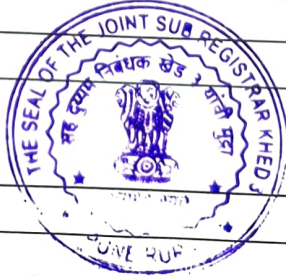


|                                   |                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| KED3-9805-2026                    | <p style="text-align: center;"><b>सूची क्र. २</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Index II</b></p> <p style="text-align: center;">(महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| गाव- महाळुंगे (555832)            | तालुका- खेड                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| जिल्हा- पुणे                      | स्थानिक स्वराज्य संस्था - पुणे ( जिल्हा परिषद )                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि. खेड-3 | दस्त क्रमांक - KED3-9805-2026                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1                                 | विलेखाचा प्रकार                                                                                                                                                                              | अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2                                 | मालमत्ता तपशील/वर्णन                                                                                                                                                                         | <p>प्रकार - अँग्रीमेंट दू सेल</p> <p>1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: , इतर माहिती: गाव मौजे महाळुंगे येथील गट नं. 88(पार्ट)यांसी क्षेत्र 00 हे. 05 आर,गट नं. 90 यांसी क्षेत्र 01 हे. 09 आर,गट नं. 91 यांसी क्षेत्र 00 हे. 62 आर,गट नं. 92 यांसी क्षेत्र 00 हे. 41 आर,गट नं. 93 यांसी क्षेत्र 01 हे. 52 आर,गट नं. 94 यांसी क्षेत्र 03 हे. 28 आर,गट नं. 95(पार्ट)यांसी क्षेत्र 01 हे. 60 आर,गट नं. 96 यांसी क्षेत्र 00 हे. 73 आर,गट नं. 97(पार्ट)यांसी क्षेत्र 00 हे. 29.33 आर,गट नं. 113/2 यांसी क्षेत्र 00 हे. 84 आर,गट नं. 122 यांसी क्षेत्र 00 हे. 04 आर,गट नं. 123 यांसी क्षेत्र 02 हे 65 आर,गट नं. 124(पार्ट)यांसी क्षेत्र 03 हे 02 आर पैकी पूर्वकडील क्षेत्र 00 हे.80 आर,गट नं. 125 यांसी क्षेत्र 00 हे 89 आर,गट नं. 126/1 यांसी क्षेत्र 00 हे. 76 आर,गट नं. 126/2 यांसी क्षेत्र 02 हे 44 आर,गट नं. 127 यांसी क्षेत्र 01 हे 19 आर,गट नं. 128/1 यांसी क्षेत्र 01 हे. 66 आर,गट नं. 128/2 यांसी क्षेत्र 01 हे. 66 आर,गट नं. 128/3 यांसी क्षेत्र 01 हे. 66 आर असे एकूण क्षेत्र 24 हे. 18.33 आर या वरील प्लॉट नं 2 ए + 2 बी यासी क्षेत्र 39478 .87 चौ मी यासी संबंधित सव्हे नं 88 /90 ते 96 /113 /2 /122 ते 128 /2 ए 2 बी या क्षेत्र पैकी बिल्डिंग नं सी 20 यासी क्षेत्र 2063 .25 चौ मी तसेच ओपन स्पेस नं 6 यासी क्षेत्र 1160 चौ मी संबंधित सव्हे नं 88 /90 ते 96 /113 /2 /122 ते 128 /2 ओपन स्पेस /6 असे एकूण क्षेत्र 3223 .25 आणि अंतर्गत रस्ता यासी क्षेत्र 809 चौ मी यावरील द्वारका प्रोजेक्ट लँड 5 मधील बिल्डिंग नं सी -43 मधील आठव्या मजल्या वरील फ्लॅट नं 809 यासी कार्पेट क्षेत्र 48.80 चौ मी म्हणजेच 525 .28 चौ फूट सोबत ओपन बाल्कनी यासी क्षेत्र 6 .82 चौ मी म्हणजेच 73 .42 चौ फूट असे एकूण क्षेत्र 55 .62 चौ मी म्हणजेच 598 .69 चौ फूट अशी मिळकत( ( GAT NUMBER : 88 ; Plot Number : 2A+2B ; ) ) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पुणे</p> |
| 3                                 | क्षेत्रफळ                                                                                                                                                                                    | 1) 55.62 चौ.मीटर                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4                                 | आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5                                 | दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.                                                            | <p>1. नाव:- नाईकनवरे हौसिंग डेव्हलपमेंट प्रायव्हेट लि तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकरिता व डायरेक्टर हेमंत दत्ताजी किंवा रणजित दत्ताजी नाईकनवरे तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकरिता आनंद हेमंत नाईकनवरे तर्फे कबुलीजबाबदारकरिता कु मु म्हणून अजय चव्हाण वय:- 50</p> <p>पत्ता:- प्लॉट नं:- , माळा नं:- , इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं:- 1204 /4 घोले रोड शिवाजी नगर , महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411004</p> <p>पैन नं:- AACXXXXX0A</p> <p>मोबाईल क्र:- 706XXXXX79</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6                                 | दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.                                                                           | <p>1. नाव:- अमोल कोंडिभाऊ होले वय:- 40</p> <p>पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: फ्लॅट नं 17 सी 1 सेक्टर 2 ए द्वारका सिटी महाळुंगे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 410501</p> <p>पैन नं:- ADSXXXXX9P</p> <p>मोबाईल क्र:- 706XXXXX79</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7                                 | दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक                                                                                                                                                       | 28-09-2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 8                                 | दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक                                                                                                                                                                  | 28-09-2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 9                                 | अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ                                                                                                                                                                     | कडप3-9805-2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 10                                | बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)                                                                                                           | ₹ 23,95,761/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 11                                | मोबदला रक्कम                                                                                                                                                                                 | ₹ 29,90,457/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 12                                | मुद्रांक शुल्क                                                                                                                                                                               | <p>₹ 1,79,500/-</p> <p>मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==&gt; (ii) within the</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |



|                                        |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        |              | limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995. |
| 13                                     | नोंदणी शुल्क | ₹ 30,000/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 14                                     | शेरा         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |



*[Signature]*  
 सह दुय्यम निबंधक  
 खेड क. ३ (पणे)