

73/12385

Wednesday, September 23, 2026
4:59 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 16307 दिनांक: 23/09/2026

गावाचे नाव: भाईदरपाडा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन1-12385-2026

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: विलास भागोजी सुतार

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 3040.00

पृष्ठांची संख्या: 76

एकूण:

रु. 33040.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
5:18 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दु.नि. ठाणे 1

बाजार मुल्य: रु.3524080.8474 /-

मोबदला रु.3675926/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 257316/-

सह दुय्यम निबंधक ठाणे-१

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.3040/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0926238014080 दिनांक: 23/09/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010721351202627E दिनांक: 23/09/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

V.B. Sutar

THN1-12385-2026		सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)			
गाव- भाईंदरपाडा (943894)			तालुका- ठाणे		
जिल्हा- ठाणे			स्थानिक स्वराज्य संस्था - ठाणे म.न.पा. (महानगरपालिका)		
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि. ठाणे 1			दस्त क्रमांक - THN1-12385-2026		
1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - करारनामा			
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: सदनिका नं: 1905, माळा नं: 19 वा मजला,बिल्डिंग नं. ए, इमारतीचे नाव: विहंग मरीना, ब्लॉक नं: भाईंदरपाडा, रोड नं: जी वी रोड ठाणे प, इतर माहिती: झोन क्र. 22/84-1 अ/1,सदनिकेचे क्षेत्रफळ 316.67 चौ. फुट रेरा कारपेट((Survey Number : 49/1,109/22,19A PART, 19/B,19/C,16/C,11/D ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: ठाणे म.न.पा.			
3	क्षेत्रफळ	1) 316.67 चौ.फूट			
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा				
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- मेसर्स. बालाजी एंटरप्रायजेस तर्फे भागीदार विहंग प्रताप सरनाईक तर्फे कु मु म्हणुन राजेंद्र निवाते वय:- 44 पॅन नं:- AAHXXXXX4R पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं: 12 वा मजला, इमारतीचे नाव: देव कार्पोरा, ब्लॉक नं: रेमण्ड खजाना शोरूमच्या मागे, रोड नं: इस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, खोपट, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 400601 मोबाईल क्र:- 816XXXXX96			
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- विलास भागोजी सुतार वय:- 54 पॅन नं:- BETXXXXX3N पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: गवारे चाळ, ब्लॉक नं: किसान नगर क्र. ३, रोड क्र. १६, पाईप लाईन, वागळे इस्टेट, रोड नं: ठाणे (पश्चिम), वागळे आय.ई., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 400604 मोबाईल क्र:- 993XXXXX15 2. नाव:- वेदांत विलास सुतार वय:- 22 पॅन नं:- QYEXXXXX3H पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: गवारे चाळ, ब्लॉक नं: किसान नगर क्र. ३, रोड क्र. १६, पाईप लाईन, वागळे इस्टेट., रोड नं: ठाणे (पश्चिम), वागळे आय.ई., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 400604 मोबाईल क्र:- 842XXXXX57 3. नाव:- वैष्णवी विलास सुतार वय:- 25 पॅन नं:- OBPXXXXX0P पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: गवारे चाळ, ब्लॉक नं: किसान नगर क्र. ३, रोड क्र. १६, पाईप लाईन, वागळे इस्टेट, रोड नं: ठाणे (पश्चिम), वागळे आय.ई., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 400604 मोबाईल क्र:- 842XXXXX71			
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	23-09-2026			
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23-09-2026			
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	दनन1-12385-2026			
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 35,24,080.85/-			
11	मोबदला रक्कम	₹ 36,75,926/-			
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 2,57,316/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.			
13	नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-			
14	शेरा				
मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-					



सह दुय्यम निबंधक ठाणे-१