी ऑफिस
अग्निशामक सुविधा
ओपन अॅम्फी थिएटर
पार्टी लॉन
अंतर्गत पेविंग रस्ते
जिम्नॅशियम
लायब्ररी सुविधा व स्टडी रुम.
योगा-मेडीटेशन व एरोबिक्स साठी एरिया
अॅक्युप्रेसर पार्क
जॉगिंग / वॉकिंग ट्रॅक्स
छोटयांसाठी मजेदार खेळणी. व सॅन्ड पीट
आजारी व्यक्ति साठी व्हील चेअर सुविधा
नोटीस बोर्ड कॉमन एरियामध्ये.
उच्च गुणवत्तेचे सी.पी.फिटिंग
मास्टर बेडरुम एअरकंडिशन्ड
रेन वॉटर हार्वेस्टिंग
प्रत्येक फॅलट टेरेस फॅलट
प्रत्येक फॅलटला ड्राय बाल्कनी
प्रत्येक बिल्डींगला वेगळी लिफ्ट
सोलरची सोय
ग्रीन प्रोजेक्ट फिचर्स





स्पेसीफिकेशन्स

स्ट्रक्चर आणि बांधकाम

भुकंपनिरोधक आर. सी. सी. स्ट्रक्चर

४" आतील बांधकाम आणि ६" बाहेरील बांधकाम भिंती (पलाय अंश कॉक्रीट ब्लॉक्स)

व्हेट्रीफाईड फ्लोअरींग (जॉन्सन अँड जॉन्सन कंपनी यासारख्या प्रिमियम क्वालिटी प्रोजेक्टलाईन सिरीजमधील)

नळ फिटिंग उत्तम क्वालिटी (जक्वॉर किंवा त्यासारखे)

व्हेट्रीफाईड फ्लोअरींग ३" स्कर्टिंग

टॉयलेट मधील टाईल्स लिंटल लेव्हल पर्यंत

बाथरूम आणि टेरेस मध्ये अँन्टी स्किड सिरॅमिक (किंवा त्या सारखे)

