मौजे - नांदगाव पेठ भाग १, विभाग क्र. - १२.२, दर प्रति चौ.मी. रुपये १,३५०/-
ई चालानद्वारे मुद्रांक शुल्क रु. ६०,०००/-

स्थावर मालाचे खरेदीखत

स्थावर मालाचे बाजार भाव किंमत रुपये २,५०,०००/-
व प्रत्यक्ष सौदा किंमत रुपये १०,००,०००/-
(अक्षरी दहा लाख रुपये फक्त)
(शासनाच्या नियमानुसार मुद्रांक शुल्क लावलेले आहे)

****

खरेदीखत लिहून घेणार : **१. शारीक अहेमद सगीर अहेमद**
वय - ५९ वर्षे, व्यवसाय -शेती
पॅन कार्ड क्र. GSUPS२३०९E
आधार कार्ड क्र. ४८८९०७५१७७४९
मो. नं. ९७६५०१४३०३
२. जिया अहमद सगीर अहमद
वय - ५३ वर्षे, व्यवसाय - शेती
पॅन कार्ड क्र. GUDPS३२३४K
आधार कार्ड क्र. ६५६९७४४६७०३१
मो. नं. ९७३०१९५८५६
दोन्ही रा. नांदगाव पेठ अमरावती ता. जि. अमरावती ४४४९०१

यांसी..,

खरेदीखत लिहून देणार : **नरेशकुमार रामबिलासजी सारडा**
वय - ६९ वर्षे, व्यवसाय -शेती
पॅन कार्ड क्र. AAGHN८३७३M
आधार कार्ड क्र. ३८१३०१३४३५५४
मो.नं. ९४२०७१८२८८
रा. मधुबन हाऊसिंग सोसायटी कॅम्प अमरावती ४४४६०२

इ.सन २०२३ साल कारणे मी स्थावर मालाचे खरेदीखत लिहून देतो की,

१. खालील वर्णन केलेली मिळकत माझ्या संपुर्ण मालकी व ताब्यातील असुन सदर मिळकतीचा मी वारसाहक्काने मालक व तावेदार झालेलो आहे. सदर्हु मिळकत मुळतः श्री. रामबिलास बद्रीनारायणजी सारडा यांच्या मालकीची होती. त्यांचा दिनांक १५/१२/१९७८ रोजी मृत्यु झाल्याने तसेच ८ वे सहदिवाणी न्यायाधिश कनिष्ठ स्तर अमरावती यांनी आर.एम.जे.सी. क्र. २४४४/२०२२ मध्ये दिनांक ०७/०१/२०२३ रोजीच्या आदेशान्वये निर्गमीत केलेल्या वारस प्रमाणपत्रानुसार मी सदर

मिळकतीचा मालक झालो व दिनांक २१/०५/२०२३ रोजीच्या फेरफार क्रमांक १०६ अन्वये सदर मिळकतीचा संपुर्ण मालक व तावेदार म्हणुन माझी राजस्व अभिलेखात नोंद झालेली आहे.

२. मला तुमचेकडुन या खरेदीखताचा संपूर्ण **भरणा किंमत रु. १०,००,०००/- (अक्षरी दहा लाख रुपये फक्त)** खालील प्रमाणे मिळाला.

१)	रु. ५,००,०००/-	**(अक्षरी पाच लाख रुपये फक्त)** चा सेंट्रल बँक ऑफ इंडीया शाखा नांदगाव पेठ चा दिनांक ०१/०९/२०२३ रोजीचा चेक क्र. **०३०८३२** द्वारे लि.घे.क्र. २ यांच्याकडुन मिळाले.
२)	रु. ५,००,०००/-	**(अक्षरी पाच लाख रुपये फक्त)** चा युनियन बँक ऑफ इंडीया शाखा नांदगाव पेठ चा दिनांक ०१/०९/२०२३ रोजीचा चेक क्र. **०४६३२०** द्वारे लि.घे.क्र. १ यांच्याकडुन मिळाले.

असा सदर्हु खरेदीखताचा संपुर्ण भरणा किंमत **रुपये १०,००,०००/- (अक्षरी दहा लाख रुपये फक्त)** मला तुमच्याकडुन प्राप्त झाला.

