

CSN3-10234-2026

सूची क्र. २

Index II

(महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)



भा.भा.सिंगपुरा (943234)

छत्रपती संभाजीनगर

छत्रपती संभाजीनगर ३

तालुका- छत्रपती संभाजीनगर

स्थानिक स्वराज्य संस्था - छत्रपती संभाजीनगर म.न.पा. (महानगरपालिका)

दस्त क्रमांक - CSN3-10234-2026

विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - सेल डीड
मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: , इतर माहिती: मीजे. भावसिंगपुरा, तालुका व जिल्हा. छत्रपती संभाजीनगर(औ.बाद)येथील छत्रपती संभाजीनगर(औ.बाद)महानगरपालिका हद्दीतील जमिन गट नं. 24/3, या गटामधील "श्रीराम रेसीडेन्सी" या संकुलातील फिफ्थ फ्लोअरवरील आरसीसी बांधीव स्थावर मिल्कत फ्लॅट नं. डी-502, फ्लॅटचे कारपेट क्षेत्रफळ 46.54 चौ.मीटर, विल्टअप क्षेत्रफळ 48.62 चौ.मीटर, वॉक्स क्षेत्रफळ 3.78 चौ.मीटर, बाल्कनी क्षेत्रफळ 5.55 चौ.मीटर, 7/12 प्रमाणे विल्टअप क्षेत्रफळ 19.31 चौ.मीटर, (शेअर इन कॉमन एरिया 0.381%) आहे, सदरच्या या फ्लॅटचा सदरच्या या दस्तामध्ये सविस्तर नमुद केल्याप्रमाणे यातील लिहून घेणार यांच्या हद्दात नोंदणीकृत हा "सेल डीड" या शिर्षकाचा नोंदणीकृत दस्त. ((GAT NUMBER : 24/3 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: छत्रपती संभाजीनगर म.न.पा.
क्षेत्रफळ	1) 0.0019 हेक्टर . आर
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- श्रीराम रेसीडेन्सी विल्डींग D फ्लॅट नं D 502 FF च्या तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता श्री. संदिप जानकीराम लोखंडे यांच्या तर्फे पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर म्हणून (दस्त नं. 537 व 538 - 2016 अन्वये) व विकासक (डिव्हलपर/विल्डर) - मे. युनिक विल्डकॉन पार्टनरशिप फर्म तर्फे पार्टनर श्री. चेतन प्रेमचंद मुखा - वय:- 38 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: राहणार - छत्रपती संभाजीनगर, महाराष्ट्र, CHHATRAPATI SAMBHAJINAGAR. पिन:- 431001 पॅन नं:- AAEXXXXX6E मोबाईल क्र:- 755XXXXX11
दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- श्री. अमित शिवकुमार चीलवार वय:- 35 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: राहणार - छावणी, छत्रपती संभाजीनगर., महाराष्ट्र, CHHATRAPATI SAMBHAJINAGAR. पिन:- 431001 पॅन नं:- BDRXXXXX8K मोबाईल क्र:- 777XXXXX12 2. नाव:- दिक्षा पिता देविदास तेलंग उर्फ सौ. दिक्षा पती अमित चीलवार वय:- 30 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: राहणार - छावणी, छत्रपती संभाजीनगर., महाराष्ट्र, CHHATRAPATI SAMBHAJINAGAR. पिन:- 431001 पॅन नं:- BIDXXXXX1G मोबाईल क्र:- 777XXXXX12
दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	12-09-2026
दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16-09-2026
अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	छसन3-10234-2026
बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 16,84,683/-
मोबदला रक्कम	₹ 20,00,000/-
मुद्रांक शुल्क	₹ 1,20,000/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it
नोंदणी शुल्क	₹ 20,000/-



सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
छत्रपती संभाजीनगर कं.-३



Scanned with OKEN Scanner