दरवाजे आणि खिडक्या

मुख्य दरवाजा आकर्षक

टॉयलेटच्या दरवाजाची चौकट मार्बलची/ग्रॅनाईटची

पावडर कोटेड अॅल्युमिनियम खिडक्या सुरक्षित ग्रीलसह

प्रत्येक खिडकीला मच्छरासाठी जाळी

किचन

काळा ग्रॅनाईट किचन ओटा स्टेनलेस स्टिल सिंकसह

किचन टाईल्स किचन ओट्यापासुन लिंटल लेव्हल पर्यंत

कन्सिल्ड प्लंबिंग

ड्राय बाल्कनीमध्ये वॉशिंगमशिनसाठी स्वतंत्र व्यवस्था

किचनमध्ये एक्झॉस्ट फॅन

वॉटरप्युरिफायरसाठी स्वतंत्र कनेक्शन

रंगकाम

बाहेर सिमेंट पेंट

आतील भिंती ऑईल बाऊंड डिस्टेंपर

इलेक्ट्रीफिकेशन

आवश्यक इलेक्ट्रीकल पॉईंट्स

अग्नीरोधक कन्सील्ड कॉपर वायरिंग

सुरक्षेसाठी मिनीएचर सर्किट ब्रेकर

टी.व्ही.आणि फोन पॉईंट हॉलमध्ये

लिफ्ट

उत्तम बॅंडची लिफ्ट बॅकअप सह





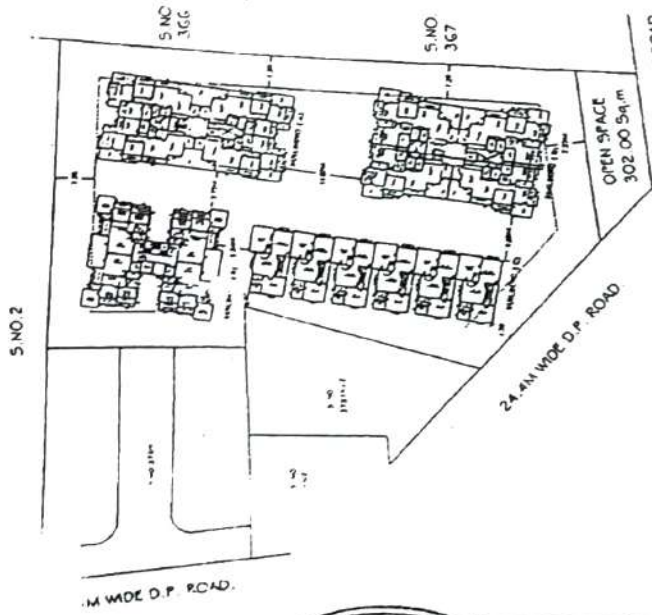
1. Alibi
 2. INHERAL CONSTANT
 3. INHERAL CONSTANT
 4. INHERAL CONSTANT
 5. INHERAL CONSTANT
 6. INHERAL CONSTANT
 7. INHERAL CONSTANT
 8. INHERAL CONSTANT
 9. INHERAL CONSTANT
 10. INHERAL CONSTANT
 11. INHERAL CONSTANT
 12. INHERAL CONSTANT
 13. INHERAL CONSTANT
 14. INHERAL CONSTANT
 15. INHERAL CONSTANT
 16. INHERAL CONSTANT
 17. INHERAL CONSTANT
 18. INHERAL CONSTANT
 19. INHERAL CONSTANT
 20. INHERAL CONSTANT
 21. INHERAL CONSTANT
 22. INHERAL CONSTANT
 23. INHERAL CONSTANT
 24. INHERAL CONSTANT
 25. INHERAL CONSTANT
 26. INHERAL CONSTANT
 27. INHERAL CONSTANT
 28. INHERAL CONSTANT
 29. INHERAL CONSTANT
 30. INHERAL CONSTANT
 31. INHERAL CONSTANT
 32. INHERAL CONSTANT
 33. INHERAL CONSTANT
 34. INHERAL CONSTANT
 35. INHERAL CONSTANT
 36. INHERAL CONSTANT
 37. INHERAL CONSTANT
 38. INHERAL CONSTANT
 39. INHERAL CONSTANT
 40. INHERAL CONSTANT
 41. INHERAL CONSTANT
 42. INHERAL CONSTANT
 43. INHERAL CONSTANT
 44. INHERAL CONSTANT
 45. INHERAL CONSTANT
 46. INHERAL CONSTANT
 47. INHERAL CONSTANT
 48. INHERAL CONSTANT
 49. INHERAL CONSTANT
 50. INHERAL CONSTANT
 51. INHERAL CONSTANT
 52. INHERAL CONSTANT
 53. INHERAL CONSTANT
 54. INHERAL CONSTANT
 55. INHERAL CONSTANT
 56. INHERAL CONSTANT
 57. INHERAL CONSTANT
 58. INHERAL CONSTANT
 59. INHERAL CONSTANT
 60. INHERAL CONSTANT
 61. INHERAL CONSTANT
 62. INHERAL CONSTANT
 63. INHERAL CONSTANT
 64. INHERAL CONSTANT
 65. INHERAL CONSTANT
 66. INHERAL CONSTANT
 67. INHERAL CONSTANT
 68. INHERAL CONSTANT
 69. INHERAL CONSTANT
 70. INHERAL CONSTANT
 71. INHERAL CONSTANT
 72. INHERAL CONSTANT
 73. INHERAL CONSTANT
 74. INHERAL CONSTANT
 75. INHERAL CONSTANT
 76. INHERAL CONSTANT
 77. INHERAL CONSTANT
 78. INHERAL CONSTANT
 79. INHERAL CONSTANT
 80. INHERAL CONSTANT
 81. INHERAL CONSTANT
 82. INHERAL CONSTANT
 83. INHERAL CONSTANT
 84. INHERAL CONSTANT
 85. INHERAL CONSTANT
 86. INHERAL CONSTANT
 87. INHERAL CONSTANT
 88. INHERAL CONSTANT
 89. INHERAL CONSTANT
 90. INHERAL CONSTANT
 91. INHERAL CONSTANT
 92. INHERAL CONSTANT
 93. INHERAL CONSTANT
 94. INHERAL CONSTANT
 95. INHERAL CONSTANT
 96. INHERAL CONSTANT
 97. INHERAL CONSTANT
 98. INHERAL CONSTANT
 99. INHERAL CONSTANT
 100. INHERAL CONSTANT



STAMP OF APPROVAL:

Stamp of approval from the local authority, dated 11/11/11, for the proposed building. The stamp includes the name of the project, the location, and the date of approval.