३. वरील भरणा बद्दल माझी काहीही एक हरकत किंवा तक्रार राहीलेली नाही. या रुपयाच्या मोबदल्यात मी माझ्या मालकी व ताब्यातील खालील वर्णन केलेली मिळकत तुम्हास आज रोजी अक्षयी करीता खरेदी करुन देतो त्याचे वर्णन येणेप्रमाणे -

: सदर्हु मिळकतीचे वर्णन :

४. नोंदणी पोटतुकडी अमरावती ग्रामीण वि. कचेरीचे कक्षेतील व जि.प. अमरावतीचे हद्दीतील, ग्रामपंचायत असलेले **मौजे - नांदगाव पेठ भाग १, प्रगणे - नांदगाव पेठ , ता. जि. अमरावती** येथील **शिट नं. ४ प्लॉट नं. १०३५** याचे **एकुण क्षेत्रफळ ६६९.२० चौ.मी (७२०३.२६ चौ. फुट)** इतके आहे. यापैकी माझ्या मालकी व ताब्यातील उत्तर दक्षिण वाटणीचा पश्चिमेकडील भाग याचे **एकुण क्षेत्रफळ १९३.५२ चौ.मी. (२०८३ चौ.फुट)** इतके आहे. याचा वार्ड क्र. ४, मालमत्ता क्र. १०६९ असुन, **याची चर्तुसिमा खालीलप्रमाणे**

पुर्वेस :- **नरेशकुमार सारडा यांचे राहते घर**
पश्चिमेस :- **राजकुमार सोनटक्के यांचे घर**

उत्तरेस :- सरकारी रस्ता
दक्षिणेस :- शेख शारीक शेख करीम यांची जागा व राधावल्लभ सारडा यांची जागा

५. येणे प्रमाणे वर वर्णन केलेल्या चतुसिमेच्या आतील प्लॉट तुम्हास आज रोजी अक्षयीकरीता खरेदी करुन देऊन मोजमाप करुन प्रत्यक्ष तुमचे ताब्यात दिले आहे. त्याचे तुम्ही आजपासुन पूर्णपणे मालक झाले आहात. मालकी हक्काने याचा वंशपरंपरा उपभोग घ्यावा व मर्जीनुसार विल्हेवाट करावी त्यास आमची व आमच्या वारसांची काहीही हरकत राहणार नाही.

६. सदर्हु प्लॉट मी वा पुर्वी कोणासही कोणत्याही लेखान्वये लिहून दिलेले नाही. तसेच यावर कर्ज, गहाण, तावा, हक्क, बोजा, कुळ, बक्षिस, हितसंबंध, हक्कसंबंध, वारसाहक्क, सरकारी कर्ज, निमसरकारी कर्ज, सावकारी कर्ज वगैरेची भानगड नाही. तसे काही निघाल्यास किंवा तुमचे मालकी हक्कास व भोगवाटयास बाधा आल्यास त्यास मी पुर्ण कोर्टखर्चासह जबाबदार राहील. तुम्हास तोषिस खर्च लागु देणार नाही.

७. सदर्हु प्लॉटचे आजपर्यंतचे ग्रामपंचायत टॅक्स व इतर कर मी भरुन दिलेले आहे. यापुढे लागणारे सर्व प्रकारचे कर व टॅक्स मालक म्हणून तुम्ही देत जावे.

८. सदर्हु प्लॉटची मालकी हक्काची नोंद रे.ऑ.रा. मध्ये तुम्ही तुमचे नावाने परभारे या खरेदीखता वरुन तुम्ही तुमच्या नावे करुन घ्यावी. त्यास माझी कुठलीही हरकत राहणार नाही. गरज पडल्यास कबुली जवाब देईन. रे.ऑ.रा. मध्ये नोंद करण्याकरीता मी वेगळया सुचना पत्राची गरज राहणार नाही.

९. सदर्हु प्लॉटची खरेदी देतांना कोणत्याही प्रकारची संगणकीय चुक झाल्यास त्याचे चुक दुरुस्तीलेख मी करुन देईन. तसेच या खरेदीखताच्या वैधतेवर कोणताही प्रकारचा परीणाम होणार नाही. सदर्हु व्यवहार हा निव्वळ प्लॉट खरेदी विक्रीचा आहे. यामध्ये कोणत्याही प्रकारचा सावकारीचा व्यवहार नाही.

१०. सदरचे दस्तातील हस्तांतरीत होत असलेल्या मिळकती बाबत संपुर्ण खात्री करुनच मालकी हक्काबाबत ट्रांसफर ऑफ प्रॉपर्टी ॲक्ट मधील तरतुदी नुसार संपुर्ण करुन घेतली आहे. तसेच लिहून देणार यांना दस्तात नमुद केलेली मिळकतीची विक्री करण्याचा व विल्हेवाट लावण्याचा संपुर्ण अधिकार आहे व त्या वरुनच सदरचा दस्त लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी खालील दोन साक्षीदारांसमक्ष मोबदला रक्कम लिहून देणार यांनी स्विकारुन सर्वांनी स्वाक्षरी केलेली आहे.

