

HVL7-27732-2026		सूची क्र. २ ----- Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)			
शेवाळेवाडी (556291)			तालुका - हवेली		
हवेली - पुणे			स्थानिक स्वराज्य संस्था - पुणे म.न.पा. (महानगरपालिका)		
हवेली कार्यालय - सह.दु.नि. हवेली 7			दस्त क्रमांक - HVL7-27732-2026		
विलेखाचा प्रकार		अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र			
		प्रकार - करारनामा			
मालमत्ता तपशील/वर्णन		1) इतर वर्णन : , इतर माहिती : , इतर माहिती : विभाग क्रमांक 80/3.1 - गाव मौजे शेवाळेवाडी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे - 412307 येथील सर्व्हे नं. 6/7/9/10/1, 6/7/ 9/10/2, 6/7/9/ 10/3, 6/7/9/10/4, 6/7/9/10/5, 6/ 7/9/10/6 आणि 6/7/9/10/7 (यांमधील सर्व्हे नं. 6/1 ते 6/ 6, 7/2/1 (भाग), 7/2/2 (भाग), 9/1, 9/2, 9/5, 9/6, 9/7/1, 9/7/2, 9/8 ते 9/20, 9/23/ ए, 9/23/बी, 9/24 ते 9/41, 10 /1 ते 10/8 आणि 10/10 ते 10/16) यांमधील एकूण क्षेत्र 168800 चौ.मी. यापैकी सर्व्हे नं. 6/7/9/10/6 (भाग) (यांमधील सर्व्हे नं. 6/2 (भाग), 6/3 (भाग), 6/4 (भाग), 6/5 (भाग), 6/6 (भाग), 7/ 2/1 (भाग) आणि 7/2/2 (भाग)) यांमधील क्षेत्र 36593 चौ.मी. यांमधील कमीतर वांधण्यात येणाऱ्या जांयविल मेलस्टिया या प्रोजेक्ट मधील जांयविल मेलस्टिया फेज 6 पैकी टॉवर ओमेगा (मंजूर नकाशा प्रमाणे टी07) मधील चौदाव्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 1408 यांमधील क्षेत्र 57.24 चौ.मी. म्हणजेच 616.13 चौ.फुट कार्पेट तसेच लगतची (अ) ड्राय वाल्कनी यांमधील क्षेत्र 2.07 चौ.मी. म्हणजेच 22.28 चौ.फुट व (ब) वाल्कनी यांमधील क्षेत्र 4.38 चौ.मी. म्हणजेच 47.15 चौ.फुट. तसेच पार्किंग वरील एक पार्किंग स्पेस नं. पी275 यांमधील क्षेत्र 11.25 चौ.मी. म्हणजेच 121.09 चौ. फुट वेनिफिशियल वापरण्यामह. (महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम क्र. मुद्रांक-2021/ अन्वये सं. क्र. 12/ प्र. क्र. 107/म-1 (धोरण) दि. 31/03/2021 व मुद्रांकित आदेश दि. 26/05/2023 अन्वये महिला खर्चीदार करिता 1% सबलत घेतली असे.) ((Survey Number : 6/7/9/10/6 (भाग) :)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पुणे म.न.पा.			
क्षेत्रफळ		1) 57.24 चौ.मीटर			
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा					
दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.		1. नाव:- प्रमोटर - जांयविल शापूरजी हौसिंग प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकार अमन सूर्यवंशी तर्फे नोंदणी करिता कु. मु. संदेश शिंदे वय:- 27 पॅन नं:- AACXXXXX0E पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: एम पी सेंटर, 41/44, मीनू देसाई मार्ग, कुलाबा, मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन:- 400005 मोबाईल क्र:- 911XXXXX49 2. नाव:- लॅन्डओनर- मांजरी हौसिंग ट्रिडर्स फार्म प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे कु. मु. जांयविल शापूरजी हौसिंग प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकार अमन सूर्यवंशी तर्फे नोंदणी करिता कु. मु. संदेश शिंदे वय:- 27 पॅन नं:- AAFXXXXX6K पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: एम पी सेंटर, 41/44, मीनू देसाई मार्ग, कुलाबा, मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन:- 400005 मोबाईल क्र:- 911XXXXX49			
दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.		1. नाव:- अनिता संदिप भिलारे वय:- 40 पॅन नं:- BXJXXXXX0J पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: वार्ड ऑफ संधिप मुभाप भिलारे, म्हातोबा नगर, मुरुम, पुणे, महाराष्ट्र, इंडिया, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 412306 मोबाईल क्र:- 901XXXXX85			
दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक		22-09-2026			
दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक		22-09-2026			
अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ		हवल7-27732-2026			
बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)		₹ 47,46,132.05/-			
मोबदला रक्कम		₹ 63,48,485/-			
मुद्रांक शुल्क		₹ 3,81,000/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.			
नोंदणी शुल्क		₹ 30,000/-			
शेरा					

ल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-



सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हवेली क्र.-७