

2-2026

सूची क्र. २

Index II

(महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)



(549437)

तालुका- पैठण

छत्रपती संभाजीनगर

स्थानिक स्वराज्य संस्था - छत्रपती संभाजीनगर म.न.पा. (महानगरपालिका)

कार्यालय - गह दु.नि.छत्रपती संभाजीनगर २

दस्त क्रमांक - CSN2-10352-2026

विलेखाना प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - खरेदीखत
मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे पांगरा येथील जमीन गट नं. 129 क्षेत्र 05 हेक्टर 78 आर आकार 12 रुपये 00 पैसे यापैकी तहमिल कार्यालय पैठण यांचे दि. 12.4.2023 चे आदेश जा.क्र.2023/ जमा-1/अकृषी/का.वि. 234/09 अन्वये अकृषीक झालेली 4100 चौ. मी. जमीन(साईकृपा नगर)मधील माझ्या मालकी ताब्यातील प्लॉट क्र. 10 ज्याचे क्षेत्र 2740 चौ. फुट म्हणजेच 254.580 चौ. मी चे खरेदीखत((GAT NUMBER : 129 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: छत्रपती संभाजीनगर म.न.पा.
क्षेत्रफळ	1) 0.0255 हेक्टर . आर
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- राजेंद्र कडुवा आदमाने वय:- 48 पॅन नं:- AGYXXXXX8H पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं. 108/ए, ज्योतीनगर, न्यु उस्मानपुरा, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, छत्रपती सांव:आज़ीणागार. पिन:- 431001 मोबाईल क्र:- 916XXXXX13
दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- श्री संतोष भरत सावसक्रे - - उर्फ - वय:- 50 पॅन नं:- पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं 17,,धनश्री कॉलनी मयूर पार्क हर्सूल ता. जि छत्रपती संभाजीनगर, महाराष्ट्र, छत्रपती सांव:आज़ीणागार. पिन:- 431001 मोबाईल क्र:- 916XXXXX78
दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	22-09-2026
दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23-09-2026
अनुक्रमिक, खंड, व पृष्ठ	छसन2-10352-2026
याजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 4,60,000/-
मोबदला रक्कम	₹ 13,70,000/-
मुद्रांक शुल्क	₹ 68,500/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)
नोंदणी शुल्क	₹ 13,700/-
थेरा	

नोंदणीसाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार नाही



सह.दुय्यस निबंधक
छत्रपती संभाजीनगर क्रं.-२