११. सदरचे दस्त नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ३२ अ नुसार लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे छायाचित्र व अंगठयाचा ठसा उमटविला आहे.

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH007518436202324M	BARCODE	Date 01/09/2023-12:41:12	Form ID 25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	GSUPS2309E
Office Name	AMC_AMRAVATI RURAL SUB REGISTRAR	Full Name	SHARIK AHMAD SAGIR AHMAD AND ONE OTHER
Location	AMRAVATI		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	SHEET NO. 4, PLOT NO. 1035
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	60000.00	Road/Street	AREA 193.52 SQ MTR
0030063301 Registration Fee	10000.00	Area/Locality	MAUJE NANDGAON PETH BHAG 1
		Town/City/District	
		PIN	4 4 4 9 0 1
		Remarks (If Any)	PAN2=AAGHN8373M~SecondPartyName=NARESHKUMAR RAMBILASJI SARDA~CA=1000000~MarketVal=250000
Total	70,000.00	Amount In Words	Seventy Thousand Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	00040572023090243821	CPADBANAI8	
Cheque/DD No.		Bank Date / RBI Date	01/09/2023-12:41:16	Not Verified with RBI	
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll		

Department ID :
Mobile No. : 9765014303

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

अ-र-ग
९७९०१९१२९
२०२३

The Seal of the Joint Sub-Registrar, Class-2, Amravati Rural-1, अमरावती ग्रामीण-१, वर्ग-२ Dist. Amravati

Print Date 02-09-2023 12:44:52

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	0923025102458	Date	02/09/2023
Received from SHARIK AHMAD SAGIR AHMAD AND ONE OTHER, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.420/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Amaravati (Rural) of the District Amravatii.			
Payment Details			
Bank Name	sbiepay	Date	02/09/2023
Bank CIN	10004152023090202325	REF No.	202324519576481
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

अ-२-ग
९७९०/२१२९
२०२३

The Seal of the Joint Sub-Registar Class-2, Amravati Rural
Dist. Amravati

१२. हे खरेदीखत मी माझ्या राजीखुशीने सावध असतांना वाचुन समजुन व दोन साक्षीदारांसमक्ष सही करुन लिहून दिले आहे. ते मला व माझ्या ईस्टेट वारसास नेहमी करीता लागू व बंधनकारक असेल.

अमरावती, दिनांक :- ०४/०९/२०२३

लिहून देणार : नरेशकुमार रामविलासजी सारडा

	डाव्या हाताचा अंगठा	सही
		नरेशकुमार सारडा

लिहून घेणार : १. शारीक अहेमद सगीर अहेमद

फोटो	डाव्या हाताचा अंगठा	सही

लिहून घेणार : १. शारीक अहेमद सगीर अहेमद

फोटो	डाव्या हाताचा अंगठा	सही

साक्षीदार :-

१. _____
आलोक नरेशकुमार सारडा
आधार कार्ड क्र. ७१९२८५३६३८६३

२. _____
शामीक अहेमद शारीक अहेमद
आधार कार्ड क्र. २६७८३०६७४०९९

अ-र-ग
९७९०१६१२१
२०२३

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

ULPIN: 50701063504

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (राज्य, शहर व शहर सुधारणा) नियम,१९६९ यातील नियम ७ नमुना "ब"]

50701063504

गाव/पेठ : नांदगांव पेठ	तालुका/पं.समिती : अंजनगांव सुर्जी अमरावती	जिल्हा : अमरावती

मिळकत क्रमांक	सिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	आकारणीचार	आकारणी दिनांक आकारणीचा किंवा फेरफाराचा दप्तरीय आणि त्याचा क्रमांक आणि फेरफारनोंदी नियम केल
१०३५	४		६६९.२०	४	

मुल्यांकित कर :	
इमारतीचा मुळ वापर :	H
वर्ष : २०२०	[रामकिशन माटोलियालय खासगी]
	खाजगी इमारती
चतुर्सीमा :	
इमारत क्षेत्र :	
इमारत उंची :	

