

Branch Office: AMRAVATI
Applicant: RAVIKANT RAJENDRA PANDE
VARSHA RAVIKANT PANDE

Date: 12-Aug-2026
Ref No.: HOU/AMR/0826/5193498

Guarantor: N/A
Address: FLAT NO 505, A WING SAI DHAM BUILDING, NEAR GAJANAN MAHARAJ TEMPAL, SAI HERITAGE, ,,
Amravati, MAHARASHTRA, 444607, India
Email: ravivarsha005@gmail.com
Version No.: 3
Contact No. 9975561760

Dear Sir/Madam,

With reference to your loan application dated 07-08-2026, we are pleased to inform you that we have in principle sanctioned your loan, on the broad terms and conditions as under/overleaf with special conditions, if any.

1. Purpose of Loan	Housing Loan, Housing
2. Loan Amount	INR 4000000 (INR Forty Lakh Only)
Insurance Premium	INR 150000 (INR One Lakh Fifty Thousand Only)
Total Loan Amount	INR 4150000 (INR Forty One Lakh Fifty Thousand Only)
3. Repayment Term	300 Months
4. Rate of Interest Scheme	Floating
5. PNBRRR *	13.15% per annum
6. Applicable Rate of Interest *	13.15% -4.00% = 9.15% per annum as on the date of execution of the loan agreement
7. Equated Monthly Instalment ("EMI") *	INR 35254 (INR Thirty Five Thousand Two Hundred and Fifty Four Only)
8. Processing fees receivable:	INR 46021.18 (INR Forty Six Thousand Twenty One Rupees And Eighteen Paise Only)
9. Sanction letter validity	90 days, from the date of this letter
10. Security	Flat No 505, 5th Floor, Sai Heritage Wing - B Saidham, Plot No 1 S No 3/1, Mouje Saturna Pragane Badnera, Amravati, Amravati, MAHARASHTRA, India, 444601
11. Pre-payment Charges	As mentioned in MITC duly updated on the website
12. Overdue Charges	24% per annum

*Subject to change from time to time at the sole discretion of PNBHFL

SPECIAL CONDITIONS:

1. Guarantor Loan 19.80 lac EMI Payment proof
2. Fathers Income proof & EMI payment proof of HL
3. Ownership in name of applicant
4. Subject to legal & technical clearance
5. Repayment to be taken from -THE AMRAVATI DISTRICT CENTRAL CO-OP BANK Ac no 4635
6. Sale deed draft to be documented
7. Aadhar E verification to be done through DIGILOCKER
8. FCU to be done on OCR bank statement
9. Builder Cost Sheet & Amenities Agreement to be taken
10. Seller CIBIL to be documented
11. Seller KYC to be taken & FCU to be done
12. Seller Updated last Six-month bank statement along with Account opened date to be taken
13. Case Will be Downsize after Sale Deed Draft Received
14. OCR clearance (if applicable) to be taken before disbursement.
15. Property being offered as collateral needs to be insured for the tenure of the loan
16. Acknowledged Key Facts Statement to be taken.

This Sanction Letter is subject to unconditional, absolute and irrevocable acceptance by the Borrower of the GTC*, and also available on PNBHFL's website (www.pnbhfl.com).



भारत सरकार
Government of India



Issue Date: 13/10/2011



रविकांत राजेंद्र पांडे

Ravikant Rajendra Pande

जन्म तिथि / DOB: 03/07/1986

पुरुष / Male

7911 9167 8907

मेरा **आधार**, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

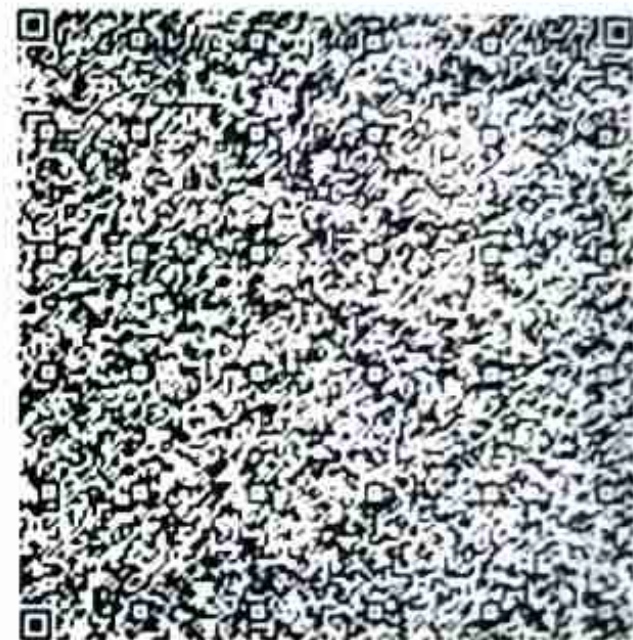
Unique Identification Authority of India



