



सूची क्र.2

दृश्य निबंधक मंत्र द. नि. हवेली 8

12/04/2017

रजम क्रमांक : 3446/2017

नोदणी

Regn 63m

## गावाचे नाव : 1) माळीनगर

|                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1) विलेखाचा प्रकार                                                                                                                    | खरेदीखत                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (2) मोबदला                                                                                                                             | 1000000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)                                                    | 1335000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (अमल्यास)                                                                                           | 1) पालिकेचे नाव: पुणे इतर वर्णन : , इतर माहिती : , इतर माहिती : गाव मीत्रे माळीनगर येथील सर्व्हे नंबर 125 यामी क्षेत्र 01 हेक्टर 28 + पोटखरावा 00 हेक्टर 01 आर असे एकूण क्षेत्र 01 हेक्टर 29 आर, यामी आकार 08 रुपये 75 पैमे या पेकी लिहून देणाऱ यांचे खरेदी मानकी वहिवाटीचे क्षेत्र 00 हेक्टर 94 आर या मिळकतीमध्ये लिहून देणाऱ यांनी पाडलेले खात्रीली प्लॉट पैकी प्लॉट नंबर 109 यामी क्षेत्र 00 हेक्टर 2.5 आर म्हणजेच 2500 चौरस फुट म्हणजेच 232.34 चौरस मिटर हि मिळकत प्रस्तुत खरेदीखताचा विषय असे. ( ( Survey Number : 125 ; ) ) |
| (5) क्षेत्रफळ                                                                                                                          | 1) 232.34 चौ.मीटर                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:- श्री विकास पांडुरंग हिंगणे वय:- 51; पत्ता:- प्लॉट नं:- , माळा नं:- , इमागनीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- ए 203, प्रथमेश गार्डन, हडपसर, पुणे , रोड नं:- , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 411028 पॅन नं:- AAEPH1602F<br>2): नाव:- श्री कैलास गुलाब रासकर वय:- 48; पत्ता:- प्लॉट नं:- , माळा नं:- , इमागनीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- च-होली बुद्रुक, ता. हवेली, जि. पुणे , रोड नं:- , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 412105 पॅन नं:- AXJPR1120J                                                                                               |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता                   | 1): नाव:- श्री गणेश पोपट जगदाळे वय:- 31; पत्ता:- , , , मु. पो. देहुगाव, ता. हवेली जि. पुणे , , देहू, MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पिन कोड:- 412109 पॅन नं:- AJJPJ1868M                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक                                                                                                       | 12/04/2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक                                                                                                       | 12/04/2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ                                                                                                           | 3446/2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क                                                                                                   | 66800                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क                                                                                                     | 13350                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| (14) शेरा                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

नखत अर्जदार... माळा... नखत केली  
त्यांचे तारीख 12/04/2017  
चे अर्जावर नखत  
पोस दिली तारीख  
प्रतिपक्ष निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र.८