दिनांक	व्यवहार	भोग क्रमांक	चालिव धारकाचे नाव, पट्टेदाराचा किंवा गहाण (द)	शेरा/सही
20/07/2023	[illegible] आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख [illegible] पुणे यांचेकडील परिपत्रक [illegible] पुणे दि.१५/६/२०१५ व इकडील आदेश क्र.[illegible] दि.20/07/2023 दिनांक 20/07/2023 अन्वये केलेल्या चौकशी नोंदवहीतील शेरा व त्यानंतर [illegible] सदर मिळकत धारकांचे नाव [illegible] यांचे नावाची नोंद व इमारतीच्या [illegible] शीर्ष नोंदी केल्या.			[illegible].com [illegible] सही- 20/07/2023
21/07/2023	[illegible] - रामकिशन माटोलियालय खासगी दिनांक १५/१२/१९८८ रोजी [illegible] [illegible], [illegible] पुन: दाखल , खाजगी इमारती [illegible], [illegible] [illegible] [illegible] नावे नोंद केली.	-	H [illegible] [illegible]	[illegible] सही- 21/07/2023 [illegible], [illegible], अमरावती

दि मिळकत पत्रिका दिनांक 21/07/2023 08:05:03 AM रोजी | डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्याने त्यावर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक 23/08/2023 11:08:33 AM

हिचा पडताळणी साठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLRLogin/VerifyPropertyCard या वेबसाईट मध्ये 07201000020040648 हा क्रमांक टाकावा.

अ-र-ग
९७९०/७/२१
२०२३

The Seal of the Joint Sub-Registar Class-I, Amravati Rural
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-१, अमरावती ग्रामीण यांचा शिक्का
Dist. Amravati

ग्रामपंचायत :नांदगाव पेठ
तालुका :अमरावती
जिल्हा :अमरावती

नमुना ८
नियम १२ (१)
सन २०१९-२०२३ या वर्षांसाठी कर आकारणी नोंदवही

महसूल गाव :आर्वी क ४

अ.क्र.	रस्त्याचे नाव / घर न	मोजमाप क्रमांक	मालमत्तेचे नाव / गोशवाऱ्याचे नाव	मालमत्तेचे वर्णन	इमारतीचे मोजमाप फूट	मालमत्तेचे वेगळ्या पी यु पी टी	रेटींगवर घर पती पी टी: अवीज	रेटींगवर घर पती पी टी: रचना	रेटींगवर घर पती पी टी: मोजमाप	चक्रवाढ दर / शासन	भांडवली मूल्य (रुपये)	कराचा दर (टक्के)	आकारणी वेगळ्या करांची रक्कम: घरपट्टी	आकारणी वेगळ्या करांची रक्कम: जलकर	आकारणी वेगळ्या करांची रक्कम: शिक्षण	आकारणी वेगळ्या करांची रक्कम: दलीवटी	आकारणी वेगळ्या करांची रक्कम: एकूण	वसूल केलेल्या करांची रक्कम: घरपट्टी	वसूल केलेल्या करांची रक्कम: जलकर	वसूल केलेल्या करांची रक्कम: शिक्षण	वसूल केलेल्या करांची रक्कम: दलीवटी	वसूल केलेल्या करांची रक्कम: एकूण	थकबाकी कर वसूल करण्याबाबत करण्यात आलेल्या कार्यवाहीचा तपशील
१	२	३	४	५	६	७	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९	२०	२१	२२	२३	२४	२५	२६
१,१०६	घरकारी एरिया	१०६१	दिव्य ग्रामविकास मंडळ	सोनी सिंग गवळीचे घर	२४ १२१५	५०×२७=१३५०.०० चौ फीट=१०२.२	१९००		५८५२	३०% १	४०१२४४	३०	७३२	३५	३५	०	७८२							
				सोनी सिंग गवळीचे घर	२४ १२१५	५०×१८=४००.०० चौ फीट=४५.४६	१९००		५८५२	३०% १	२५४२१५	३०												
				सोनी सिंग गवळीचे घर	२४ १२१५	४२×३३=२३०४.० चौ फीट=२१४.०७	१९००		५८५२	३०% १	१८७१४४	३०												
				सुनी जागा	०	४०×३२=१२८४.० चौ फीट=१३१.४४	१९००		०	०% १	१५३७१२	१५०												

अ-२-ग
२७०१/८१२१
२०२३

सदर नोमपत्रे व पुरुतिका हे संबंधीत घरमालक/भोगवटदार यांनी सांगीतलेली असल्याचे मालकी हक्क किंवा भोगवटदारांबाबत वाद निर्माण झाल्यास ते सिध्द करण्याची जबाबदारी संबंधीत घरमालक/भोगवटदार यांची राहील. याबाबत ग्रामपंचायत कोणतेही जबाबदारी घेणार नाही. कोणत्याही त्याची जबाबदारी विभागाची राहील.