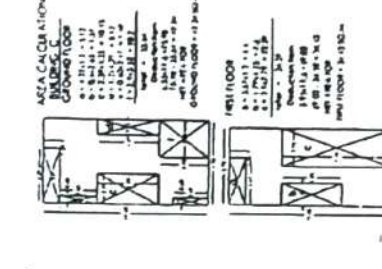
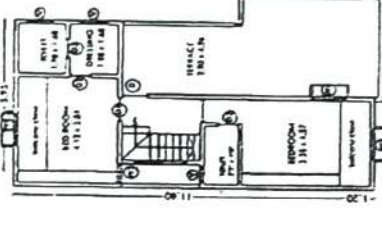
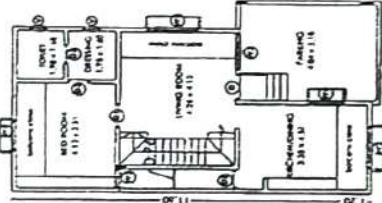
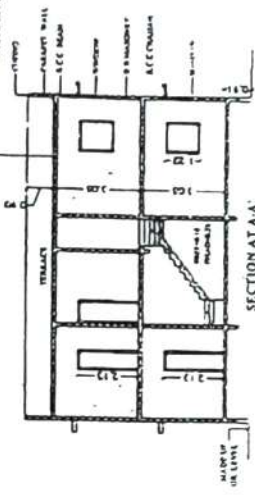
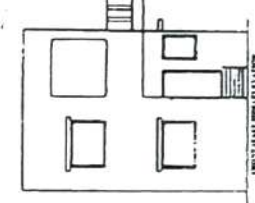
BUILDING (C)



SITE PLAN



EXISTING 9.0M ROAD



GROUND FLOOR

FIRST FLOOR

SECOND FLOOR

AREA OF BUILDING: AREA OF GROUND FLOOR: AREA OF FIRST FLOOR: AREA OF SECOND FLOOR: TOTAL AREA OF BUILDING: 11.31 x 11.31 = 127.77 SQ.M. 11.31 x 11.31 = 127.77 SQ.M. 11.31 x 11.31 = 127.77 SQ.M. TOTAL AREA OF BUILDING: 383.31 SQ.M.

NAME OF WORK: PROPOSED BUILDING NO. 366/403 & 367/403 AT DHANU ROAD, SANGLI.

