292/624

Friday,February 07 ,2025

4:37 PM

पावती

DOCUMENT DELIVERED

Original/Duplicate

नोंदणी क्रं. :39म

Regn.:39M

पावती क्रं.: 955 दिनांक: 07/02/2025

गावाचे नाव: खांजी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: वरर-624-2025

दस्तऐवजाचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: अलका गोपाल दुर्गे

नोंदणी फी	रु. 2000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1440.00
पृष्ठांची संख्या: 72	
एकूण:	रु. 3440.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
4:54 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Varora

बाजार मुल्य: रु.155000 /-

मोबदला रु.200000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 12000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1440/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0225072808034 दिनांक: 07/02/2025
बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.2000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH015761781202425E दिनांक: 07/02/2025
बँकेचे नाव व पत्ता:

सौ अलका गोपाल दुर्गे

Scanned with CamScanner

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH015761781202425E	**BARCODE**	ll llll l ll lllllllll ll ll llllllll llllll ll lll lll	**Date**	07/02/2025-13:27:32	**Form ID**	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	WRR_WARORA SUB REGISTRAR	**Full Name**	ALKA GOPAL DURGE
Location	CHANDRAPUR		
Year	2024-2025 One Time	**Flat/Block No.**	SR NO 58/1 PLOT NO 09

Account Head Details	**Amount In Rs.**		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	12000.00	**Road/Street**	AREA 116.25 SQ MTR
0030063301 Registration Fee	2000.00	**Area/Locality**	MAUZA KHANJI
		Town/City/District	
		PIN	4 4 2 9 0 7
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=AASHAPURA DEVELOPERS THROUGH HIS PARTNERS JAGDISH SHIVJI PATEL AND OTHERS~	
		Amount In Words	Fourteen Thousand Rupees Only
Total	14,000.00		

Payment Details	INDIAN OVERSEAS BANK	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02700452025020750159	202502070566821
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	07/02/2025-13:29:41	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		INDIAN OVERSEAS BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : 9860250741

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

तरर

२०२५

GRADE - 1

WARORA

Scanned with CamScanner

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	0225072808034	**Date**	07/02/2025
Received from Alaka Gopal Durge, Mobile number 7522910464, an amount of Rs.1440/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Varora of the District Chandrapur.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	**Date**	07/02/2025
Bank CIN	10004152025020707575	**REF No.**	292576646530
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE - 1

WARORA

Scanned with CamScanner

अभिहस्तांतरण

मुद्रांक शुल्क रूपये १२000/-

शा.नि.बा.भा.किंमत रूपये १,५५,000/-

प्लॉटचे विक्रीपत्र किंमत रूपये २,00,000/- चे मौजा खांजी न.प. क्षेत्र, नगर परिषद वरोरा हददीतील शिघ्र सिध्द गणकाचे यादीनुसार विभाग क्र. १.१११ पान नंबर ३७४ बिन शेती झालेल्या जमिनी मधील भुखंड जागेचा प्रति चौ.मि.दर १३30/- रूपये भु.मा.क्र. ५८/१ मधील अकृषक प्लॉट नं. 0९ एकुण क्षेत्रफळ ११६.२५ चौ.मिटर

लिहुन घेणार :- अलका गोपाल दुर्गे, वय- ४७ वर्षे,
धंदा- गृहीणी, शिवाजी वार्ड वरोरा,
ता. वरोरा, जि. चंद्रपुर
आ. नंबर ८३६४२०३१२८६६
मो. नंबर ७७२१०६९७१०

हयांना

लिहुन देणार :- आशापुरा डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार

१) जगदिश शिवजी पटेल, वय- ५६ वर्षे,
धंदा- व्यापार, राह. टिळक वार्ड वरोरा
ता. वरोरा, जि. चंद्रपुर

२) अभय रमेशचंद मोहता, वय- ४५ वर्षे,
धंदा- व्यापार, राह. माढेळी, ता. वरोरा,
जि. चंद्रपुर

३) मनिष प्रकाशचंद बोगावत, वय- ४५ वर्षे,
धंदा- व्यापार, राह. माढेळी, ता. वरोरा,
जि. चंद्रपुर

४) हरेश छगनलाल पटेल, वय- ४0 वर्षे,
धंदा- व्यापार, राह. टिळक वार्ड वरोरा,
ता. वरोरा, जि. चंद्रपुर लिहुन देणार नं. ४ हे स्वतःकरीता व नं. १ ते ३ तर्फे आममुखत्यार व कबुली जबाब देणार

आम्ही आज रोजी प्रस्तुत विक्रीपत्र लिहुन देत आहोत ऐसा जे की,

आम्ही खरेदी केलेल्या शेताची निवास कामाकरिंता अकृषक वापर नियमीत करून पाडलेल्या लेआऊट मधील प्लाट विक्रीस काढले. त्यापैकीचा खालील वर्णणाचा अकृषक प्लाट तुम्हांस खालील प्रमाणे मोबदला रक्कम घेवून प्रस्तुत विक्रीदस्तांन्वये विकत देत आहो.