लिपीक
ग्रामपंचायत, नांदगाव पेठ
ता. जि. अमरावती.

ग्रामपंचायत अधिकारी
ग्रामपंचायत नांदगाव पेठ
ता. जि. अमरावती

ग्रामपंचायत :नांदगाव पेठ
तालुका :अमरावती
जिल्हा :अमरावती

नमुना ८
नियम १२ (१)
सन २०१९-२०२१ या वर्षासाठी कर आकारणी नोंदवही

महसूल गाव :वार्ड क्र ४

अ.क्र.	रस्त्याचे नाव — घर क्र	मालकाचा प्रकार	मालकाचे नाव — भोगवटादाराचे नाव	भाडेकरूचे नाव	इमारतीचे वर्गीकरण वापराच्या प्रकार	मालमत्तेचे वैशिष्ट्य चौ फूटची चौ	चेहेऱ्याकडुन हद्द दर्शवि चौ फू			चलनदर — मालक	भांडवली मूल्य (रुपये)	करावा पात्र (रुपये)	आकारणी वैशिष्ट्यपूर्ण मालमत्तेच्या बाबतीत आकारणी केलेल्या रकमा					अधिनियम अंमलात आणण्यापूर्वी भरलेला कर (रुपये)					मालमत्तेच्या संबंधात अंमलात आणलेल्या अधिनियमाच्या तरतुदी
							उत्तरेस	दक्षिणेस	पश्चिमेस				वापरदर	कारणे	विवरण	घसारा	एकूण	घरपट्टी	कारण	विवरण	घसारा	एकूण	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९	२०	२१	२२	२३	२४
			खाली जाहिरी (खुले) पुर्व-सरकारी रस्ता पश्चिम-सोनाळे उत्तर-सरकारी रस्ता दक्षिण-सरकारी रस्ता दरम्यान-			०००००५४०१																	

ग्रामपंचायत, नांदगाव पेठ
ता. जि. अमरावती.

अ-२-ग
ewe/e129
2023

ग्राम विकास अधिकारी
ग्रामपंचायत नांदगाव पेठ
ता. जि. अमरावती

भारतीय कोर्ट फी

भारत 100 रु. एक सौ रुपये

INDIA Rs.100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA COURT FEE

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

अ-२-ग
९७९०/१०/२३
२०२३

B 385670

APPENDIX-B

Form of certificate to be granted to the recognized heir, executor or administrator of the deceased

IN THE COURT OF HON'BLE 8th JT. CIVIL JUDGE JR. DN. AMRAVATI.

R.M.J.C. No. 2444/2022 D.D. 07/01/2023

Nareshkumar Rambilasji Sarda

... versus ...

Nil

WHEREAS, **deceased Rambilas Badrinarayan Sarda,** died on **15.12.1978** at Nandgaon Peth, Tq. & Dist. Amravati and **Gangabai Rambilas Sarda,** died on **31.07.2004** at Amravati and the application was made by the applicant namely;

	Name	Age	Relation
1]	**Nareshkumar Rambilasji Sarda** R/o. 10, Madhubhan Housing Society, Opp. PWD Office, Camp, Amravati, Tq. & Dist. Amravati.	**68 yrs.**	**Son**

अ-र-ग
एवल/१९१/२९
२०२३

to this Court to be formally recognized as legal heir of deceased **Rambilas Badrinarayan Sarda & Gangabai Rambilas Sarda** and whereas the usual proclamation having been issued, no sufficient objection was offered to the right of the said applicant and whereas the said applicant thereupon gave proof to the satisfaction of the court of his rights to be recognized as heir of the said **Rambilas Badrinarayan Sarda & Gangabai Rambilas Sarda.**

Therefore, this is to certify that the said applicant namely;

	Name	Age	Relation
1]	**Nareshkumar Rambilasji Sarda**	**68 yrs.**	**Son**

R/o. 10, Madhubhan Housing Society,
Opp. PWD Office, Camp, Amravati,
Tq. & Dist. Amravati.

is the recognized heir of the said deceased **Rambilas Badrinarayan Sarda & Gangabai Rambilas Sarda.**

भारतीय कोर्ट फी

भारत 100 रु. एक सौ रुपये

INDIA Rs.100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA COURT FEE

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

B 385541

अ-र-ग
१८७२०१२१३१
२०२३

NOTE :

Thus therefore this is to certify that the applicant is formally recognized as Class-I heir of the Late **Rambilas Badrinarayan Sarda** & Late **Gangabai Rambilas Sarda,** this heirship certificate is formal recognization and does not grant any right in the property of Late **Rambilas Badrinarayan Sarda** & Late **Gangabai Rambilas Sarda.**

"The person to whom this certificate is granted, or their representative, is required, within six months from the date of this certificate, or within such further time as the court may time to time appoint, to exhibit in court a full and true inventory of all the property and credits in his possession under this certificate and also within one year from the same date of within such further time as the court may from time to time appoint, to render to the court or a true account of the said property and credits, showing the assets which have come to his hand and the manner in which they have been applied or disposed off".

