

MBI31-20217-2026	सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)		
गाव- घाटकोपर (943570)	तालुका- कुर्ला		
जिल्हा- मुंबई उपनगर जिल्हा	स्थानिक स्वराज्य संस्था - Mumbai Ma.na.pa. (महानगरपालिका)		
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि.मुंबई 31	दस्त क्रमांक - MBI31-20217-2026		
1 विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - करारनामा		
2 मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: सदनिका नं: 1107, माळा नं: 11वा मजला, इमारतीचे नाव: आश्वर टायटन महावीर ज्योत को ऑप हौ सो ली, ब्लॉक नं: वल्लभ वाग लेन,घाटकोपर(पूर्व),मुंबई - 400 077, रोड : प्लॉट नं. 353/ 30,31 आणि 32,टीपीएस III, इतर माहिती: सदनिकेचे क्षेत्रफळ 968.01 चौ. फूट. मोफा कारपेट एरिया म्हणजेच 107.96 चौ. मी. मोफा बिल्ट अप एरिया... सोबत 1 कार पार्किंग PUI: NX0107160470056 (C.T.S. Number : 5743 :)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: Mumbai Ma.na.pa.		
3 क्षेत्रफळ	1) 107.96 चौ.मीटर		
4 आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा			
5 दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- कल्पेश पी. पटेल उर्फ कल्पेश प्रेमचंद पटेल वय:- 48 पॅन नं:- AHFXXXXX3A पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 703, जमनादास टॉवर, एल.बी.एस. रोड, रोआ हटिलच्या मागे, गंगावाडी, घाटकोपर (पश्चिम), मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन:- 400086 मोबाईल क्र:- 983XXXXX37 2. नाव:- भावेश पी. पटेल उर्फ भावेश प्रेमचंद पटेल वय:- 46 पॅन नं:- AHFXXXXX9L पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 703, जमनादास टॉवर, एल.बी.एस. रोड, रोआ हटिलच्या मागे, गंगावाडी, घाटकोपर (पश्चिम), मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन:- 400086 मोबाईल क्र:- 983XXXXX36		
6 दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- विपिन कल्याणजी गडा वय:- 60 पॅन नं:- AAZXXXXX8R पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ए-5 / 702, विकास कॉम्प्लेक्स, कॅसल मिल कंपाऊंड, एल. बी. एस. मार्ग, ठाणे (पश्चिम), मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन:- 400601 मोबाईल क्र:- 982XXXXX57 2. नाव:- प्रीति विपिन गडा वय:- 55 पॅन नं:- AEHXXXXX1K पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ए-5 / 702, विकास कॉम्प्लेक्स, कॅसल मिल कंपाऊंड, एल. बी. एस. मार्ग, ठाणे (पश्चिम), मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन:- 400601 मोबाईल क्र:- 987XXXXX57		
7 दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	03-09-2026		
8 दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03-09-2026		
9 अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	मवई31-20217-2026		
10 बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 1,96,67,354.49/-		
11 मोबदला रक्कम	₹ 3,25,00,000/-		
12 मुद्रांक शुल्क	₹ 19,50,000/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.		
13 नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-		

14	शेरा	
मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-		

