

Phone No:  
Sold To/Issued To:  
Patki Sagar R  
For Whom/ID Proof:  
Anamica Developers



AUG-13-2026 12:22:16

₹ 0000500/-  
ZERO ZERO ZERO ZERO FIVE ZERO ZERO

AFFIDAVIT  
38159261786823736563-00037806  
3815926 IGR-DIGL-V-041-2023

**FRANKING OFFICER**  
The Latur Urban Co.-op. Bank Ltd

## ठरावपत्र

लिहून घेणार :- सागर राजकुमार पत्की  
वय ३६ वर्षे, धंदा : व्यापार,  
रा. लातूर, ता. जि. लातूर.  
आधार क्र. ६०७५ ०६८५ ३३०६  
पॅन क्र. सी एल सी पी पी ३५१८ एफ

लिहून देणार :- मे. अनामिका डेव्हपर्स चे भागीदार  
१) रामप्रकाश सुर्यबली सिंग  
वय ६७ वर्षे, धंदा : व्यापार,  
रा. गोरेगाव ईस्ट, मुंबई - ४०००६३  
आधार क्र. २६२० ०३४४ ७०५५  
पॅन क्र. ए ए के पी एस ७९४८ बी  
२) धोंडीराम भागुराम कैले  
वय ६३ वर्षे, धंदा : व्यापार,  
रा. गोरेगाव ईस्ट, मुंबई - ४०००६३  
आधार क्र. ३४९८ ५९४८ ३३६९  
पॅन क्र. ए डी यु पी के ४१४९ बी



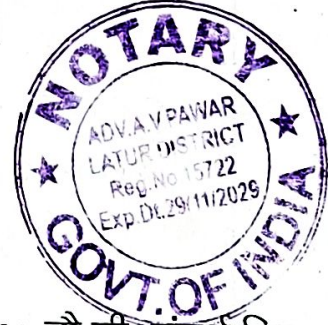
सुमार सन २०२६ ईसवी कारणे कायमखुष ठरावपत्र तुमच्या हक्कात लिहून देतो  
ऐसा जे की, आमच्या स्वतंत्र स्वकष्टार्जीत खरेदी मालकी कब्जेवहिवाटीचा खुला  
प्लॉट ज्याचा खरेदीखत दस्त क्र. ९१११/२०११ दि. ०७/१०/२०११ ईसवी अन्वये  
शिवगंगा सोपान जटाळ यांच्याकडून खरेदी घेतलेला खुला प्लॉट.

शहर लातूर महानगरपालिका हद्दीतील मौजे खाडगांव विभागातील  
मिळकतीचे वर्णन :

- १) सर्वे नंबर :- २५
- २) म.न.पा. नंबर :- आर-२/२६८३/१२ व नवीन ए-६/१०२७
- ३) एकूण क्षेत्रफळ :- १५९५.५० चौ.मी.
- ४) अकृषी परवाना नं. :- २००५/जेएमबी/लातूर/सीआर-२७८९  
दि. १६/०३/२००५ सबडिव्हीजनल ऑफीस, लातूर.
- ५) लेआऊट नंबर :- एलटीआर/एनए/गट नं. २५/लातूर/एनआरएल/  
२१७९ दि. ०८/१२/२००४ नगर रचनाकार, लातूर.
- ६) बांधकाम परवाना नं. :- एमसी/टीपी/८/२९३/२०१२-२०१३  
दि. २९/०६/२०१२ आयुक्त, म.न.पा., लातूर.
- ७) बांधकाम पूर्णत्व प्रमाणत्र :- एमसी/टीपी/२९३/२०१४-१५  
दि. २६/०५/२०१४ नगर रचनाकार, लातूर.

याची चतुःसिमा खालील प्रमाणे :

- पूर्वेस :- उत्तम गोडभरले यांची जमीन  
पश्चिमेस :- सरकारी रस्ता  
दक्षिणेस :- १०० फुट रुंदीचा रस्ता  
उत्तरेस :- बालाजी रांजणकर यांची जागा



येणे प्रमाणे वरील चतुःसिमेच्या आतील १५९५.५० चौ.मी. संपूर्ण मिळकतीचे मुळ मालक शिवगंगा सोपान जटाळ यांच्याकडून मे अनामिका डेव्हपर्स चे भागीदार १) रामप्रकाश सुर्यबली सिंग व २) धोंडीराम भागुराम कैले यांनी खरेदीखत दस्त क्र. ९१११/२०११ दि. ०७/१०/२०११ ईसवी अन्वये खरेदी घेऊन आवश्यक योग्य कारवाई करून बांधकामाकरता आवश्यक असलेल्या सर्व बाबींची पूर्तता झाल्यानंतर सदरहु मिळकतीवर स्ट्रक्चर, आर.सी.सी. बांधकाम करून रहिवासी / वाणिज्य वापराकरीता इमारत / बिल्डींग प्रकल्प बांधले आहे.

मे. अनामिका डेव्हपर्स चे भागीदार १) रामप्रकाश सुर्यबली सिंग व २) धोंडीराम भागुराम कैले यांनी वर नमुद संपूर्ण मिळकतीचा विकास करण्यासाठी महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप कायदा १९७० कलम २ ए अन्वये नोंदणीकृत डिड ऑफ डिव्क्लरेशन (घोषणापत्र) दस्त क्र. २२४२/२०१२ दि. २३/१०/२०१२ व चुक

दुरुस्ती दस्त क्र. ३६२८/२०१३ दि. ०३/१२/२०१३ व चुक दुरुस्ती दस्त क्र. ५०९२/२०१५ दि. २४/०८/२०१५ ईसवी अन्वयेला दिल्यानंतर मजला नंबर चुक दुरुस्ती दस्त क्र. १४७८/२०१६ दि. ०५/०३/२०१६ व ईसवी अन्वये केली आहे.

