

HVL13-25503-2026		मूची क्र. २ ----- Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)	
गाव- पिरंगुट (556202)		तालुका- मुळशी	
जिल्हा- पुणे		स्थानिक स्वराज्य संस्था - पुणे (जिल्हा परिषद)	
नोंदणी कार्यालय - सह.दु.नि. हवेली 13		दस्त क्रमांक - HVL13-25503-2026	
1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - असाईनमेंट डीड	
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: गाव मौजे पिरंगुट येथील, गट नं. 148/1, 149, 150, 151, 152 व 254 या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या "एक्सेला फ्लोरेन्स 1" या प्रोजेक्ट मधील फेज/विंग नं. बी मधील गहाव्या मजल्यावरील फ्लॅट नं 610 यासी कारपेट क्षेत्र 46.95 चौ. मी. व लगतची बाल्कनी/ओपन बाल्कनी क्षेत्र 7.03 चौ. मी. ही मिळकत. (पूर्व करारनामा दस्त नं. 25266/2026, दि. 17/09/2026, हवेली क्र. 13, पुणे अन्वये मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी वसूल). ((GAT NUMBER : 148/1, 149, 150, 151, 152 व 254 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पुणे	
3	क्षेत्रफळ	1) 46.95 चौ.मीटर	
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा		
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- शिवाजी संतु पोळ वय:- 47 पॅन नं:- ATBXXXXX0A पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: -, रोड नं: स. नं. १४/४, फ्लॅट क्र. १०, ग्रीन ग्लोरी अपार्टमेंट, बावधन बु., पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411021 मोबाईल क्र:- 766XXXXX72 2. नाव:- माया शिवाजी पोळ वय:- 40 पॅन नं:- CDBXXXXX0Q पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: स. नं. १४/४, फ्लॅट क्र. १०, ग्रीन ग्लोरी अपार्टमेंट, बावधन बु., पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411021 मोबाईल क्र:- 766XXXXX72	
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- समीर नशिरोद्दीन शेख वय:- 24 पॅन नं:- NPNXXXXX5A पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: -, रोड नं: स. नं. 83/17, राजेश विल्डिंग, श्रीराम कॉलनी, शास्त्रीनगर, नरवणे देवाखान्याजवळ, कोथरूड, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411038 मोबाईल क्र:- 915XXXXX34	
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	22-09-2026	
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22-09-2026	
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	हवल13-25503-2026	
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 28,74,458/-	
11	मोबदला रक्कम	₹ 40,00,000/-	
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 500/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-ड)(da) If relating to Order of High Court W.R.T. amalgamation or reconstruction of companies under section 394 of Companies Act 1956 or under the order of Reserve Bank of India under section 44A of the Banking Regulation Act 1949. ==> If relating to Order of High Court W.R.T. amalgamation or reconstruction of companies under section 394 of Companies Act 1956 or under the order of Reserve Bank of India under section 44A of the Banking Regulation Act 1949.	
13	नोंदणी शुल्क	₹ 100/-	
14	शेरा		

वस्ता सोबतची प्रत / नसकल

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील - मूल्यांकनाची आवश्यकता नसू शकते कारण करारनामा अलमिन्यास नोंदविला आहे. करारनामा तपशील करारनामा

श्री. समीर नशिरोद्दीन शेख

दिनांक 22/09/2026



प. सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १३