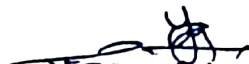


HVL16-23575-2026		सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)		
गाव- देहगांव (556326)		तालुका- हवेली		
जिल्हा- पुणे		स्थानिक स्वराज्य संस्था - पुणे (जिल्हा परिषद)		
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि. हवेली 16		दस्त क्रमांक - HVL16-23575-2026		
1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - करारनामा		
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: विभाग क्रं 1.1.1 दर 50680/- (प्रभाव क्षेत्रातील मालमत्ता) मोजे देह ना हवेली, जि. पुणे यांसी स नं 127/4ई यापैकी 00 हे 49.50 आर आणि म नं 127/4 क यापैकी क्षेत्र 00 हे 15.57 आर असे दोन्ही मिळून 00 हे 65.07 आर या मिळकतीवर वांधण्यात येत असलेल्या गाथा आरंभ फेज 2 या इमारतीमधील वी विंग मधील नवव्या मजल्यावरील फ्लॅट नं वी -901 यांसी क्षेत्र 599 चौ फुट व एन्क्लोज्ड बाल्कनी 27.88 चौ फुट असे एकूण 626.9 चौ फुट म्हणजेच 58.26 चौ मी कार्पेट व त्याम लागून असलेले टेरेस यांसी क्षेत्र 65.55 चौ फुट म्हणजेच 6.09 चौ मी. तसेच एक राखीव कव्हर्ड पार्किंग यांसी क्षेत्र 100 चौ फुट हि मिळकत ((Survey Number : 127/4 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पुणे		
3	क्षेत्रफळ	1) 626.9 चौ.फुट		
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा			
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- मे शुभारंभ डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार व अधिकृत स्वाक्षरीदार अभित नंदकुमार रायकर - बय:- 31 पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: स. नं. 146/2/2, ज्ञानदीप प्लाझा, दुसरा मजला, धायरी, पुणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411041		पॅन नं:- AEIXXXXX1A मोबाईल क्र:- 940XXXXX66
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- तात्या आजिनाथ नरोडे - बय:- 31 पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: वीड संगवी ता आटी जि वीड, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, वीड. पिन:- 414203 2. नाव:- रेश्मा तात्या नरोडे - बय:- 27 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: वीड संगवी ता आटी जि वीड, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, वीड. पिन:- 414203		पॅन नं:- BIUXXXXX5H मोबाईल क्र:- 940XXXXX66 पॅन नं:- ACKXXXXX5L मोबाईल क्र:- 940XXXXX70
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	31-08-2026		
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	31-08-2026		
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	हवल16-23575-2026		
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 36,57,605.71/-		
11	मोबदला रक्कम	₹ 35,00,000/-		
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 2,19,600/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.		
13	नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-		
14	शेरा			

दस्तावेजवतची नक्कल


फा.ह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र.१६, पुणे शहर, पुणे.

