

12-18498-2026	सूची क्र. २ ----- Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)	
मोहने	तालुका- कल्याण	
ठाणे	स्थानिक स्वराज्य संस्था - कल्याण-डोंबिवली (महानगरपालिका)	
कार्यालय - सह दु.नि. कल्याण २	दस्त क्रमांक - KLN2-18498-2026	
दस्तावेजाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - करारनामा	
तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: , इतर माहिती: विभाग नं. 33/95,मौजे मोहोने,सर्वे नं./ हिस्सा नं. 46/13ए,सर्वे नं. /हिस्सा नं. 46/13बी,सर्वे नं. /हिस्सा नं. 46/13सी,सर्वे नं./ हिस्सा नं. 46/16 यावरील साई फ्लोरा,बिल्डिंग टाईप वी,कॉसमॉस मधील सदनिका नं. 306,तिसरा मजला,क्षेत्र 38.68 चौ. मी कार्पेट + 4.53 चौ. मी. ओपन टेरेस((Survey Number : 46/13/A and others ; Plot Number : 0 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: कल्याण-डोंबिवली	
प्रफल	1) 38.68 चौ.मीटर	
कारणी किंवा जुडी देण्यात असेल का		
संप्रेषण करून देणा-या/लिहून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- मे. साईराज डेव्हलपर्सतर्फे भागीदार संजय भागीरथमल अगरवाल व विकास मारुती कोकणे यांचेतर्फे कबुलीजबाबाकरिता कु. मु. धारक शोभा संतोष नलावडे वय:- पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 104/ए, कृष्ण रिजेन्सी, शहाड , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 421103	पॅन नं:- ABWXXXXX9P मोबाईल क्र:- 981XXXXX21
संप्रेषण करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- तुषार त्रिभुवन जावळे - वय:- 35 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: आर.एस. गणेश कॉलनी, 7/8 विल्डिंग मागे, मोहने, आंबिवली पु., कल्याण , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 421102 2. नाव:- चारुशिला तुषार जावळे - वय:- 37 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: आर.एस. गणेश कॉलनी, 7/8 विल्डिंग मागे, मोहने, आंबिवली पु., कल्याण , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 421102	पॅन नं:- AWEXXXXXX7Q मोबाईल क्र:- 0XXXXXX पॅन नं:- CBCXXXXX2Q मोबाईल क्र:- 0XXXXXX
संप्रेषण निष्पादित करून दिल्याचा नाक	01-09-2026	
नॉदणी केल्याचा दिनांक	01-09-2026	
दस्तावेजाचा क्रमांक, खंड, व पृष्ठ	कलन2-18498-2026	
जागरभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत कारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो किंवा नमूद करावे)	₹ 22,04,692/-	
वदला रक्कम	₹ 28,93,300/-	
नॉदणी शुल्क	₹ 2,02,600/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.	
नॉदणी शुल्क	₹ 29,000/-	
मागील विचारात घेतलेला तपशील:-		



