

CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH009751709203637E	BARCODE	MTR Form Number-6		Date	07/09/2026-17:18:25	Form ID	25.1
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together			TAX ID / TAN (If Any)				
	Registration Fee			PAN No.(If Applicable)	BCXXXXXXE			
Office Name	NGP4_JT NAGPUR NO 4 SUB REGISTRAR			Full Name	Sanjay K Pandey and one			
Location	NAGPUR			Flat/Block No.	Plot no 16 C			
Year	2026-2027 One Time			Premises/Building	Gorewade			
Account Head Details		Amount in Rs.		Road/Street	Nagpur			
0030046401 Stamp Duty		420000.00		Area/Locality	Nagpur			
0030063301 Registration Fee		30000.00		Town/City/District	Nagpur			
				PIN	4 4 0 0 1 4			
				Remarks (If Any)	PAN2=AOPR2060A--SecondPartyName=Amar V Ramteke--			
				Amount In	Four Lakh Fifty Thousand Rupees Only			
				Words				
Total			4,50,000.00					
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
PUNJAB NATIONAL BANK				Bank CIN	Ref. No.	03006172026090701221 782855052		
Cheque/DD Details				Bank Date	RBI Date	07/09/2026-17:19:51 Not Verified with RBI		
Cheque/DD No.				Bank-Branch		PUNJAB NATIONAL BANK		
Name of Bank				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		
Name of Branch								

Department ID: XXXXXX9659
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
रायट वलन फॉर डॉक्युमेंट रजिस्ट्रार कार्यालयात नोंदणी करायच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करायच्या दस्त्यासाठी खालट घालण लागू नाही.

नगन-५
१२०२३ / २०२६
९ / ७४



सब रजिस्टार नोंदणी कार्यालय नागपूर

स्थावर मालमत्तेचे विक्रीपत्र

मुळ विक्री किंमत रु. ६०,००,०००/-
(अक्षरी रुपये साठ लाख फक्त)

बाजार भाव रु. ४५,००,०००/-

मुद्रांक शुल्क रु. ४,२०,०००/-
नोंदणी शुल्क रु. ३०,०००/-

विभाग क्र. ४७.५५०-ब, दर गुठेवारी प्रमाणे रु. ७,६३०/- प्रति चौ. मी. पान क्र. १७३४

लिहून देणार:-
अरीददार

१) श्री संजय कुमार पांडे
वय ४१ वर्ष, धंदा- खाजगी
राह. प्लॉट नं. ११, नर्मदा कॉलनी, साई बाबा
हायस्कुल जवळ, काटोल रोड, नागपूर- ४४० ०१३
आधार नं. २०३५ २०९९ ७४५४
पॅन नं. BCIPP0743E
मोबाईल नं. ८२१०५९८६१७

२) श्रीमती सोनी कुमारी
(लग्नाअगोदरचे नाव कु. सोनी सुमंत तिवारी),
वय ३५ वर्ष, धंदा- खाजगी,
राह. प्लॉट नं. ११, नर्मदा कॉलनी, साई बाबा
हायस्कुल जवळ, काटोल रोड, नागपूर- ४४० ०१३
आधार नं. ७८५० ८७९३ ३५०८
पॅन नं. DCYPK8156G
मोबाईल नं. ९७६५२४९९४०

लिहून देणार:-
विक्रेता

श्री अमर विठ्ठलराव यमटेके
वय ४४ वर्ष, धंदा- खाजगी
राह. प्लॉट नं. ३१, सदनगुरु सरन सोसायटी, गोरेवाडा
काटोल रोड, नागपूर- ४४० ०१३
आधार नं. ८१७९ १३७८ ४०६०
पॅन नं. ALOPR2060A
मोबाईल नं. ८७६७८४३४३७

नगन-५
१२०२३/२०२६
२/७४



ईसवी सन २०२६ सालकारणे विक्रीपत्राचा लेख लिहून देतो की लिहून देणार हे नागपूर सुधार प्रन्यास आणि नागपूर महानगर पालिकेत्या हद्दीतील खास मौजा - गेरेवाडा, पटवारी हलका नं. ८-अ, तहसिल नागपूर (शहर) जिल्हा नागपूर येथील खसरा नं. २१/४ मध्ये मालीक मौजा मधील टाकलेल्या ले-आउट मधील घर बांधकामासहीत कारपेट एरीया एकुण क्षेत्रफळ १४२४ चौ. फुट (जी+१) आहे प्लॉट नं. सी-१६ (सी-सोळा) याचा लांबी-रुंदी पुर्व-पश्चिम २६ फुट व उत्तर-दक्षिण (३९.७ + ४८.८)/२ फुट असे याचे एकुण क्षेत्रफळ ११४४ चौरस फुट (१०६.२८ चौरस मीटर) आहे. शिट नं. ३०/३०, ३१/३१, ३७/३७, २०/२९ सिटी सर्व्हे नं. ७६ या स्थावर मालमत्तेचे मालक व कब्जेदार आहे.