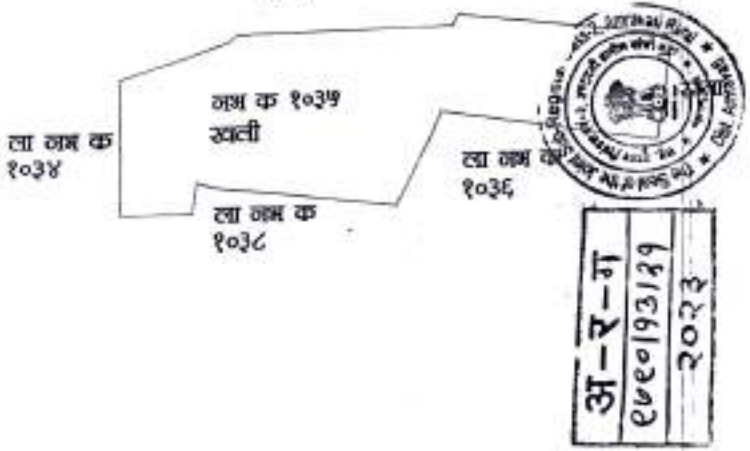
Dated at Amravati on this 18 day of January 2023.

8th Jt. Civil Judge Jr. Dn.
Amravati

मौजा : नांदगांव पेठ ता. जि. अमरावती येथील शि.ने. ४ मधिल प्लॉट क्र. १०३५ नियमित हदकायम मोजणी रेखावित्र. क प्रत

मो.र.क्र. १८५४/२०२३ नियमित हदकायम मोजणी दिनांक २६ /१ /२०२३ अर्जदार - नरेशकुमार रामविलासजी सारडा

मोजणी वेळी हजर इसम
श्री. नरेश रामविलास सारडा ,अर्जदार
श्री. प्रमोद पांडुरंग घाटे
श्री. जयकिशोर रामकरण सारडा
श्री. शेखशाबीक शेख करीम



खुलासा
——— नमुना शिट प्रमाणे प्लॉटची हद्द
——— वहिवाटी प्रमाणे प्लॉटची हद्द
आ याप्रमाणे कायम खुणा
ना याप्रमाणे नादुरुस्त खुणा

प्रमाण - १ : १००

परीनिरीक्षण केले
ए.टी.एस.डिंगीक
उप अधिक्षक भूमि अभिलेख
अमरावती
31/01/2023
पुरुषालय शाखाधिकारी/सिरस्तादार
उप अधिक्षक भूमि अभिलेख
अमरावती
मोजणी कामी
अधिकारी
परिवेक्षण भूमापक/मोजणी प्रणाली

नरेशकुमार रामराव।

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 0983/07221/00266

To
नरेशकुमार रामविलासजी सारडा
Nareshkumar Ramvilasji Sarda
opp. PWD office
10,madhuban housing society, camp
amravati
Amraveti Maharashtra -
9420718288

अ-२-ग
९७९०१९४१२९
२०२३

The Seal of the Joint Sub-Registar Class-2, Dist. Amravati

Signatur

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
3813 0134 3554
VID : 9142 2232 2030 8884
मेरा आधार, मेरी पहचान

६०११२

नरेशकुमार रामराव।

भारत सरकार
Government of India

नरेशकुमार रामविलासजी सारडा
Nareshkumar Ramvilasji Sarda
जन्म दिनांक/DOB: 17/11/1954
पुरुष/ MALE

Issue Date: 06/06/2011

3813 0134 3554
VID : 9142 2232 2030 8884
मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India

शरीफ अहमद सागीर अहमद
Sharik Ahmad Sagir Ahmad
जन्म तारीख/DOB: 01/01/1964
पुरुष/ MALE

4889 0751 7749
VID : 9186 0864 9338 0293
माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
S/O शरीफ अहमद, जगीर पुरा, नंदगाव पेठ, अमरावती, महाराष्ट्र - 444901