पसह. दुय्यम निबंधक वर्ग २,
कल्याण क्र. २





आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

TUSHAR TRIBHUWAN JAWALE

TRIBHUWAN NARAYAN JAWALE

16/05/1991

Permanent Account Number

AWEPJ0657Q



Signature

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
CBCPJ1252Q



नाम / Name

CHARUSHILA TUSHAR JAWALE

पिता का नाम / Father's Name
RAGHU GHODERAO

जन्म की तारीख
Date of Birth
01/03/1989

C.T. Jawale
हस्ताक्षर / Signature

03122019





भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

नौदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 2085/28041/04031

To,

तुषार त्रिभुवन जावळे

Tushar Tribhuvan Jawale

S/O: Tribhuvan Jawale

R.S. GANESH COLONY

BEHIND 7/8 BUILDING MOHONE, AMBIVALI-E

Kalyan

Mohone Kalyan Thane

Maharashtra 421102

8976122276

Ref: 147 / 021 / 23966 / 24007 / P



SE923907699FT



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5947 4534 9109

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार

Government of India



तुषार त्रिभुवन जावळे

Tushar Tribhuvan Jawale

जन्म तारीख / DOB : 16/05/1991

पुरुष / Male



5947 4534 9109

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



Scanned with OKEN Scanner



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

अवमोचन क्रम / Enrollment No. : 2722/21102/28020

To
Charushila Tushar Jawale

चरुशिला तुषार जावळे

D/O: Raghu Ghoderao

own house

r.s.ganesh colony

galegaon road

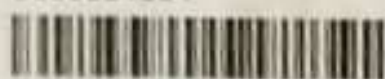
ambivali east

Kalyan

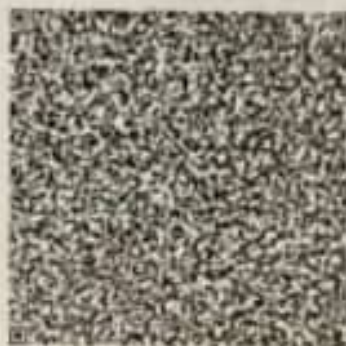
Mohone, Kalyan, Thane,

Maharashtra - 421102

8380831894



KA820949136FH



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5709 2401 8858

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार

Government of India



चरुशिला तुषार जावळे

Charushila Tushar Jawale

जन्म तिथि / DOB: 01/03/1989

महिला / Female



5709 2401 8858

मेरा आधार, मेरी पहचान



Scanned with OKEN Scanner



₹23,600

Paid to

THINK BIGZ INITIATIVE PVT LTD

✓ Banking name: THINK BIGZ INITIATIVE P...

9 September 2026, 7:30 pm



Branch Office: KALYAN
Applicant: TUSHAR TRIBHUVAN JAWALE
CHANDSHELA TUSHAR JAWALE

Date: 28-Jul-2026
Ref No: HRUKLN/0626/3110037

Guarantor: N/A
Address: S/O TRIBHUVAN R S GANESH NAGER, BHHND 78 BUILDING MOHANE, Thane, MAHARASHTRA, 421102, India
Email: tushar.jwale123@gmail.com
Version No: 6
Contact No: 7400224197

Dear Sir/Madam,

With reference to your loan application dated 23-06-2026, we are pleased to inform you that we have in principle sanctioned your loan, on the broad terms and conditions as under/overleaf with special conditions, if any.

1. Purpose of Loan	Housing Loan, Housing
2. Loan Amount	INR 2600000 (INR Twenty Six Lakh Only)
Insurance Premium	INR 125000 (INR One Lakh Twenty Five Thousand Only)
Total Loan Amount	INR 2725000 (INR Twenty Seven Lakh Twenty Five Thousand Only)
3. Repayment Term	300 Months
4. Rate of Interest Scheme	Floating
5. PNBRRR *	13.15% per annum
6. Applicable Rate of Interest *	13.15% - 2.65% = 10.50% per annum as on the date of execution of the loan agreement
7. Equated Monthly Instalment ("EMI") *	INR 25729 (INR Twenty Five Thousand Seven Hundred and Twenty Nine Only)
8. Processing fees receivable:	INR 29501.18 (INR Twenty Nine Thousand Five Hundred One Rupees And Eighteen Paise Only)
9. Sanction letter validity	90 days, from the date of this letter
10. Security	Unit 306, Floor 3rd Floor, Block Type B, Project Sai Flora-Type B, Sai Ficus Type B, Mohane Amboli East, Kalyan, 46 13A B C S no46 H.no16 and 4 P, Shantaram Paradise, Thane, Thane, MAHARASHTRA, India, 421102
11. Pre-payment Charges	As mentioned in MITC duly updated on the website
12. Overdue Charges	24% per annum

*Subject to change from time to time at the sole discretion of PNBHFL.

SPECIAL CONDITIONS:

1. Subject to clearance of Processing Fees.
2. Repayment of loan to be taken from Salary Account through NACH mode only.
3. Affidavit-cum-undertaking needs to be documented prior to disbursement.
4. Proposed property to be registered in the name of applicant or jointly with co-applicant.
5. HR mail ID confirmation/Official mail ID confirmation needs to be documented.
6. Disbursement subject to Positive Legal and Technical.
7. Subject to satisfactory employment verification of applicant / co-applicant by FTE/ FI (to mitigate negative FI)
8. OCR clearance (if applicable) to be taken before disbursement.
9. Acknowledged Key Facts Statement to be taken.
10. Property being offered as collateral needs to be insured for the tenure of the loan

This Sanction Letter is subject to unconditional, absolute and irrevocable acceptance by the Borrower of the GTC*, and also available on PNBHFL's website (www.pnbhfl.com).

*Subject to change from time to time at the discretion of PNBHFL.

Customer Service Manager: No Sales Manager
Landline No: 1800 120 8800



CCT-Jawale

पञ्जीकृत कार्यालय: 9वीं मंजिल, अंतर्लिखित भवन, 22, कास्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली - 110001
Regd. Office: 9th Floor, Antriksh Bhawan, 22 Kasturba Gandhi Marg, New Delhi - 110 001
Toll Free: 1800 120 8800, Email: customercare@pnbhousing.com, Website: www.pnbhousing.com
CIN: L65922DL1988PLCO33856