

MBI23-18331-2026		सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)			
गाव- दहिसर (943545)			तालुका- बोरीवली		
जिल्हा- मुंबई उपनगर जिल्हा			स्थानिक स्वराज्य संस्था - Mumbai Ma.na.pa. (महानगरपालिका)		
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि.मुंबई 23			दस्त क्रमांक - MBI23-18331-2026		
1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - करारनामा			
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: सदनिका नं: 101, विंग ए, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: स्टर्लिंग एन्वेल्यु को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: दहिसर पश्चिम, मुंबई, रोड : ऑफ लिंक रोड, कांदरपाडा, इतर माहिती: सदनिकेचे क्षेत्रफळ 470 चौ. फुट बांधीव PUI: RN1007062960007 ((C.T.S. Number : 169 A & 185 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: Mumbai Ma.na.pa.			
3	क्षेत्रफळ	1) 43.68 चौ.मीटर			
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा				
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- जितेंद्र कुमार पांडा वय:- 56 पत्ता:- प्लॉट नं: 201, माळा नं: 2, इमारतीचे नाव: मित्तल अरीस्टो, ब्लॉक नं: परळ, रोड नं: परमार गुरुजी मार्ग, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन:- 400012		पॅन नं:- AAIXXXXX2J मोबाईल क्र:- 11XXXXXX	
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- हरीश नायर तर्फे मुखत्यार राजकुमार पद्मनाभ नायर वय:- 75 पत्ता:- प्लॉट नं: 302, माळा नं: 3, इमारतीचे नाव: कासादा विन्सी, ब्लॉक नं: बोरीवली पश्चिम, मुंबई, रोड नं: मरियन कॉलनी, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन:- 400103 2. नाव:- पद्मजा राजकुमार नायर तर्फे मुखत्यार राजकुमार पद्मनाभ नायर वय:- 75 पत्ता:- प्लॉट नं: 302, माळा नं: 3, इमारतीचे नाव: कासादा विन्सी, ब्लॉक नं: बोरीवली पश्चिम, मुंबई, रोड नं: मरियन कॉलनी, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन:- 400103		पॅन नं:- AWPXXXXX9F मोबाईल क्र:- 0XXXXXX पॅन नं:- ABBXXXXX8P मोबाईल क्र:- 00XXXXXX	
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	16-09-2026			
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16-09-2026			
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	मबई23-18331-2026			
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 65,39,332.8/-			
11	मोबदला रक्कम	₹ 96,55,000/-			
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 5,79,300/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निम्न उल्लेख अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.			
13	नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-			
14	शेरा				
मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:					



दस्तावेज सूची क्र. II
खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक मुंबई क्र. २३
मुंबई