Address:
S/O Sagir Ahmad, JAGIR PURA, Nandgaon Peth, Amravati, Maharashtra - 444901

4889 0751 7749
VID : 9186 0864 9338 0293

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT OF INDIA

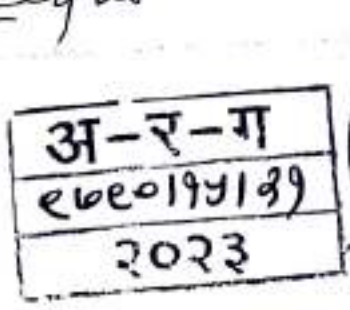
SHARIK AHMAD SAGIR AHMAD

SAGIR AHMAD BADE SAHAB AHMAD

14/03/1964
Permanent Account Number
GSUPS2309E

Signature

दोनों (१)


अ-र-ग
१७६०१५१/२३
२०२३

भारत सरकार
Government of India

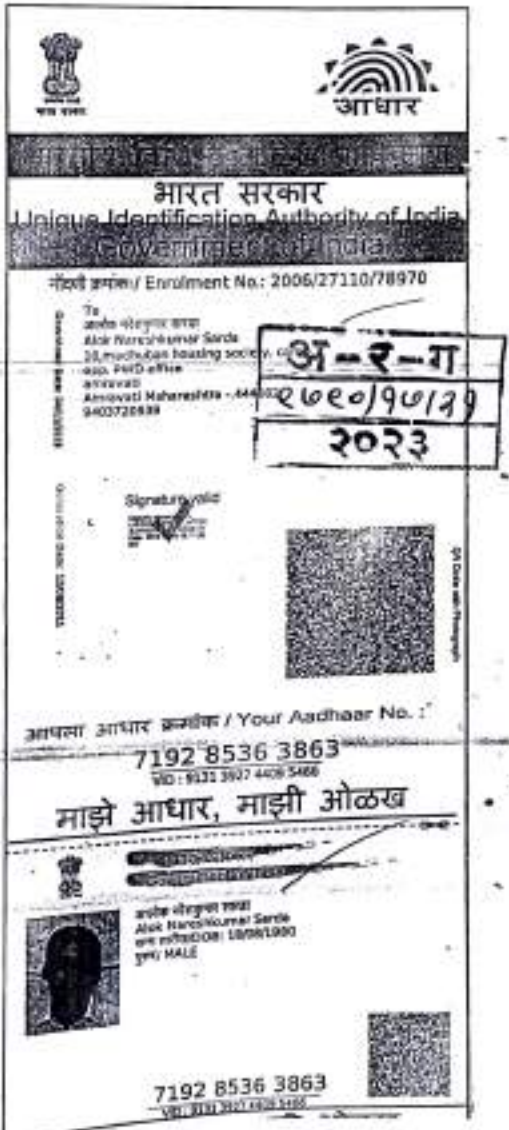
जिया अहमद शकील अहमद
Zia Ahmad Sagheer Ahmad
जन्म तारीख/DOB: 25/03/1970
पुरुष/ MALE

6569 7446 7031
VID : 9137 4818 8426 9437
माझे आधार, माझी ओळख

अ-र-ग
९७९०/१९८/३१
२०२३

Ahmad.

२२१ फोटो



Ahmad.

२२१फोटो

Valuation ID : 202109061943	मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र-खुली जमीन)
	06 September 2021,11:24:08 AM
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2021
जिल्हा :	अमरावती
तालुका :	अमरावती
गावाचे नाव :	बांदरापेठ
प्रभावी नाव :	Influence Area
मूल्य विभाग/उपमूल्य विभाग :	12/12.2
मिळकतीचा प्रकार :	खुली
मिळकतीचे क्षेत्र :	193.52 चौ. मीटर Bulk Land
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मालमत्तेचा दर :	Rs.1330/-
	प्रथम विक्री
Applicable Rules :	16 व

1. 193.52चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर = 1330/-

193.52चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 193.52 * 1330

=257381.6/-

मालमत्तेचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

=257381.6 + 0

= Rs.257381.6/-

= दोन लाख सत्तावन हजार तीन सो एकोणीस/-

Home | Print

अ-२-ग
२०२०१९०१२१
२०२३

The Joint Sub-Registrar Class-I, Amravati
Dist. Amravati

8/9/2023

Summary 1 (Design area bhag 1)

212/9790

शुक्रवार,08 सप्टेंबर 2023 12:28 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नोंदणी 19129