SCHEDULE OF DOORS AND WINDOWS

NO.	ITEM	SIZE
01	10' x 7' 10"	10' x 7' 10"
02	10' x 7' 10"	10' x 7' 10"
03	10' x 7' 10"	10' x 7' 10"
04	10' x 7' 10"	10' x 7' 10"
05	10' x 7' 10"	10' x 7' 10"
06	10' x 7' 10"	10' x 7' 10"
07	10' x 7' 10"	10' x 7' 10"
08	10' x 7' 10"	10' x 7' 10"
09	10' x 7' 10"	10' x 7' 10"
10	10' x 7' 10"	10' x 7' 10"
11	10' x 7' 10"	10' x 7' 10"
12	10' x 7' 10"	10' x 7' 10"
13	10' x 7' 10"	10' x 7' 10"
14	10' x 7' 10"	10' x 7' 10"
15	10' x 7' 10"	10' x 7' 10"
16	10' x 7' 10"	10' x 7' 10"
17	10' x 7' 10"	10' x 7' 10"
18	10' x 7' 10"	10' x 7' 10"
19	10' x 7' 10"	10' x 7' 10"
20	10' x 7' 10"	10' x 7' 10"
21	10' x 7' 10"	10' x 7' 10"
22	10' x 7' 10"	10' x 7' 10"
23	10' x 7' 10"	10' x 7' 10"
24	10' x 7' 10"	10' x 7' 10"
25	10' x 7' 10"	10' x 7' 10"
26	10' x 7' 10"	10' x 7' 10"
27	10' x 7' 10"	10' x 7' 10"
28	10' x 7' 10"	10' x 7' 10"
29	10' x 7' 10"	10' x 7' 10"
30	10' x 7' 10"	10' x 7' 10"
31	10' x 7' 10"	10' x 7' 10"
32	10' x 7' 10"	10' x 7' 10"
33	10' x 7' 10"	10' x 7' 10"
34	10' x 7' 10"	10' x 7' 10"
35	10' x 7' 10"	10' x 7' 10"
36	10' x 7' 10"	10' x 7' 10"
37	10' x 7' 10"	10' x 7' 10"
38	10' x 7' 10"	10' x 7' 10"
39	10' x 7' 10"	10' x 7' 10"
40	10' x 7' 10"	10' x 7' 10"
41	10' x 7' 10"	10' x 7' 10"
42	10' x 7' 10"	10' x 7' 10"
43	10' x 7' 10"	10' x 7' 10"
44	10' x 7' 10"	10' x 7' 10"
45	10' x 7' 10"	10' x 7' 10"
46	10' x 7' 10"	10' x 7' 10"
47	10' x 7' 10"	10' x 7' 10"
48	10' x 7' 10"	10' x 7' 10"
49	10' x 7' 10"	10' x 7' 10"
50	10' x 7' 10"	10' x 7' 10"
51	10' x 7' 10"	10' x 7' 10"
52	10' x 7' 10"	10' x 7' 10"
53	10' x 7' 10"	10' x 7' 10"
54	10' x 7' 10"	10' x 7' 10"
55	10' x 7' 10"	10' x 7' 10"
56	10' x 7' 10"	10' x 7' 10"
57	10' x 7' 10"	10' x 7' 10"
58	10' x 7' 10"	10' x 7' 10"
59	10' x 7' 10"	10' x 7' 10"
60	10' x 7' 10"	10' x 7' 10"
61	10' x 7' 10"	10' x 7' 10"
62	10' x 7' 10"	10' x 7' 10"
63	10' x 7' 10"	10' x 7' 10"
64	10' x 7' 10"	10' x 7' 10"
65	10' x 7' 10"	10' x 7' 10"
66	10' x 7' 10"	10' x 7' 10"
67	10' x 7' 10"	10' x 7' 10"
68	10' x 7' 10"	10' x 7' 10"
69	10' x 7' 10"	10' x 7' 10"
70	10' x 7' 10"	10' x 7' 10"
71	10' x 7' 10"	10' x 7' 10"
72	10' x 7' 10"	10' x 7' 10"
73	10' x 7' 10"	10' x 7' 10"
74	10' x 7' 10"	10' x 7' 10"
75	10' x 7' 10"	10' x 7' 10"
76	10' x 7' 10"	10' x 7' 10"
77	10' x 7' 10"	10' x 7' 10"
78	10' x 7' 10"	10' x 7' 10"
79	10' x 7' 10"	10' x 7' 10"
80	10' x 7' 10"	10' x 7' 10"
81	10' x 7' 10"	10' x 7' 10"
82	10' x 7' 10"	10' x 7' 10"
83	10' x 7' 10"	10' x 7' 10"
84	10' x 7' 10"	10' x 7' 10"
85	10' x 7' 10"	10' x 7' 10"
86	10' x 7' 10"	10' x 7' 10"
87	10' x 7' 10"	10' x 7' 10"
88	10' x 7' 10"	10' x 7' 10"
89	10' x 7' 10"	10' x 7' 10"
90	10' x 7' 10"	10' x 7' 10"
91	10' x 7' 10"	10' x 7' 10"
92	10' x 7' 10"	10' x 7' 10"
93	10' x 7' 10"	10' x 7' 10"
94	10' x 7' 10"	10' x 7' 10"
95	10' x 7' 10"	10' x 7' 10"
96	10' x 7' 10"	10' x 7' 10"
97	10' x 7' 10"	10' x 7' 10"
98	10' x 7' 10"	10' x 7' 10"
99	10' x 7' 10"	10' x 7' 10"
100	10' x 7' 10"	10' x 7' 10"