Print Date: 20/03/2021

पता: S/O राजेंद्र पांडे, वार्ड न २, धानोरा गुरव, अमरावती,
महाराष्ट्र, 444701

Address: S/O Rajendra Pande, Ward No 2,
Dhanora Gurav, Amravati, Maharashtra,
444701



7911 9167 8907



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

BCDPP5809E



नाम/ Name

RAVIKANT RAJENDRA PANDE

पिता का नाम/ Father's Name

RAJENDRA MANASAHEB PANDE

जन्म की तारीख/ Date of Birth

03/07/1986

हस्ताक्षर/ Signature



09012018



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पता:

धानोरा, वॉर्ड न . 2 धानोरा गुरव,
धानोरा गुरव, अमरावती,
महाराष्ट्र - 444701

Address:

Dhanora, Ward No . 2 Dhanora
Gurav, Dhanora gurav,
Amravati,
Maharashtra - 444701

7567 0470 5908



1947



help@uidai.gov.in

www

www.uidai.gov.in



भारत सरकार

Government of India

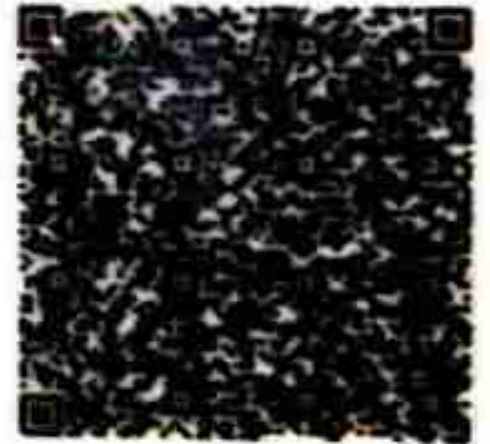


वर्षा रविकांत पांडे

Varsha Ravikant Pande

जन्म तिथि/ DOB: 26/04/1987

महिला / FEMALE



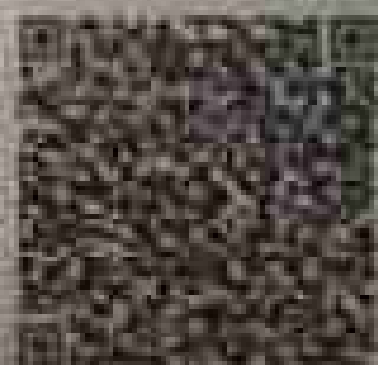
7567 0470 5908

मेरा आधार, मेरी पहचान

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

EBIPP7098N



नाम/ Name

VARSHA RAVIKANT PANDE

पिता का नाम/ Father's Name

GAJANANRAO KIRANAPURE

जन्म की तारीख/ Date of Birth

26/04/1987

हस्ताक्षर/ Signature



05/02/17



Shot on OnePlus
Abhi



मौजे- सातुर्णा, दर प्रति चौ.मी. रू. /- , विभाग क्रं.

ई-चलान मुद्रांक शुल्क रू. = १,६२,०००/-

स्थावर मालाचे खरेदीखत

बाजार भाव व प्रत्यक्ष सौदा किंमत रू. २७,००,०००/-

(अक्षरी सत्तावीस लाख रू.फक्त)

(शासनाने ठरविलेल्या दराप्रमाणे मुद्रांक शुल्क लावण्यात आलेले आहे)

- लिहून घेणार : १) रविकांत राजेंद्र पांडे
(पॅन नं. बी सी डी पी पी ५८०९ ई)
वय - ४० वर्षे, धंदा - नोकरी
रा. धानोरा गुरव, ता. नांदगाव खंडेश्वर, जि. अमरावती.
४४४७०१
आधार क्र. ७९११ ९१६७ ८९०७
मो.नं.
- २) वर्षा रविकांत पांडे
(पॅन नं. ई बी आय पी पी ७०९८ एन)
वय - ३९ वर्षे, धंदा - गृहीणी
रा. धानोरा गुरव, ता. नांदगाव खंडेश्वर, जि. अमरावती.
४४४७०१
आधार क्र. ७५६७ ०४७० ५९०८
मो.नं.

यांसी,

- लिहून देणार : १) प्रशांत जगतराव पाचडे
(पॅन नं. बी जे सी पी पी १६२३ ई)
वय - ५४ वर्षे, धंदा - नोकरी
आधार क्र. ६४५९ ६५५२ ७१७९
मो.नं.
- २) वर्षा प्रशांत पाचडे
(पॅन नं. ए के एस पी पी ६२४५ आर)
वय - ५२ वर्षे, धंदा - नोकरी
दोन्ही रा. राणाप्रताप अपार्टमेंट, राजेंद्र नगर, नागपुर.
४४००१६
आधार क्र. ६८६८ ६८९५ ९९९२
मो.नं.

इ.सन २०२६ साल कारणे स्थावर मालाचे खरेदीखत लिहून देतो की,

सदहू खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा खालील प्रमाणे मिळाला.

रु. २४,३०,०००/- (अक्षरी चोवीस लाख तीस हजार रु.फक्त) चा चेक
क्र. दिनांक..... रोजीचा पी एन बी
हाऊसिंगफायनान्स लि. तर्फे पंजाब नॅशनल बँक ई
सी ई हाऊस के जी मार्ग न्यु दिल्ली शाखेचा मिळाला.
रु. २,७०,०००/- (अक्षरी दोन लाख सत्तर हजार रु.फक्त) चा चेक
क्र. दिनांक..... रोजीचा
बँकेचा मिळाला.

असा सदहू खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा रु. २७,००,०००/- (अक्षरी सत्तावीस
लाख रु.फक्त)चा वरील प्रमाणे मिळाला. भरणा पावल्याबद्दल माझी काही एक
तक्रार राहिली नाही. या रूपयाचे मोबदल्यात मी दिनांक १८/०२/२०२१ रोजीचे
रजि. खरेदीखत दस्त क्र.९६३ नुसार खरेदी केलेला व तेव्हापासुन माझ्याच
मालकी व ताब्यातील प्लॉट मी तुम्हास आज रोजी कायमचे खरेदी करून देत आहे
त्या प्लॉटचे वर्णन:-

नोंदणी पोटतुकडी अमरावती शहर कचेरीचे कक्षेतील व अमरावती महानगर
पालिकेच्या हद्दीतील, मौजा - सातुर्णा, प्रगणे - बडनेरा, ता.जि. अमरावती
येथील शेत सर्वे नं. ३/१, मधील जमीनीतील ज्याचा रे.के.नं. एन.ए.पी.
३४/सातुर्णा-०१/२०१६-२०१७, दिनांक ०८/०८/२०१६ नुसार
लेआऊट कन्व्हर्शन मंजूर झालेल्या जागेतील प्लॉट नं. १ याचे एकुण
क्षेत्रफळ ७७०४१.६० चौ. फुट (७१६० चौ.मि.) आहे याची चर्तु:सिमा
खालील प्रमाणे

पुर्वेस :- सर्वे नं. ३/१ चा भत्तग
पश्चिमेस :- खंडेलवाल लेआऊट सर्वे नं. १५(आकोली शिव)
उत्तरेस :- सर्वे नं. ४ श्री भोंदु यांचे
दक्षिणेस :- डी पी रोड व नंतर सर्वे नं. ३२/२

तसेच यावर मनपा अमरावतीयांचे बांधकाम आदेश क्र. ०००९ दिनांक
०७/०४/२०१८ नुसार बांधकाम केलेली इमारत साई हेरिटेज (विंग-बी)
(साई धाम) या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारती मधील पाचव्या मजल्या
वरील प्लॉट नं. ५०५ यात एक हॉल, एक किचन, दोन बेडरूम, संडास, तीन
बाथरूम, बाल्कनी सह याचे कारपेट एरियाचे क्षेत्रफळ ५९.१४ चौ.मि. आहे
तसेच जागे मधील ०.४१ टक्के अविभाजीत हिश्यासह यात असलेल्या इले.
फिटींग व नळ फिटींग सह या इमारतीची चर्तु:सिमा

पुर्वेस :- सर्वे नं. ३/१
पश्चिमेस :- लॉबी
उत्तरेस :- प्लॉट नं. ५०६
दक्षिणेस :- डी.पी. रोड

येणेप्रमाणे वर वर्णन केलेली चतुःसिमेंतील पाचव्या मजल्या वरील फ्लॅट नं. ५०५ तुम्हास अक्षयी करीता मालकी हक्काने मोजमाप करून संपूर्ण वस्तुस्थितीची शहानिशः तुम्हास करून दिली आहे. त्या बदल तुमची कोणतीच हरकत नाही. सदरचे खरेदी खताअन्वये आजच प्रत्यक्ष तुमचे मालकी व ताब्यात रिकाम्या स्थितीत दिला आहे. सदरहू फ्लॅटचे आजपासून पूर्णपणे तुम्ही मालक झाले आहात. मालकी हक्काने याचा वंशपरंपरा उपभोग घ्यावा किंवा तुमच्या मर्जीनुसार विल्हेवाट करावी या नंतर माझी कोणतीही हरकत जबाबदारी राहणार नाही.

खरेदी प्रमाणे सदरहू फ्लॅटची नोंद रे.ऑ.रा. मध्ये तुम्ही तुमचे नावाने करून घ्यावी माझी जर कुठे सही व संमतीची आवश्यकता असल्यास ती तुम्हास देईल.

तुम्हास वर नमुद फ्लॅट मधील जागेचा वापर करण्याचा मुख्य अधिकार राहिल. येण्या जाण्या करीता जिन्यावर लिफ्ट सह तसेच पार्कींगच्या जागेवर सर्व फ्लॅटधारकांचा सामाईक हक्क राहिल. त्यावर वैयक्तीक हक्क दाखविता येणार नाही. सदरहू फ्लॅटमधील इलेक्ट्रीक फिटिंग झालेली आहे.

वरील फ्लॅटचे चतुःसिमेचे आत बांधकाम किंवा इतर फेरबदल करावयाचे असल्यास वरच्या मजल्यावर किंवा लागून असलेल्या शेजारच्या फ्लॅटला धोका किंवा नुकसान होणार नाही याची दक्षता घ्यावी. खरेदीखत नोंदणी नंतर फ्लॅटची व अपार्टमेंट मधील सामुहिकरित्या असलेल्या संपूर्ण बाबीची जबाबदारी फ्लॅटधारकांची राहिल.

सदर इमारतीची डिड ऑफ डिक्लेरेशन दस्त क्र.१३०७ दिनांक ०९/०४/२०१८ रोजी नोंदविण्यात आलेले असून सदर डिओडी मधील अटी व शर्ती तुम्हास बंधनकारक राहिल.

सदरहू फ्लॅटला कोणत्याही प्रकारचे दैवी वा नैसर्गीक आपत्ती आल्यास किंवा सहजरित्याने ईमारत नष्ट झाल्यास तेवढ्याच क्षेत्रफळाचा फ्लॅटच्या जागेची मालकी तुमची राहिल. त्यावर तेवढ्याच क्षेत्रफळाचे बांधकाम उभारण्याचा तुम्हास अधिकार राहिल. त्यास माझी व इतर कुणाचीही हरकत राहणार नाही. सदरहू व्यवहार सावकारी पध्दतीचा नसून प्रत्यक्ष खरेदी विक्रीचा आहे, लागल्यास कबुली जबाब देईल. उजर करणार नाही.

सदरहू फ्लॅटवर इतर अन्य कुणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क नाही. या फ्लॅट वर तसेच सामाईक फ्लॅटवर कर्ज, गहाण, बोजा, ताबा, हक्क, वारसा वगैरेची भानगड नाही तसे काही निघाल्यास त्यास मी जबाबदार राहिल. सदरहू फ्लॅटचा तसेच फ्लॅटचा आतापर्यंतचा टॅक्स मी भरला आहे. या पुढील टॅक्स तुम्ही भरत जावा.

सदर दस्तात नजर चुकीमुळे किंवा संगणक लेखनाच्या चुकीमुळे या खरेदीखताच्या सत्यतेवर कोणताही विपरित परिणाम होणार नाही. लागल्यास मी कोणताही वेगळा मोबदला न घेता चूक दुरुस्तीचा लेख करून देईल.

सदरचे दस्तातील हस्तांतरीत होत असलेल्या मिळकती बाबत संपूर्ण खात्री करून मालकी हक्का बाबत ट्रान्सफर ऑफ प्रॉपर्टी अॅक्ट मधील तरतुदी नुसार संपूर्ण खात्री करून घेतलेली आहे. तसेच लिहून देणार यांना दस्तात नमुद केलेली मिळकतीची विक्री करण्याचा व विल्हेवाट लावण्याचा संपूर्ण अधिकार आहे व त्यावरूनच सदरचा दस्त लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी खालील साक्षीदारां समक्ष मोबदला रक्कम लिहून देणार यांनी स्विकारून सर्वानी स्वाक्षरी केलेली आहे.

सदरचे दस्तात नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ३२- अ नुसार लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे छायाचित्र व अंगठ्याचा ठसा उमटविला आहे.

हे खरेदीखत मी माझे राजीखुशीने, सावध असतांना खालील दोन साक्षीदारांसमोर वाचून समजून घेवून लिहून दिले. ते मला व माझे इस्टेट वारसांस नेहमी करीता लागू व बंधनकारक असे.

अमरावती आज दिनांक :- २८.०८.२०२६

१) लिहून घेणार (संपूर्ण नांव) रविकांत राजेंद्र पांडे

पासपोर्ट फोटो डाव्या हाताचा अंगठ्याचा ठसा स्वाक्षरी

२) लिहून घेणार (संपूर्ण नांव) वर्षा रविकांत पांडे

पासपोर्ट फोटो डाव्या हाताचा अंगठ्याचा ठसा स्वाक्षरी

१) लिहून देणार (संपूर्ण नांव) प्रशांत जगतराव पाचडे

पासपोर्ट फोटो डाव्या हाताचा अंगठ्याचा ठसा स्वाक्षरी

२) लिहून देणार (संपूर्ण नांव) वर्षा प्रशांत पाचडे

पासपोर्ट फोटो डाव्या हाताचा अंगठ्याचा ठसा स्वाक्षरी

साक्षीदार :

१)

२)



Ravindra R. Watane
Advocate

Snehgandha colony, Near New Rly. Station, Akoli Road, Amravati. Mobile no. 9823698745

SEARCH REPORT

Detailed Address of the Property: - ALL THAT piece & parcel of land bearing layout **Plot No. 1** total admeasuring 77041.60 sq. ft. (7160 sq. mtr.) out of which west south corner of plot admeasuring 2869.73 sq. mtr., from **Field Survey no. 3/1** situated at **Mouje Saturna**, Pragane- Badnera, Tq. & Dist. Amravati, within the limits of Amravati Municipal Corporation, Amravati. A **Flat no. 505** situated on the Fifth Floor having carpet area **59.14 sq. mtr.** (Hereinafter called as the subject property) is constructed upon the said plot, as per plan sanctioned by Asst. Director Town Planning, Amravati Municipal Corporation, vide sanction of Building permit and commencement certificate No. 0009 dated 07.04.2018 known as "**Sai Heritage/Wing-B-Project Saidham**" Residential Apartment along with **0.41%** (Proportionate) Undivided Share & Interest in the aforesaid plot and the said plot is bounded as under:

Towards East: Survey no. 3/1
Towards West: Lobby
Towards North: Flat no. 506
Towards South: D P Road

Mortgagor/s:- 1) Ravikant Rajendra Pande 2) Varsha Ravikant Pande

Owner/s: 1) Shri. Prashant Jagatrao Pachade 2) Sau. Varsha Prashant Pachade

THIS IS TO CERTIFY THAT I have taken search in respect of the above said property for the period of 13 years from 2014 to 2026 on 31/08/2026 in the Office of Sub-Registrar Akola City which is as follows: -

Year	Entries Found in search
2014	Not-Found
2015	Not-Found
2016	Not-Found
2017	Not-Found
2018	1) Deed of Declaration dated 09.04.2018 registered at Sr. no. 1304 2) Agreement to sale deed dated 24.07.2018 registered at Sr. no. 2689
2019	Not-Found
2020	Not-Found
2021	Deed of apartment dated 18.02.2021 registered at Sr. no. 963
2022	Not-Found
2023	Not-Found
2024	Not-Found
2025	Not-Found
2026	Not-Found

Attached the Govt. Fees paid vide receipt no. **GRN MH009281882202627E**

Date: 31.08.2026

Amravati

RAVINDRA
RUPRAO
WATANE
Digitally signed by
RAVINDRA RUPRAO
WATANE
Date: 2026.08.31
11:28:03 +05'30'

Adv. Ravindra R. Watane
Seal & Signature

₹29,280.00



Completed

THINKBIGZ INITIATIVE PVT LTD should have received your payment

Sep 7, 2026, 12:21 PM



Purchased from

THINKBIGZ INITIATIVE PVT LTD

Sep 7, 2026, 12:21 PM

Transaction ID

129178034805

