

NSK7-9509-2026		सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)			
गाव- पाथर्डी - 2			तालुका- नाशिक		
जिल्हा- नाशिक			स्थानिक स्वराज्य संस्था - नाशिक म.न.पा. (महानगरपालिका)		
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि.नाशिक 7			दस्त क्रमांक - NSK7-9509-2026		
1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - डीड ऑफ अपार्टमेंट			
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे पाथर्डी-2 ता. व जि. नाशिक येथील नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील सर्व्हे नं. 316/3 पैकी प्लॉट नं. 7/8/9/10 यासी एकुण क्षेत्र 1227.42 चौ.मी. पैकी लिहून देणार यांच्या मालकीचे 1170.46 चौ.मी. प्लॉटक्षेत्रावरील गणदिप रेसिडेन्सी अपार्टमेंट ए-विंग मधील सहाय्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. ए-805 यासी कार्पेट क्षेत्र 52.015 चौ.मी. व यासी लगतच्या ओपन बाल्कनीचे क्षेत्र 2.40 चौ.मी. ((Survey Number : 316/3 पैकी प्लॉट नं. 7/8/9/10 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: नाशिक म.न.पा.			
3	क्षेत्रफळ	1) 52.015 चौ.मीटर			
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा				
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- मे. गजविनायक डेव्हलपर्स भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार मयुरभाई मावजीभाई विरमगामा वय:- 43 पॅन नं:- AAMXXXXX3M पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 3, कृष्णा रेसिडेन्सी, बुरकुले हॉल जवळ, , ब्लॉक नं: सिडको, , रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, पिन:- 422009 मोबाईल क्र:- 989XXXXX66			
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- अनिल प्रभाकर जगताप वय:- 51 पॅन नं:- AHQXXXXX4N पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: फ्लॅट नं.1 ए-विंग, प्रगती पुनर् बिल्डिंग, रमणीयपार्क, केशवनगर, काटकरपाडारोड, , ब्लॉक नं: बोईसर वेस्ट, , रोड नं: ता. व जि. पालघर, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 401501 मोबाईल क्र:- 772XXXXX53 2. नाव:- प्रतिभा अनिल जगताप वय:- 45 पॅन नं:- AQLXXXXX2M पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: फ्लॅट नं.1 ए-विंग, प्रगती पुनर् बिल्डिंग, रमणीयपार्क, केशवनगर, काटकरपाडारोड, , ब्लॉक नं: बोईसर वेस्ट, , रोड नं: ता. व जि. पालघर, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 401501 मोबाईल क्र:- 772XXXXX53			
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	15-09-2026			
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15-09-2026			
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	नसन7-9509-2026			
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 24,67,847.13/-			
11	मोबदला रक्कम	₹ 22,50,000/-			
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 1,48,200/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.			
13	नोंदणी शुल्क	₹ 24,690/-			
14	शेरा				

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

सूची क्र. II
नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत
संगणकीय अभिलेखातील प्रत
अरसल बरहुकुम नक्कल
सह दुय्यम निबंधक, नाशिक-७



Rajesh A. Junnare

B.Com., LL.B., D.B.M., G.D.C. & A.

ADVOCATE

Offi.: 4, Second Floor, Lele Complex, Opp. Hotel Vaishali / Manali, Post Office / L. I. C. Road,
Gole Colony, Opp. Meher Signal, Nasik 422 002
Email.:adv.rajesh.junnare@gmail.com ***** Mob. 9822791870

Date : 16 / 09 / 2026

To,
The Branch Manager,
PNB Housing Finance Ltd , Nasik Branch, Nasik

Name of the Borrower : Mr. Anil Prabhakar Jagtap & Mrs. Pratibha Anil Jagtap
Lan No. : HOU/NSK/0826/5207061

Sub - Flat No. A - 605, Carpet area adm. 52.015 Sq. Mtrs., & Open Balcony area 2.40 Sq. Mtrs., on Sixth Floor, A - wing in "Gandip Residency Apartment A - wing" Constructed on Land area adm. 1170.46 Sq. Mtrs., (Land area adm. 56.96 Sq. mtrs. acquire by N. M. C. Nashik for Road Widening) Out of Plot No. 7/8/9/10 out of Total area adm.1227.42 Sq. Mtrs., Out of S. No. 316/3, Situated at village Pathardi - 2, Tal. & Dist. Nasik. (Hereinafter referred to as the "Said Property")

As per the opinion enclosed in respect of the above property, we hereby confirm that, we have verified the original documents as listed below. Following documents are sufficient to create an equitable mortgage.

Sr. No.	Nature of Document	Document No.	Date &	Name of the Vendor	Name of the Vendee / Purchaser	Original / Xerox/ Certified/ Common
1	Deed of Apartment of Flat No. A - 605 with R. R. No. 12087 & Index II	SRO Nasik - 7 Sr. No. 9509 / 2026 dated 15 / 09 / 2026		M/s. Gajvinayak Developers Partnership Firm through Partner Mr. Mayurbhai Mavjibhai Viramgama	Mr. Anil Prabhakar Jagtap & Mrs. Pratibha Anil Jagtap	Original
2	OCR	Dated 8 / 09 / 2026				Original
3	Demand Letter	Dated 08 / 09 / 2026				Original
4	Possession Letter	Dated 08 / 09 / 2026				Original
5	N. O. C. of Builder for Mortgage	Dated 08 / 09 / 2026			PNB Housing Finance Ltd.	Original
6	Latest Copy of 7/12 Extract S. No. S. No. 316 / 3 / Plot / 7 / 8 / 9 / 10	Dated 06 / 09 / 2026				Copy of digitally Signed

I here by certified that, the above said property documents are in order as per my LSR (opinion) subject to pending all documents are be listed below: Nil

Thanking you,



Adv.Rajesh
Ashok
Junnare

Digitally signed by
Adv.Rajesh Ashok
Junnare
Date: 2026.09.16
11:16:06 +05'30'

RAJESH ASHOK JUNNARE
B.Com.,LL.B.,D.B.M.,G.D.C.& A
ADVOCATE