AREA STATEMENT:
 AREA OF PLOT: 1270.54 sq.m.
 TOTAL BUILT UP AREA OF BUILDING (A): 1483.54 sq.m.
 TOTAL BUILT UP AREA OF BUILDING (B): 1270.54 sq.m.
 TOTAL BUILT UP AREA OF BUILDING (C): 1270.54 sq.m.
 TOTAL BUILT UP AREA OF BUILDING (D): 1270.54 sq.m.
 TOTAL BUILT UP AREA OF BUILDING (E): 1270.54 sq.m.
 TOTAL BUILT UP AREA OF BUILDING (F): 1270.54 sq.m.
 TOTAL BUILT UP AREA OF BUILDING (G): 1270.54 sq.m.
 TOTAL BUILT UP AREA OF BUILDING (H): 1270.54 sq.m.
 TOTAL BUILT UP AREA OF BUILDING (I): 1270.54 sq.m.
 TOTAL BUILT UP AREA OF BUILDING (J): 1270.54 sq.m.
 TOTAL BUILT UP AREA OF BUILDING (K): 1270.54 sq.m.
 TOTAL BUILT UP AREA OF BUILDING (L): 1270.54 sq.m.
 TOTAL BUILT UP AREA OF BUILDING (M): 1270.54 sq.m.
 TOTAL BUILT UP AREA OF BUILDING (N): 1270.54 sq.m.
 TOTAL BUILT UP AREA OF BUILDING (O): 1270.54 sq.m.
 TOTAL BUILT UP AREA OF BUILDING (P): 1270.54 sq.m.
 TOTAL BUILT UP AREA OF BUILDING (Q): 1270.54 sq.m.
 TOTAL BUILT UP AREA OF BUILDING (R): 1270.54 sq.m.
 TOTAL BUILT UP AREA OF BUILDING (S): 1270.54 sq.m.
 TOTAL BUILT UP AREA OF BUILDING (T): 1270.54 sq.m.
 TOTAL BUILT UP AREA OF BUILDING (U): 1270.54 sq.m.
 TOTAL BUILT UP AREA OF BUILDING (V): 1270.54 sq.m.
 TOTAL BUILT UP AREA OF BUILDING (W): 1270.54 sq.m.
 TOTAL BUILT UP AREA OF BUILDING (X): 1270.54 sq.m.
 TOTAL BUILT UP AREA OF BUILDING (Y): 1270.54 sq.m.
 TOTAL BUILT UP AREA OF BUILDING (Z): 1270.54 sq.m.

NOTE:
 1) PLOT BOUNDARY SHOWN IN-
 2) PROPOSED WORKED SHOWN IN-
 3) WATER SUPPLY LINE SHOWN IN-
 4) DRAIN LINE SHOWN IN-
 5) EXISTING ROAD LINE SHOWN IN-
 ALL DIMENSIONS ARE IN METERS.

PREPARED BY: *[Signature]*
 DATE: 11/11/11
 PROJECT: 366/403 & 367/403

NEH-RAJ CONSULTANT
 ARCHITECT & ENGINEER
 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.



2092
 11/11/11
 366/403 & 367/403

सांगली
४४६९/१७२३
२०१२



सांगली मिरज आणि कुपवाड शहर महानगरपालिका

परिशिष्ट के

इमारतीत राहण्यासाठी प्रमाणपत्र / भोगवटा प्रमाणपत्र

(मंजूर इमारत उपविधि व विकास नियंत्रण नियमावली नियम क्र. व ७.७)

प्रति,

श्री. विहंग अशोक दाहा.

श्री. अशोक राजाराम दाहा.

रा. विष्णु लाल, धामनी रोड, सांगली

महाशय,

असे प्रमाणित करण्यात येते की, रि.स.नं. / न. भू. क्र. ३०५/१२/३१, ३०२/४४

भूखंड क्र. विभाग विरताति सांगली / मिरज / कुपवाड

याठिकाणी केलेले इमारतीचे विकास कार्य / बांधकाम / नुस्खीकरण परवानाधारक आर्किटेक्ट /

इंजिनिअर (परवाना क्रमांक CP/१५२३१ दिनांक) यांच्या

देखरेखीखाली त्यांनी प्रमाणित केलेल्या योग्य बांधकाम साहित्यानिशी व बांधकाम तपशीला बरोबर

भूमिपट्ट / बांधून पूर्ण केली असल्याने / नत्तल्लने तिचा वापर राहण्यास करण्यासाठी खालील

अटीवर परवानगी देण्यात येत आहे / येत नाही.

