



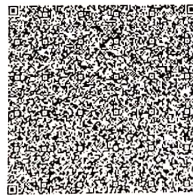
भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Enrolment No.: 2821/26239/02593

To
Neha Sunil Bhilare
D/O Sunil Bhilare,
At Avakali Post Met- Gutad ta. Mahabaleshwar,
VTC: Avakali,
PO: Met Gutad,
District: Satara,
State: Maharashtra,
PIN Code: 412806
Mobile: 8010983006

Signature Not Verified
Digitally signed by Unique
Identification Authority of India
on
Date: 2025.05.11 20:53:49
IST



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6127 1313 7554
VID : 9147 5347 7654 0012

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



Aadhaar no. issued: 04/04/2012



Neha Sunil Bhilare
Date of Birth/DOB: 01/10/1997
Female/ FEMALE

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं।
इसका उपयोग सत्यापन (ऑनलाइन प्रमाणीकरण, या यूपीआर कोड/
ऑफलाइन एक्सएमएल कोड) के साथ किया जाना चाहिए।
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship
or date of birth. It should be used with verification (online
authentication, or scanning of QR code / offline XML).

6127 1313 7554

मेरा आधार, मेरी पहचान



Government of India



सूचना / INFORMATION

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं। जन्मतिथि आधार नंबर धारक द्वारा प्रस्तुत सूचना और विनियमों में विनिर्दिष्ट जन्मतिथि के प्रमाण के दस्तावेज पर आधारित है।
- इस आधार पर को यूआईडीएआई द्वारा नियुक्त प्रमाणीकरण एजेंसी के जरिए ऑनलाइन प्रमाणीकरण के द्वारा सत्यापित किया जाना चाहिए या ऐप स्टोर में उपलब्ध एमआधार या आधार क्यूआर कोड स्कैनर ऐप से क्यूआर कोड को स्कैन करके या www.uidai.gov.in पर उपलब्ध सुरक्षित क्यूआर कोड रीडर का उपयोग करके सत्यापित किया जाना चाहिए।
- आधार विशिष्ट और सुरक्षित है।
- पहचान और पते के समर्थन में दस्तावेजों को आधार के लिए नामांकन की तारीख से प्रत्येक 10 वर्ष में कम से कम एक बार आधार में अपडेट कराना चाहिए।
- आधार विभिन्न सरकारी और गैर-सरकारी फायदों/सेवाओं का लाभ लेने में सहायता करता है।
- आधार में अपना मोबाइल नंबर और ईमेल आईडी अपडेट रखें।
- आधार सेवाओं का लाभ लेने के लिए एमआधार ऐप डाउनलोड करें।
- आधार/बयोमेट्रिक्स का उपयोग न करने के समर्थन सुरक्षित सुनिश्चित करने के लिए आधार/बयोमेट्रिक्स लॉक/अलॉक सुविधा का उपयोग करें।
- आधार की भांग करने वाले सख्त प्रतिबंधित हैं।
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in.
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.

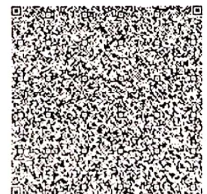


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



Details as on: 18/05/2025

Address:
D/O Sunil Bhilare, At Avakali Post Met- Gutad ta.
Mahabaleshwar, Avakali, PO: Met Gutad, DIST:
Satara,
Maharashtra - 412806



6127 1313 7554

VID : 9147 5347 7654 0012

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

NSBhilare



Scanned with OKEN Scanner

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
FDOPB9470H

नाम / Name
NEHA SUNIL BHILARE

पिता का नाम / Father's Name
SUNIL BHILARE

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/10/1997

हस्ताक्षर / Signature
83358

NsBhilare



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India



नॉदणी क्रमांक/Enrolment No.: 1178/99246/04083

Amar Dhondiba Mankumare (अमर धोन्नडिबा मन्कुमारे)
S/O: Dhondiba Mankumare, AT KAWDI, POST HATEGHAR, NEAR BHAIKAVNATH MANDIR, KAWDI, Hateghar, Satara, Maharashtra - 415514