ऐसाजे कि सदर मालमत्तेचे मालक व कब्जेदार झाले असून त्या अधिकारान्वये सदर मालमत्ता सर्व प्रकारच्या हक्कासह हमेशाकरीता कोणताही हक्क व अधिकार राखून न ठेवता तुम्हास रु. ६०,००,०००/- (अक्षरी साठ लाख फक्त) मध्ये हमेशा करीता विकलेली आहे. तसेच विक्रीची संपूर्ण रक्कम रु. ६०,००,०००/- (अक्षरी साठ लाख फक्त) खालील नमुद केल्याप्रमाणे लिहून घेणार कडून प्राप्त झालेली आहे आणि त्यास लिहून देणार यांची पूर्ण संमती असून ते भविष्यात कसल्याही प्रकारचे दावे, आक्षेप किंवा उजर निर्माण करणार नाही आणि यानंतर तुमचे पासून काहीही रक्कम घेणे बाकी राहिलेली नाही.

भुगतानाचे तपशील:

अनु. कं.	विवरण	रक्कम
१	(अक्षरी रुपये दोन लाख फक्त) मला तुवे जवळून एन.ई.एफ.टी. नंबर HDFCCH01033238221 दिनांक ०२.०६.२०२६ रोजी एच.डी.एफ.सी. बँक, शाखा फ्रेंड्स कॉलोनी, नागपूर व्दारे प्राप्त झाले ते मला मान्य व कबूल आहे.	रु. २,००,०००/-
२	(अक्षरी रुपये चार लाख फक्त) मला तुवे जवळून आर.टी.जी.एस. नंबर HDFCR52026062675598937 दिनांक २६.०६.२०२६ रोजी एच.डी.एफ.सी. बँक, शाखा फ्रेंड्स कॉलोनी, नागपूर व्दारे प्राप्त झाले ते मला मान्य व कबूल आहे.	रु. ४,००,०००/-
३	(अक्षरी रुपये चौपन लाख फक्त) मला तुवे जवळून चेक नंबर ९११४२० दिनांक २७.०६.२०२६ रोजी आय.सी.आय.सी.आय. बँक आहे तर्फे आय.सी.आय.सी.आय., एच.एफ. सी. लिमिटेड शाखा फ्री प्रेस हाउस, २१७, नरीमन पॉईंट, मुंबई गृहकर्ज व्दारे प्राप्त झाले ते मला मान्य व कबूल आहे.	रु. ७४,००,०००/-
	(अक्षरी साठ लाख फक्त)	रु. ६०,००,०००/-

नगन-५
१२०२३/२०२६
३/७०



या भरण्याचे मोबदल्यात मी तुम्हास हमेशाकरीता विकलेल्या व मालकी ताबे हक्कात दिलेल्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन येणे प्रमाणे:-

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

नागपूर सुधार प्रन्यास आणि नागपूर महानगर पालिकेच्या हद्दीतील खास मौजा - गोरेवाडा, पटवारी हलका नं. ८-अ, तहसिल नागपूर (शहर) जिल्हा नागपूर येथील खसरा नं. २१/४ मध्ये मालीक मौजा मधील टाकलेल्या ले-आउट मधील घर बांधकामासहीत कारपेट एरीया एकुण क्षेत्रफळ १४२४ चौ. फुट (जी+१) आहे प्लॉट नं. सी-१६ (सी-सोळा) याचा लांबी-रुंदी पुर्व-पश्चिम २६ फुट व उत्तर-दक्षिण (३९.७ + ४८.८)/२ फुट असे याचे एकुण क्षेत्रफळ ११४४ चौरस फुट (१०६.२८ चौरस मीटर) आहे. शिट नं. ३०/३०, ३१/३१, ३७/३७, २०/२९ सिटी सर्व्हे नं. ७६ असा आहे.

प्लॉट नं. सी-१६ याची चतुःसीमा: येणे प्रमाणे आहे

पुर्वेस : प्लॉट नं. ए-१६
पश्चिमेस : खसरा हद्द
उत्तरेस : प्लॉट नं. बी-१६
दक्षिणेस : ६ मी. रुंदीचा खेड

येणेप्रमाणे चतुःसिमेचे आतील प्लॉट नं. सी-१६ ची जागा हिस्सापूर्ण.

सदर प्लॉट नं. सी-१६ मी लिहून देणार यांनी नोंदणीकृत विक्रीपत्र दस्त क. ४८४६/२०२६ दिनांक १२.०४.२०२६ मा. दुय्यम निबंधक कार्यालय, नागपूर-२ अन्वये सदर स्थावर मालमत्तेचे मुळ मालक शाहीना अनिस हुसैन व इतर यांच्या कडून खरेदी केली असुन याव मालकी हक्क व अधिकाराने मी हा प्लॉट तुम्हास यातील सर्व प्रकारच्या मालकी हक्कासह हमेशाकरीता कोणताही हक्क व अधिकार राखुन न ठेवता तुम्हास विकलेली आहे.