दरर
६२८ | २०२५
३ | ६२

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1

Scanned with CamScanner

<u>विक्रीचा भरण्याचा तपशिल</u> :-

रक्कम रूपये 2,00,000/- दोन लाख रूपये तुमचेकडून बँक ऑफ महाराष्ट्र शाखा वरोरा, चा दिनांक १९/११/2024 चा चेक नंबर २२००९७ अन्वये चेकद्वारे मिळाल्याचे मान्य आहे. आता विक्री भरणाबाबत कोणताच वाद राहिलेला नाही. यांत तुम्हास खालील वर्णन केलेला अकृषक प्लॉट विकत दिलेले आहे.

<u>विक्री विषयक मालमत्तेचे वर्णन</u> :-

मौजा - खांजी बं.नं. ४६८, प.ह.नं. १६, त. वरोरा, जि. चंद्रपूर, नोंदणी तुकडी चंद्रपूर, नोंदणी पोट तुकडी वरोराचे अधिकार कक्षेतील न.प. क्षेत्रातील, पंचायत समिती वरोरा, जिल्हा परिषद चंद्रपूर येथील माझे मालकी व ताब्यातील भु.मा.क्र. ५८/१ मध्ये आम्ही मा. मुख्याधिकारी साहेब न.प. वरोरा, यांचे कार्यालयीन प्रकरण **नपव/न. रचना/वि.प/2023/२१०** मौजा खांजी ता. वरोरा, जि. चंद्रपूर येथील आदेश पारित दिनांक २१/03/2023 नुसार अकृषक परवानगी मिळवुन पाडलेल्या प्लॉट पैकीचा

अकृषक प्लॉट क्र. ०९ एकुण क्षेत्र ११६.२५ चौ.मिटर

याची चतुःसिमा

पुर्वेस - प्लॉट क्रमांक ०८
पश्चिमेस - प्लॉट क्रमांक १०
उत्तरेस - दुसरे ले आउट
दक्षिण - अंतर्गत रोड

येणेप्रमाणे चतु:सिमेत असलेला प्लॉट क्र. ०९ एकुण क्षेत्रफळ ११६.२५ चौ.मिटर क्षेत्रफळातील प्लॉट मय, माती, गोटा व हद्दीमुद्दीसह संपुर्ण मालकी हक्कानी उपयोग व उपभोग घेण्यास विकत देवुन प्रत्यक्ष तुमचे मालकी व ताब्यात दिला आहे. त्यामुळे हया प्लॉटवरील आमचा मालकी व ताबा आजपासुन नष्ट होवुन तो तुम्हास प्राप्त झाला आहे.

सबब हया विक्रीचे आधारे संबंधीत न.प.दप्तरी तसेच तलाठी दप्तरी व सरकारी दप्तरी आमचे नावाची नोंद दाखल खारीज करून घेवून मालक म्हणुन तुम्ही तुमचे नाव दर्ज करावे व आजपासुन येणारे सर्व प्रकारचे कर तुम्ही भरावेत, आणि स्वइच्छेने उपयोग व उपभोग घ्यावा. खरेदीदार यांनी प्लॉट खरेदी संबंधाने सर्व प्रकारची चौकशी करूनच प्लॉट खरेदी केला आहे.

व रं र
६२८ / २०२५
८ / ६२

SUB-REGISTRAR GRADE-1

Scanned with CamScanner

सदर ले आउट मधील विकास कामे प्रत्यक्ष पाहुनच व ती मंजुर करूनच खरेदीदारांनी प्लॉट खरेदी केलेला आहे. ले आउट मधील विकास कामासंबंधाने खरेदीदाराचा कोणताच आक्षेप नाही. सदर मौजा व मालमत्ता कोणत्याही शासकीय प्रकल्पात येत नाही.