Date: 01/02/2017

सूचना

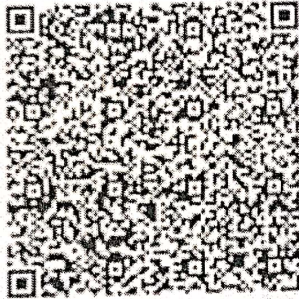
- आधार ओळखीचे प्रमाण आहे, नागरीकत्वेचे नाही.
- ओळखीचे प्रमाण ऑनलाईन ऑथेन्टिकेशन द्वारा प्राप्त करा.
- हे इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिये द्वारा तयार झालेले एक पत्र आहे.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

तुमचा आधार क्रमांक/Your Aadhaar No.:

4170 1898 0517



माझे आधार, माझी ओळख



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

Digitally signed by Amar Dhondiba Mankumare
DN: cn=Amar Dhondiba Mankumare, o=Unique Identification Authority of India, email=20170201170508101

- आधार देशभरात मान्य आहे.
- आधार साठी आपण एकदाच नामांकन नोंदणीची आवश्यकता आहे.
- कृपया आपल्या सध्याचा मोबाइल नंबर व ई-मेल पत्ता नोंदवा. यामुळे आपल्या विभिन्न सुविधा प्राप्त करण्यासाठी मदत मिळेल.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.



भारत सरकार

अमर धोन्नडिबा मन्कुमारे
Amar Dhondiba Mankumare
जन्म तारीख/ DOB:
23/11/1992
पुरुष / MALE



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
वडिलाचे/आईचे नांव:
धोन्नडिबा मन्कुमारे, एट
कावडी, पोस्ट हतेघर,
भैरवनाथ मंदिरा जवळ,
कावडी, हतेघर, सातारा,
महाराष्ट्र - 415514

Address:
S/O: Dhondiba Mankumare, AT
KAWDI, POST HATEGHAR, NEAR
BHAIKAVNATH MANDIR, KAWDI,
Hateghar, Satara,
Maharashtra - 415514



4170 1898 0517

4170 1898 0517

माझे आधार, माझी ओळख

MEERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

(Signature)



Scanned with OKEN Scanner

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
AMAR MANKUMARE
DHONNDIBA MANKUMARE
23/11/1992
Permanent Account Number
CHXPM3319L
Signature
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



[Handwritten signature]



₹21,751

Paid to

THINK BIGZ INITIATIVE PVT
LTD



Banking name: THINK BIGZ INITIATI...

15 October 2026, 7:12 pm

POWERED BY
UPI
UNIFIED PAYMENTS INTERFACE



Scanned with OKEN Scanner







26/04/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 5

दस्त क्रमांक : 9068/2025

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : उलवे

1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
2) मॉबदला	2977074
3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकारा आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2977074
4) भू-मापन, प्लॉटहिस्सा व धरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पनवेल म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: अपार्टमेंट नं.2, दुसरा मजला, बिल्डिंग नं.ईए-31, मास हौसिंग दिवाळी लॉटरी 2022-2023 स्कीम, टाईप ई. डब्ल्यू. एस., प्लॉट नं.2, सेक्टर नं. 6, मोजे-उलवे, नवी मुंबई, ता-पनवेल, जि-रायगड. (क्षेत्रफळ-27.49 चौ.मी. कारपेट एरिया) (प्रधानमंत्री आवास योजना कु मु 2015/1745/पु ओ र 24/सी आर -573/एम 1 दिनांक 31/03/2018) (Plot Number : 2 ; SECTOR NUMBER : 6 ;))
5) क्षेत्रफळ	1) 27.49 चौ.मीटर
6) आकारणी किंवा जुळी देण्यात असेल तेव्हा.	
7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या क्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा कुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सिडको लि तर्फे अधिकृत सही करणार आशिष गावंडे वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: ,, माळा नं: ,, इमारतीचे नाव: निर्मल, दुसरा मजला, नरिमान पॉईंट, मुंबई, ब्लॉक नं: ,, रोड नं: ,, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400021 पॅन नं:-AACCC3303K
8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अमर धोंडीबा मानकुमरे - वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 3/1, डिसुझा चाळ, के. व्ही. रोड, भांडुप एस वॉर्ड, मुंबई, ब्लॉक नं: ,, रोड नं: ,, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400042 पॅन नं:-CHXPM3319L
9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	25/04/2025
10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/04/2025
11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	9068/2025
12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	30780
13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	29780
14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण शासकीय/निमशासकीय किंमत कारणाचा तपशील शासकीय/निमशासकीय किंमत