नगन-५
१२०२३/२०२६
४/७४



सदहू मालमत्ता ही आमच्या मालकी हक्काची असल्यामुळे यावर आमच्या व्यतिरीक्त अन्य कोणाही नाते गोजरांचा व वारसदारांचा हक्क संबंध नाही तसेच यावर आम्ही कोणाचेही कसल्याही प्रकारचे सरकारी-निमसरकारी, खाजगी कर्जाची बोजे निर्माण करून ठेवलेले असून अन्यत्र कोणाशीही विक्रीचा व्यवहार केलेला नाही यापैकी पुढे चालून कोणताही वाद अथवा अडथळा आढळून आल्यास त्याचे आम्ही स्वखर्चाने कायदेशिर रित्या निवारण करून देईल आणि तुमचा मालकी कब्जा व हक्क अबाधित कायम ठेवीन तुम्हास तोषीस खर्च लागू देणार नाही.

सदहू परिच्छेद मधील वर्णीत स्थावर मालमत्तेचे तुम्ही या लेखान्वये पूर्णपणे मालक, कब्जेदार व हक्कदार झालेले असून त्यावरील आमचा मालकी कब्जा व हक्क पूर्णतः नष्ट झालेले आहे. सबब आता तुम्ही या लेखाचे आधारे संबंधीत सर्व रेकॉर्ड ऑफ राईटवर मालक म्हणून स्वतःचे नांव दर्ज करून घ्यावे व आम्ही करून देईल तसेच स्वतःचे मर्जीनुसार पाहिजे त्याप्रकारे उपभोग, उपयोग फायदा व वहिवाट विल्हेवाट घेत जावी. येणारा कोणताही कर, सारा व बिल इत्यादी नियमित देत जावा.

सदहू मालमत्ता ही तुम्ही खरीदी करताना हस्तांतरण कायद्याच्या कलम ४९ नुसार संबंधीत मिळकतीच्या मालकी हक्काची तसेच इतर हक्कदार व दावेदारांची पूर्ण शहनिशा व खात्री करूनच तुम्ही खरीदी केलेली आहे.

सदहू स्थावर मालमत्ता ही शासनाचे कोणत्याही व कुठल्याही प्रस्तावित योजनेत समाविष्ट नाही किंवा प्रस्तावित नाही, ही बांब खात्री करूनच तुम्ही खरीदी केली आहे. सदहू स्थावर मालमत्ता आम्ही कोठेही गहाण, बक्षिस, विक्री अथवा अन्य त-हेने हस्तांतरीत केलेला नाही किंवा कोणत्याही प्रकारच्या वांध्यात, झगड्यात नाही तसे निघाल्यास अग पुढे कोणी दावा, उजर आणल्यास त्याची जबाबदारी आमच्यावर राहील. आम्हाला तुमचे पासून योग्य मोबदला मिळत असल्यामुळे सदहू स्थावर मालमत्ता आम्ही तुम्हास या लेखान्वये हमेशा करीता विकलेली आहे.

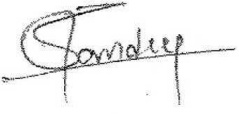
नगन-५
१२०२३/२०२६
५/६०



सदरुं विकीपत्राचा लेखात किंवा मालमत्तेचा वर्णनात कोणतीही सांख्यिकी, व्याकरण, संगणक, मुद्रण लेखन दोष किंवा कोणतीही चुक किंवा त्रुटी आढळल्यास ती दुरुस्ती पत्राव्दारे लिहून देणार हे खरेदीदार यांच्या खचाने दुरुस्ती करून देईल, या चुकी व त्रुटीमुळे हे विकीपत्र रद्द किंवा अवैध ठरल्या जाणार नाही.

करीता हा विकीपत्राचा लेख आम्ही आपले राजीखुशीने व स्वसंतोषाने लिहून दिलेला असून तो आम्हाला व आमच्या सर्व इस्टेट वारसास लागू व बंधनकारक आहे व राहिल. हा लेख आपण दोन्ही पक्षांनी पूर्णपणे वाचून व समजावून घेवून त्यावर पुढील साक्षादारांसमक्ष सहाया व आंगठे केलेले आहे.
फ. ता. ०८/११/२०२६

Drafted by : Mr.

अनु. क.	नाव आणि सहाया	फोटो	आंगठा
	लिहून देणार		
१	 श्री अमर विठ्ठलराव रामटेके		
	लिहून घेणार		
१)	 श्री संजय कुमार वाडे		

नगन-५
१२०२३/२०२६
६/७४



२)	सोनी कुमारी श्रीमती सोनी कुमारी (लग्नाअगोदरचे नाव कु. सोनी सुमंत तिवारी)		
	साक्षीदार		
१.	 श्री पंकज हीरामल दधेकर आधार नं. 4529 9424 9074		
२.	 श्री सुनील साबाजी बीसेल आधार नं. ६६९३ ०९६० ६६८९		

नगन-५

१२०२३/२०२६

७/७४