सदरहु मिळकतीमध्ये रहिवास /वाणिज्य वापराबाबत तरतुद केले आहे. त्यास त्यांनी "अनामिका अपार्टमेंट" असे नाव दिले आहे. सदरील गृहप्रकल्प लातूर बार्शी रोड, महिला पॉलिटेक्नीक कॉलेज जवळ खाडगांव, ता. जि. लातूर विभागात आहे.

सदरहु "अनामिका अपार्टमेंट" विंग सी मधील दुकान गाळा याचे वर्णन खालील प्रमाणे

- १) विंग :- सी
- २) दुकान नंबर :- १०५
- ३) सेलेबल एरिया :- ४०८ चौ.फुट

याची चतुःसिमा खालील प्रमाणे

- |          |    |                   |
|----------|----|-------------------|
| पुर्वेस  | :- | दुकान नंबर १०६    |
| पश्चिमेस | :- | दुकान नंबर १०४    |
| दक्षिणेस | :- | सरकारी रस्ता      |
| उत्तरेस  | :- | पैसेज आणि विंग सी |



येणे प्रमाणे वरील चतुःसिमेच्या आतील दुकान गाळा आम्ही तुम्हास तदंगभूत वस्तुसह एकूण किंमत रक्कम रुपये १२,८१,०००/- (अक्षरी : बारा लाख ऐक्याऐशी हजार रुपये) यामध्ये कायम विक्री करण्याचा ठराव करुन इसार म्हणून रक्कम रुपये १,२०,०००/- (अक्षरी : एक लाख वीस हजार रुपये) हे आजरोजी खालील साक्षीदारासमक्ष नगदी रोख घेऊन भरुन पावलो व रक्कम रुपये ११,०००/- (अक्षरी : आकरा हजार रुपये) हे आय.सी.आय.सी. आय. बँक शाखा लातूर या बँकेचा धनादेश क्र. .... दि. १३/०८/२०२६ ईसवी अन्वये प्राप्त झाले. रक्कमे बाबत आमची काहीही तक्रार वगैरे राहिलेली नाही. ठरावाची उर्वरीत रक्कम रुपये ११,५०,०००/- (अक्षरी : आकरा लाख पन्नास हजार रुपये) हे खरेदीखतावर देण्याचे ठरले आहे. खरेदीखत हे सदरील दुकान गाळ्याचे बँकेकडून कर्ज मंजूर झाल्यानंतर आठ दिवसात करुन देण्याचे ठरले आहे. खरेदीखत हे तुमच्या नावे किंवा तुम्ही सांगाल त्या व्यक्तीच्या नावे करण्याचे ठरले आहे.

तसेच सदरील दुकान गाळ्याचा ताबा खरेदीखतावर देण्याचे ठरले आहे. सदर खरेदीखतास लागणाऱ्या आवश्यक त्या संपूर्ण कागदपत्राची पुर्तता करुन देण्याची जबाबदारी ही लिहून देणार यांची राहिल.

सदर मिळकतीवर इतर कोणत्याही बँक व वित्तीय संस्था इत्यादीचे कसल्याही प्रकारचा कोणाचा इतर कोणत्याही बँकेचा कर्जबोजा / आक्षेप निघाल्यास त्याचे संपूर्ण सारले आम्ही स्वखर्चाने करून देईन. त्याचा आपणास उपसर्ग लागू देणार नाही. तसेच सदर मिळकत ही पूर्णतः निर्वेद्य, निर्जोखमी, बोजारहीत आहे. सदर मिळकतीबाबत आम्ही आपणा व्यतिरिक्त कोणासही यापुर्वी कसल्याही प्रकारे गहाण, दान, लिज, लायसेन्स, पोटगी, जप्ती, बक्षीस, करार-मदार, साठेखत इत्यादी प्रकारे व्यवहार केलेला नाही. तसेच कांही आढळून आल्यास त्याचे संपूर्ण सारले आम्ही स्वतः करून देऊत.

तसेच सदरील मिळकत ही आम्ही आमच्या कुटुंबातील सर्व सदस्यांशी विचार विनियम करून विक्री करत आहे. सदर व्यवहार हा त्यांना मान्य व कबुल आहे.

सबब हे ठरावपत्र आम्ही आमच्या राजीखुशीने, खालील साक्षीदारासमक्ष लिहून दिले ते सत्य व बरोबर आहे. दि. /०८/२०२६ ईसवी.

लिहून घेणार :-

सागर राजकुमार पत्की

लिहून देणार :-

मे. अनामिका डेव्हपर्स चे भागीदार

१) रामप्रकाश सुर्यबली सिंग

२) धोंडीराम भागुराम कैले

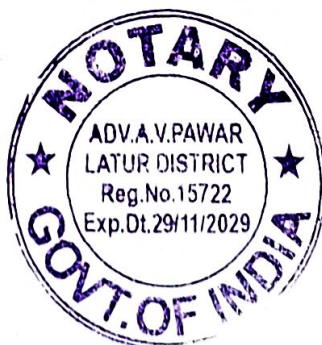
IDENTIFIED  
By Mr. सागर राजकुमार पत्की  
Aadhar/Mob No 9973985000

१) आनंद दिपक पोतदार

रा. विशाल नगर, लातूर.

साक्षीदार

२) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



13 AUG 2026

ATTESTED BY

Adv. Amal V. Pawar  
Notary Govt. of India, Dist. Latur  
Reg. No. 15722