



02/01/2024

गृही क्र.2

मुख्य निबंधक : मह. न. वि. हवेली 3

दस्त क्रमांक : 151/2024

नोदणी :

Regn 63m

गावाचे नाव : शिवाजीनगर (भांबुडा)

(1) विलेखाचा प्रकार	कन्फर्मेशन डीड
(2) मोबदला	0.00
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0.00
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व परतक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे गाव: पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: गांव मीने शिवाजीनगर, पुणे येथील फायनल प्लॉट नं. 484/1 वि.स.नं. 1101/1 यांसी क्षेत्र 770.92 चौ. मि. या मिल्करीवर नव्याने बांधण्यात येणा-या गरुड हाऊस अपार्टमेंट कंठोमिनियम या इमारतीमधील महात्मा मजव्यावरील फ्लॅट नं. 601 यांसी कार्पेट क्षेत्र 934 चौ. फूट म्हणजेच 86.77 चौ. मी. व योन अलटिड प्लॉट कळई मॅकेनिकल/पझल कार पार्किंग (पूर्व विकसन करारनामा दस्त क्र.25685/2022 हवेली क्र 10 पुणे येथे नोंदविलेल्या दस्तावजव्ये पान क्र 52 मधील अंमेलचर सी प्रमाणे देण्याचे ठरले होते त्याप्रमाणे दिलेले आहे.) RERA NO 52100050895 ((C.T.S. Number : 1101/1 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 934 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- लिहून देणार - कपिल हेमंत गरूड वय:-42; पत्ता:- प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: अपार्टमेंट नं. 9, फ्लॅट नं. 2 व फ्लॅट नं. 3, स्टील मजला, गरुड हाऊस अपार्टमेंट, प्लॉट नं. 484/1, मॉडेल कॉलनी, शिवाजीनगर, पुणे. , ब्लॉक नं. , रोड नं. , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411016 पॅन नं:-AGAPG5616J 2): नाव:- लिहून देणार / प्रमोटर - मे. फॉर्च्युन डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार सतीश शिवलाल कोकाटे क ज चे कु मु म्हणुन सुनिल धर्मा बाप वय:-31; पत्ता:- प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: विशाल व्हॅटिला, ऑफिस नं. 111/110, हडपसर, पुणे. , ब्लॉक नं. , रोड नं. , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411028 पॅन नं:-AACFF5894R 3): नाव:- लिहून देणार / मालक / युनिट होल्डर्स / मान्यता देणार - गरुड हाऊस अपार्टमेंटस तर्फे मंगमद व युनिट ओनर्स सुशीलकुमार रेखी व इतर यांचे सर्वातर्फे कु.मु. म्हणुन फॉर्च्युन डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार सतीश शिवलाल कोकाटे तर्फे क ज चे कु मु म्हणुन सुनिल धर्मा बाप वय:-31; पत्ता:- प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: विशाल व्हॅटिला, ऑफिस नं. 111/110, हडपसर, पुणे. , ब्लॉक नं. , रोड नं. , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411028 पॅन नं:-AACFF5894R 4): नाव:- मान्यता देणार - साहिल हेमंत गरूड वय:-37; पत्ता:- प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: अपार्टमेंट नं. 7, शॉप नं. 7, तळ मजला, गरुड हाऊस अपार्टमेंट, प्लॉट नं. 484/1, मॉडेल कॉलनी, शिवाजीनगर, पुणे. , ब्लॉक नं. , रोड नं. , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411016 पॅन नं:-AOFPG6728Q 5): नाव:- मान्यता देणार - हेमंत भास्करराव गरूड वय:-71; पत्ता:- प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: गरुड हाऊस अपार्टमेंट, प्लॉट नं. 484/1, मॉडेल कॉलनी, शिवाजीनगर, पुणे. , ब्लॉक नं. , रोड नं. , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411016 पॅन नं:-ABEPG6929M
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	02/01/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/01/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	151/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शेरा	

मी पावती

मी रुक्मिणी घेवली

अस्सल वर हुकुम नमूद

अस्सल वर हुकुम

अस्सल वर हुकुम

अस्सल वर हुकुम

अस्सल वर हुकुम

अस्सल वर हुकुम

अस्सल वर हुकुम

अस्सल वर हुकुम

अस्सल वर हुकुम

अस्सल वर हुकुम

अस्सल वर हुकुम

अस्सल वर हुकुम

अस्सल वर हुकुम

अस्सल वर हुकुम

अस्सल वर हुकुम

अस्सल वर हुकुम

अस्सल वर हुकुम

अस्सल वर हुकुम

अस्सल वर हुकुम

अस्सल वर हुकुम

अस्सल वर हुकुम

अस्सल वर हुकुम

अस्सल वर हुकुम

अस्सल वर हुकुम

अस्सल वर हुकुम

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे कारणाचा तपशील करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे

Affidavit