सदरहु मालमत्ता आमचे खरेदी हक्कानी निर्वीवाद मालकी व ताब्यातील असून ती यापुर्वी गहाण, विक्री, बक्षिस या अन्य प्रकारे हस्तांतरीत केली नाही. यावर इतर कुणाचे कोणतेही प्रकारचे हक्कसंबंध व हितसंबंध नाहीत. तसे काही आढळुन येवून भविष्यात तुमचे मालकी हक्कास, हितास, ताब्यास व प्रत्यक्ष वहिवाटीस अडथळा येवून तुमचे नुकसान झाल्यास होणारे नुकसान कुल खर्चासह भरून देण्यास पात्र राहील व बिना उजर भरून देईल.

या मिळकतीवर कुठल्याही न्यायालयात, कुठल्याही कायद्या अंतर्गत अथवा मालकी हक्कासंबंधी कुठलेही प्रकरण न्यायप्रविष्ठ नाही किंवा कुठल्याही न्यायालयाचा सदर मालमत्ता विकणे संबंधी स्थगनादेश नाही.

सदर दस्तामध्ये दिलेली माहिती व अभिलेख आमचे माहिती प्रमाणे खरी आहे. जर अभिलेख व माहिती खोटी निघाल्यास नोंदणी कायदा १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी लिहुन देणार व लिहुन घेणार आम्ही शिक्षेस पात्र राहु याची जाणीव आहे.

उपरोक्त मिळकत खरेदी करतांना खरेदीदाराचे हस्तांतरण कायद्याच्या कलम ४१ नुसार संबंधीत मिळकतीच्या मालकी संबंधी तसेच वारसदार हक्कदार व दावेदार यांचे संबंधी व मालकी हक्कासंबंधी पुर्ण खात्री करूनच सदर मिळकत विकत घेतलेली आहे.

सदर मिळकत राज्य शासनाचे अथवा केंद्र शासनाच्या कुठल्याही प्रस्तावित योजनेत समाविष्ट नाही.

सदर मालमत्ता आम्ही आमचे जबाबदारीवर नोंदवून घेत असून यात दस्तलेखक किंवा संबंधीत दुय्यम निबंधक यांची कसल्याही प्रकारची जबाबदारी नाही.

सबब स्वसंताषाने चांगले मनःस्थितीत हा विक्रीपत्राचा दस्त लिहुन दिला असून तो आम्हास व आमचे इस्टेट वारसानांस सारखाच लागु व बंधनकारक राहील. बकलम सत्यबोध मनोहर पाटील फ.ता. ०७.०२.२०२५

सौ अलका गोपाल दुर्गे

अलका गोपाल दुर्गे

खरेदीदार

आशापुरा डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार
जगदिश शिवजी पटेल

अभय रमेशचंद मोहता

मनिष प्रकाशचंद बोगावत

हरेश छगनलाल पटेल
विक्रेता नं. ४ हे स्वतःकरीता
व नं. १ ते ३ तर्फे आममुखत्यार
व कबुली जबाब देणार

साक्षदार .

१) गोपाल केशवराव दुर्गे,
वय- ५३ वर्षे, राह. वरोरा,
ता. वरोरा, जि. चंद्रपुर

२) अभय भगवान पिंपळकर,
वय- ४६ वर्षे, राह. बोर्डा
ता. वरोरा, जि. चंद्रपूर

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- **खांजी (५४०२०३)** तालुका :- **वरोरा** जिल्हा :- **चंद्रपूर**

-ID : 27609981631 गट क्रमांक व उपविभाग **५८/१/९** 27609981631

णा पद्धती **भोगवटादार वर्ग -१** शेताचे स्थानीक नाव :

, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
चे एकक आर.चौ.मी	१३०६७	आशापुरा डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार				(९३२६)	कुळाचे नाव व खंड
		जगदिश शिवजी पटेल				(९३२६)	
अकृषिक क्षेत्र		हरेश छगनलाल पटेल				(९३२६)	इतर अधिकार
त शेती १.१६.२५		अभय रमेशचंद मोहता				(९३२६)	
		मनिष प्रकाशचंद बोगावत				(९३२६)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
न शेती ४७.००		------सामाईक क्षेत्र------	१.१६.२५	४७.००			
कारणी							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ९३२६ व दिनांक : ०१/०६/२०२३

ई महाभूमि

भूमिअभिलेख विभाग

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE - I WARORA

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, वरोरा

वरर ४२८ २०२४ ७ ७२ WARORA

जुने फेरफार क्र :

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक **१३/०६/२०२३ ०२:२९:५१ PM** रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : ०७-०२-२०२४ : १३:५३:४८ PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 13011000011163924 हा क्रमांक वापरावा.