दस्त क्रमांक: 9790/2023

दस्त क्रमांक: अमरा /9790/2023

बाजार मुल्यः रु. 2,57,382/-

मोबदला: रु. 10,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.60,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. अमरावती यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 9790 वर दि.08-09-2023

रोजी 12:27 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:11865 पावती दिनांक: 08/09/2023

सादरकरणाऱ्याचे नाव: शारीक अहेमद शरीर अहेमद

बोवणी दी रु. 10000.00

एन्ट्री फी रु. 420.00

पृष्ठांची संख्या: 21

एकूण: 10420.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Amaravati Rural

Joint Sub Registrar Amaravati Rural

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (दोन) नोंदणीपासून नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा लगतचा असलेला नोंदणीपासून कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश व विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (जास्तीच्या प्रलंबित बाजार मूल्याचे निर्धारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाणे प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 08 / 09 / 2023 12 : 27 : 35 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 08 / 09 / 2023 12 : 28 : 32 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र

सदर दस्तऐवज नोंदणी अधिनियम १९०८ नियम १९६१ अन्वये तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केला आहे. दस्तामधील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती व्यक्तीदार व सोबत जोडलेले कागदपत्रे दस्ताची सत्यता, वैधता अथवा देशीय कायद्यासाठी खालील निष्पादक व्यक्ती संपूर्णपणे जबाबदार आहेत तसेच सदर हस्ततलगत दस्तांमुळे राज्यशासन/केंद्रशासन यांच्या कोणताही कायदा/नियम/ परिपत्रक यांचे उल्लंघन होत नाही.

निष्पादन केल्याची सही

सिद्ध

दि. 8/9/2023

06/09/2023 12:32:20 PM

Summary-2

दस्त नोंदवहा भाग-2

नोंदणी क्रमांक 10139
दस्त क्रमांक 9780/2023

दस्त क्रमांक :अरए/9780/2023
दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	हाताचा ठसा
1	नाव:शारीक महंमद शरीर महंमद पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: सांडपाण रेड अमरावती , रोड नं: डा. वि. अमरावती , महाराष्ट्र, AMRAVATI. पॅन नंबर:GSUPS2309E	लिहून घेणार वय :-59 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:जिया महंमद शरीर महंमद पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: सांडपाण रेड अमरावती , रोड नं: डा. वि. अमरावती , महाराष्ट्र, अमरावती. पॅन नंबर:GUDPS3234K	लिहून घेणार वय :-53 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:नरेशकुमार रामविलासजी सारडा पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: मधुबन हाऊसिंग सोसायटी , रोड नं: कैलास अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती. पॅन नंबर:AAGHN8373M	लिहून देणार वय :-69 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथित खरेदीखत चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
सिद्धा क.3 ची वेळ:06 / 09 / 2023 12 : 31 : 03 PM

शेरा:-
दस्तऐवज लिहून देणाऱ्या कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख पंचांनी-आधारित - आधार प्रमाणीकरणे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत इतर माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)	
1	लिहून घेणार शारीक महंमद शरीर महंमद	06/09/2023 12:32:38 PM	शारीक महंमद शरीर महंमद M XXXX XXXX 7749	
2	लिहून घेणार जिया महंमद शरीर महंमद	06/09/2023 12:31:56 PM	जिया महंमद शरीर महंमद M XXXX XXXX 7031	
3	लिहून देणार नरेशकुमार रामविलासजी सारडा	06/09/2023 12:31:21 PM	नरेशकुमार रामविलासजी सारडा M XXXX XXXX 3554	

दिनांक क्र.4 ची वेळ:06 / 09 / 2023 12 : 32 : 39 PM

Joint Sub Registrar Amravati Rural

Payment Details.

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SHARIK AHMAD SAGIR AHMAD AND ONE OTHER	eChallan	00040572023090243821	MH007518436202324M	60000.00	SD	0004030293202324	06/09/2023
2		DHC		0823025102458	420	RF	0823025102458D	06/09/2023
3	SHARIK AHMAD SAGIR AHMAD AND ONE OTHER	eChallan		MH007518436202324M	10000	RF	0004030293202324	06/09/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants

9790 /2023

1. Verify Scanned Document for correctness through Uyirmmai (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.keerla@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तात एकूण 29 पाने
अलून अनुक्रमे 1 ते 29 पाने आहे
1 नंबराचे सुकाने ९७८९ नंबरी नोंदला
दिनांक 8 माहे 9 सन २०२३

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
अमरावती शहर

अ-२-ग
९७९०/२०२३

The Seal of the Joint Sub-Registrar Class-2 Amravati

Dist. Amravati