

CSN5-12165-2026

सूची क्र. २

Index II

(महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)



|                                                |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| गाव- विडकीन (549458)                           |                                                                                                                                   | तालुका- पैठण                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| जिल्हा- छत्रपती संभाजीनगर                      |                                                                                                                                   | स्थानिक स्वराज्य संस्था - छत्रपती संभाजीनगर ( जिल्हा परिषद )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि.छत्रपती संभाजीनगर 5 |                                                                                                                                   | दस्त क्रमांक - CSN5-12165-2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1                                              | विलेखाचा प्रकार                                                                                                                   | अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र<br>प्रकार - खरेदीखत                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2                                              | मालमत्ता तपशील/वर्णन                                                                                                              | 1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: , इतर माहिती: मिळकत मोजे विडकीन ता.पैठण जि.छ.संभाजीनगर हद्दीतील गट नं.158 यामधील प्लॉट नं.1 ज्याचे क्षेत्र 108.420 चौ.मीटर चे खरेदीखत.( ( GAT NUMBER : 158 ; ) ) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: छत्रपती संभाजीनगर                                                                                                                                                         |
| 3                                              | क्षेत्रफळ                                                                                                                         | 1) 0.0108 हेक्टर . आर                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4                                              | आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 5                                              | दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता. | 1. नाव:- मे एकदंत रियालिटीज तर्फे भागीदार, 1. अजय प्रितमदास बजाज (एच यु एफ), 2. गुरुविंदरसिंग कुलदिपसिंग टूटेजा, 3. किशोर राजु शेटी ज्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. अनिल नारायण बनारस - वय:- 36<br>पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: छ.संभाजीनगर, महाराष्ट्र, छत्रपती सांबा:आजीणागर.<br>पिन:- 431001<br>पॅन नं:- AAMXXXXX5L<br>मोबाईल क्र:- 779XXXXX22 |
| 6                                              | दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.                | 1. नाव:- सुरज बाबुलाल घुण वय:- 32<br>पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: लाखेगाव ता.पैठण जि.छ.संभाजीनगर, महाराष्ट्र, जालना.<br>पिन:- 431105<br>पॅन नं:- CBAXXXXXX6M<br>मोबाईल क्र:- 992XXXXX40                                                                                                                                                                 |
| 7                                              | दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक                                                                                            | 05-10-2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 8                                              | दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक                                                                                                       | 09-10-2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 9                                              | अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ                                                                                                          | छसत5-12165-2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 10                                             | बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)                                                | ₹ 2,70,000/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 11                                             | मोबदला रक्कम                                                                                                                      | ₹ 9,50,000/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 12                                             | मुद्रांक शुल्क                                                                                                                    | ₹ 57,000/-<br>मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.                                                                                                                                                                                                                  |
| 13                                             | नोंदणी शुल्क                                                                                                                      | ₹ 9,500/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 14                                             | शेरा                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-



म/३  
सह.दुय्यम निबंधक  
छत्रपती संभाजीनगर क्रं.५