१) इमारतीचे सांडपाणी स्वगळी मधून समजित हो

२) आगोट वाहगाद नाही याची दस्तऐवज देणेची आहे

३) बांधकाम परवाना ह. ४३० दि. २४ २०११

४)

परिपूर्ती प्रमाणपत्र जायक क्रमांक



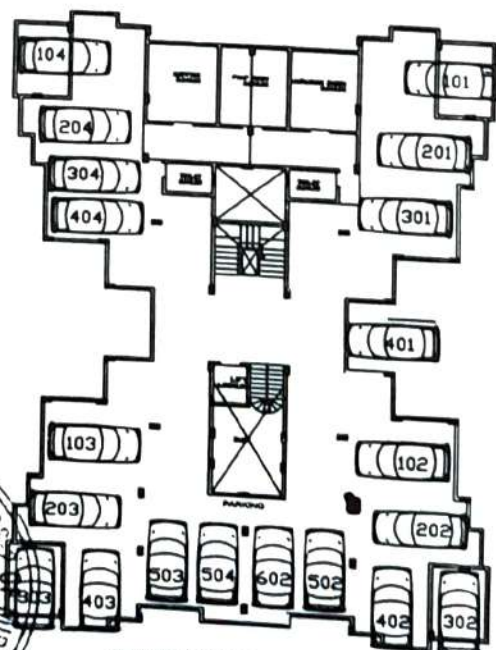
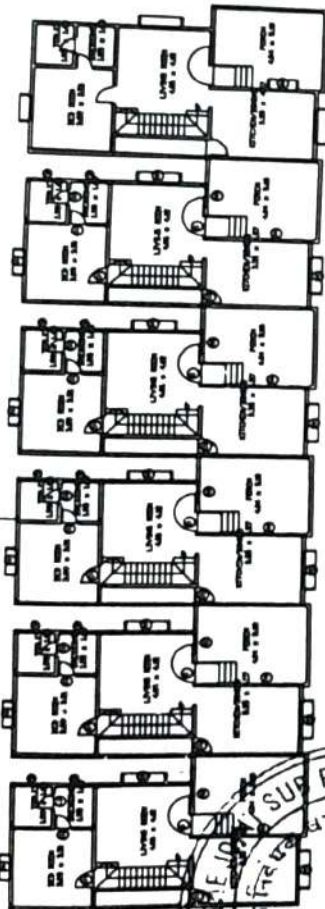
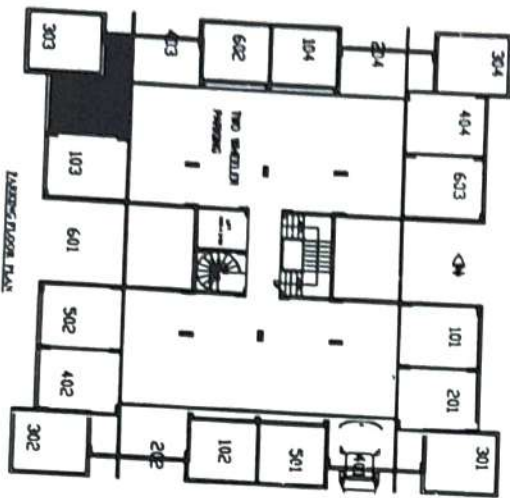
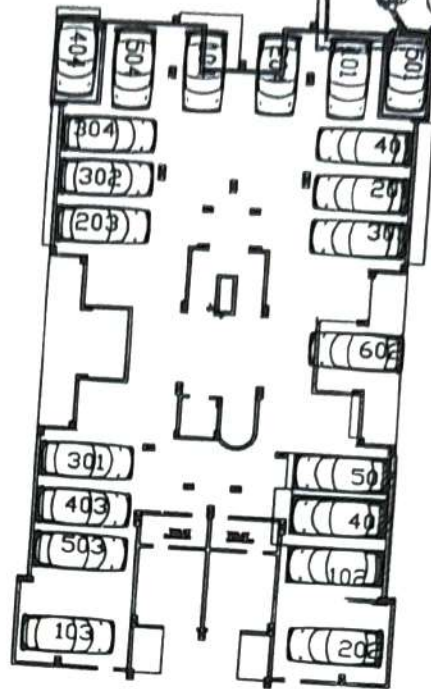
आपला विश्वासू,

सहाय्यक सहायक नगररचना
सांगली, मिरज आणि कुपवाड महानगरपालिका
सांगली मिरज आणि कुपवाड
शहर महानगरपालिका, सांगली.