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

Okantay
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२,
(पनवेल-५)

Branch Office:

NAVI MUMBAI

Applicant:

AMAR DHONNIDIBA MANKUMARE

Guarantor:

NEHA SUNIL BHLARE

Address:

AMAR DHONNIDIBA MANKUMARE, FLAT-202;EA-31;PLOT-02,;SECTOR-06 ANANTA TOWER,,
 MAHARASHTRA, Uran, MAHARASHTRA, 410206, India

Email:

mankumareamar2311@gmail.com

Date: 14-Aug-2026

Ref No.: NHL/NAV/0826/5195335

Version No.: 3

Contact No. 9967567567

Dear Sir/Madam,

With reference to your loan application dated 10-08-2026, we are pleased to inform you that we have in principle sanctioned your loan, on the broad terms and conditions as under/overleaf with special conditions, if any.

1. Purpose of Loan	Non Housing Loan, Personal use
2. Loan Amount	INR 1900000 (INR Nineteen Lakh Only)
Insurance Premium	INR 95000 (INR Ninety Five Thousand Only)
Total Loan Amount	INR 1995000 (INR Nineteen Lakh Ninety Five Thousand Only)
3. Repayment Term	180 Months
4. Rate of Interest Scheme	Floating
5. PNBRRR *	13.15% per annum
6. Applicable Rate of Interest *	13.15% - 3.65% = 9.50% per annum as on the date of execution of the loan agreement
7. Equated Monthly Instalment ("EMI") *	INR 20833 (INR Twenty Thousand Eight Hundred and Thirty Three Only)
8. Processing fees receivable:	INR 9441.18 (INR Nine Thousand Four Hundred and Forty One Rupees And Eighteen Paise Only)
9. Sanction letter validity	90 days, from the date of this letter
10. Security	APARTMENT NO 2, PLOT NO 2, 2ND FLOOR, BUILDING NO EA-31, MASS HOUSING DIWALI LOTERY 2022-2023 SCHEME, TYPE EWS, PANVEL, PANVEL, SECTOR NO 6 ULWE NAVI MUMBAI, Raigad, MAHARASHTRA, India, 410206
11. Pre-payment Charges	As mentioned in MITC duly updated on the website
12. Overdue Charges	24% per annum

*Subject to change from time to time at the sole discretion of PNBHFL

SPECIAL CONDITIONS:

1. Subject to clearance of Processing Fees.
2. • Cheque to be print in favour of Incred Finance and State Bank Of India for closure of PL of Rs 3.38 lacs and 70k
3. Subject to satisfactory employment verification of applicant / co-applicant by FTE/ FI (to mitigate negative FI)
4. End Use letter to be documented from applicant
5. Property being offered as collateral needs to be insured for the tenure of the loan
6. Acknowledged Key Facts Statement to be taken.

This Sanction Letter is subject to unconditional, absolute and irrevocable acceptance by the Borrower of the GTC*, and also available on PNBHFL's website (www.pnbhl.com).

*Subject to change from time to time at the discretion of PNBHFL.

Customer Service Manager: Kavita Tambe
 Landline No: 1800 120 8800

Relationship Manager:

Branch Address: 5th Floor, Flat No. 508-509, Persipolis Building Sector -17, Vashi, Navi Mumbai-400703

We look forward to hearing from you and assure you best of our service always.



(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

पूजीकृत कार्यालय: 9वीं मंजिल, अंतरिक्ष भवन, 22, कस्तूरबा गांधी मार्ग, न्यू दिल्ली -- 110001

Regd. Office: 9th Floor, Antriksh Bhawan, 22 Kasturba Gandhi Marg, New Delhi - 110 001
 E-mail: customercare@pnbhousing.com, Website: www.pnbhousing.com