दिनांक : २८ / ०३

मा. आयुक्तसो यांचे मान्यतेने

VARAD



BUILDING

HERAMB



Wednesday, February 09, 2011
8:25:43 PM

Original
नोटणी 39 म
Page: 39 of 41

पावती

गायादे नाय सागली

पावती क्र : 824

दिनांक 09/02/2011

वरताऐवजाथा अनुक्रमीक

मरज 00824 2011

वरता ऐवजाथा प्रकार

मरज 00824 2011

सादर करणाराचे नाव: सागली

नोटणी फी

100.00

नयकस (अ. 11(1)), गुष्टाचिन्नापी नयकस (अ. 11(2)),

180.00

रुजावारा (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) एवढी नोटणी (9)

एकूण

280.00

आपणास हा वरत अंदाजे 1000000 रु. या वरत आहे.

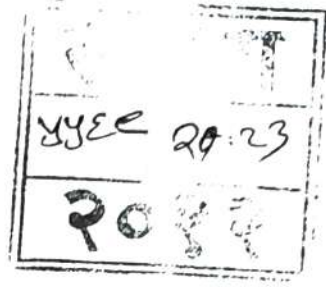
दुय्यम निगमाक

वाजार मुल्या: 0 रु

भरलेले गुदांक: 100 रु.



घोषणापत्र



मी श्री. संतोष वसंतराव ठोंबरे, वय-३३ रा. सांगली या द्वारे घोषित करतो की दुय्यम निबंधक सांगली यांचे कार्यालयात खरेदीपत्र या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे.

१. श्री. अशोक राजाराम शहा.

२. श्री. विहंग अशोक शहा.

यांनी दस्त नं. ८२४ दि. ०९/०२/२०११ रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/ निष्पादीत करुन कबुली जबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यार पत्र लिहून देणार व्यक्ती पैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असुन उपरोक्त कृती करण्यास मी पुर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८चे कलम ८२ चे अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन. याची मला जाणीव आहे.

सांगली

दिनांक : १४/५/१२

[Signature]

नांव . श्री. संतोष वसंतराव ठोंबरे



स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAAPP16443

नाम /NAME

AVINASH BHASKAR PHADKE

पिता का नाम /FATHER'S NAME

BHASKAR GANESH PHADKE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

12-05-1948

हस्ताक्षर /SIGNATURE

[Signature]

आयकर निदेशक (प्रणालि)

DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

PHADKE ANUP AVINASH

AVINASH BHASKAR PHADKE

20/04/1979

Permanent Account Number

APTPP7872H

Signature

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA



यूए 2923

20

MAHARASHTRA STATE ENGINEERING BOARD

DL No. MH10 20L30008179

DOI 08-08-2008

Valid Till : 25-05-2028 (NT)



AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

COV DOI

MCWG 08-08-2008

DOB 30-05-1979 BG

Name SANTOSH THOMBARE

S/O of VASANTRAO THOMBARE

Add A/P - 1190, KHAN BHAG,

SANGLI

Pin 416416

Signature & ID of Issuing Authority MH10 20054

FORM 7

RULE 16 (2)



Signature/Thumb Impression of Holder

भारत निर्वाचन आयोग

Election Commission of India

आयकृप

IDENTITY CARD

LYB3001765



आयकृप नाम : निलेश रविंद्र कोळी

ector's Name : Nilesh Ravindra Koli

आयकृप नाम : रविंद्र कोळी

ther's Name : Ravindra Koli

Sex : M

1/2008 रोजी वय : 23

on 1/1/2008

Lathe Education Society's

N. D. PATIL NIGHT COLLEGE

Rajneri Campus, Timber Area, Sangli-416416. Tel : (0233)2375075

Year : 2010-11

Name : Koli Dattatrya Tukaram

Class : XI- Commerce Roll No. : 5

Date of Birth : 11/01/1991

Address : Shri Swami Samarth Park, Spurti Chowk, Vishrambag, Sangli.

Student's Sign



14/08/2012

5:12:53 pm

दुय्यम निबंधक:

मिरज 1

दस्त गोषवारा भाग-1

मरज 1

दस्त क्र 5569/2012

१२.२३

दस्त क्रमांक : 5569/2012

दस्ताचा प्रकार : अभिहरतांतरणपत्र

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1

नाम : डॉ. अनूप अविनाश फडके

पत्ता : घर/प्लॉट नं. -

मालकी/रस्ता : -

इमारतीचे नाव : -

इमारत नं. : -

पेट/वसाहत : -

शहर/गाव : नीमनाथनगर सोमती

जिल्हा : मिरज

पिन : -

पत्र नंबर : APTPP7872H

लिहून घेणार

वय 33

सही AAPh.kh

2

नाम : डॉ. अविनाश भास्कर फडके

पत्ता : घर/प्लॉट नं. -

मालकी/रस्ता : -

इमारतीचे नाव : -

इमारत नं. : -

पेट/वसाहत : -

शहर/गाव : सोमती

जिल्हा : मिरज

पिन : -

पत्र नंबर : AAAPP16MB

लिहून घेणार

वय 64

सही Pr. Sh. K.

3

नाम : ब्रजराज सनारायण शंभू न विठ्ठल ब्रजराज शंभू गाव

तर्फे कवृती करून देणार यत्नाप नारायण शंभू

पत्ता : घर/प्लॉट नं. -

मालकी/रस्ता : -

इमारतीचे नाव : -

इमारत नं. : -

पेट/वसाहत : -

शहर/गाव : स

लिहून देणार

वय 33

सही 80Thombore



दस्त गोपवारा भाग - 2

मरज1

दस्त क्रमांक (5569/2012)

23, 23

दस्त क्र. [मरज1-5569-2012] वा गोपवारा
वाजारा मुल्य : 16280676 मावदना 3350000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 167500

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 14/08/2012 05:06 PM

निष्पादनाचा दिनांक : 14/08/2012

दस्त हजर करणा-याची सारी :

पावती क्र.: 5569 दिनांक: 14/08/2012

पावतीचे वर्णन

नांव: डॉ. अनूप अविनाश फडके

30000 : नादणी फी

460 : नवकल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची

नवकल (अ. 11(2)),

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->

एकत्रित फी

30460: एकूण

दु. निवडकाची सह. दु. निवडकाची सह. 2
मिरज क्र. 9, संतति.

दस्ताचा प्रकार : (25) अग्निहस्तांतरणपत्र

दस्त अनुच्छेद प्रकार: (25-व) पुढील हद्दीत असलेल्या स्थावर मालमतेच्या वावरीत असले तर

शिवका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 14/08/2012 05:06 PM

शिवका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 14/08/2012 05:10 PM

शिवका क्र. 3 ची वेळ : (कमुली) 14/08/2012 05:11 PM

शिवका क्र. 4 ची वेळ : (आढ्या) 14/08/2012 05:12 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 14/08/2012 05:12 PM

आढ्या :

आजोला इसम अस निवडीत करण्यात की, ते दस्ताएवज करून देणा-यांना जवळीक आढ्यातून व त्याची आढ्या पर्यायतात.

1) निलेश रविंद्र काळी पार मल्ल नं:

मल्ली रस्ता :

ईमारतीचे नाव :

ईमारत नं :

पेट/बसाहत :

शहर गाव: इ धामणी

तालुका: मिरज

पिन :

2) दत्तात्रय तुकाराम कोळी धर/प्लेट नं:

मल्ली रस्ता :

ईमारतीचे नाव :

ईमारत नं :

पेट/बसाहत :

शहर गाव: सांगली

तालुका: मिरज

पिन :



Signature of D. T. Tukaram Koli



दु. निवडकाची सह. 2
दु. निवडकाची सह. 1
मिरज क्र. 9, संतति.

प्रमाणित करणेत येते की,

दस्तामध्ये एकूण 23

Signature of the official

राह. 9

4466

Signature of the official

दिनांक 9/8/12