Scanned with CamScanner

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

हरेश छगनलाल पटेल
Haresh Chhaganlal Patel
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1983
पुरुष / Male

3081 7570 0551

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता S/O: छगनलाल पटेल, चांडक हॉस्पिटल जवळ, श्री क्रिषन नगर, टिळक वार्ड, खंजी, चंद्रपूर, सेंबळ, महाराष्ट्र, 442907

Address: S/O: Chhaganlal Patel, CHANDAK HOSPITAL NAEAR, SHRIKIRSHNM NAGAR, TILAK WARD, Khanji, Chandrapur, Sembal, Maharashtra, 442907

1947 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

अलका गोपाल दुर्गे
Alka Gopal Durge
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1978
महिला / Female

8364 2039 2866

आधार — आम आदमी का अधिकार

J15692_Hindi_UP12_4021Gen4_0001

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: शीवाजी वॉर्ड वरोरा, वरोरा, वरोरा, एकर्जुमा, चंद्रपुर, एकर्जुना, महाराष्ट्र, , 442907

Address: Shivaji Ward Warora, Warora, Warora, Ekarjuma, Chandrapur, Ekarjuna, Maharashtra, 442907

सौ अल्का गोपाल दुर्गे

1947 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

गोपाल केशवराव दुर्गे
Gopal Keshvrav Durge
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1972
पुरुष / Male

7640 6996 9461

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता वीरसावरकर चौक, वरोरा, वरोरा, एकार्जुमा, चंद्रपूर, एकार्जुना, महाराष्ट्र, 442907

Address: VIRSAVarkar CHOUK, WARORA, WARORA, Ekarjuma, Chandrapur, Ekarjuna, Maharashtra, 442907

1947 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

वरर
६२८ | २०२५
६० | ७२

OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR GRADE ... वरोरा

भारत सरकार
Government of India

अभय भगवान पीपळकर
Abhay Bhagwan Pimpalkar
जन्म तारीख/DOB: 15/06/1979
पुरुष/ MALE

3259 5887 5319
VID : 9165 0467 6799 4969

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
S/O: भगवान सीताराम पीपळकर, 17, बोरडा रोड, श्री नगर सीटी, श्री नगर सीटी, आनंदवन, चंद्रपूर, महाराष्ट्र - 442914

Address:
S/O: Bhagwan Sitaram Pimpalkar, 17, Borda Road, Shri Nagar City, Shri Nagar City, Anandvan, Chandrapur, Maharashtra - 442914

QR Code with Photograph

3259 5887 5319
VID : 9165 0467 6799 4969

Scanned with CamScanner

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

ID : 202502077907

07 February 2025,04:25:26 PM
वरर

वर्ष : 2024

चंद्रपूर

तालुका : वरोरा

मूल्य विभाग : 1.111-अंतर्गत जमिनी

चे नांव : B Class Palika

मिळकतीचा क्रमांक : सर्व्हे नंबर#58

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
1330	17220	18800	20800	0	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र 162.25 चौ. मीटर Bulk Land

Applicable Rules : ,16 ब

1. 162.25चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =1330/-

162.25चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 162.25 * 1330
=215792.5/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य
=215792.5 + 0
= **Rs.215792.5/-**
= **₹ दोन लाख पंधरा हजार सात शे ब्याण्णव /-**

Home Print

वरर
६२४ / २०२५
६९ / ७२

OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 WARORA
दुय्यम निबंधक श्रेणी १, वरोरा यांचे कार्यालय

Scanned with CamScanner

दस्त गोषवारा भाग-1

वरर	७०-७२
दस्त क्रमांक: 624/2025	

ती 2025 4:37 म.नं.

र /624/2025

र. 1,55,000/- मोबदला: रु. 2,00,000/-

क शुल्क: रु.12,000/-

: दु. नि. वरर यांचे कार्यालयात

4 वर दि.07-02-2025

3 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:955 पावती दिनांक: 07/02/2025

सादरकरणाराचे नाव: अलका गोपाल दुर्गे

नोंदणी फी	रु. 2000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1440.00
पृष्टांची संख्या: 72	
एकुण:	3440.00

क गोपाल दुर्गे

जर करणाऱ्याची सही:

Registrar Varora
म निबंधक श्रेणी-१
वरोरा

Sub Registrar Varora
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
वरोरा

ताचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

द्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ वेकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 न्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण् प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 07 / 02 / 2025 04 : 33 : 56 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 07 / 02 / 2025 04 : 34 : 57 PM ची वेळ: (फी)

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, GRADE-I, WARORA
दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१, वरोरा

Scanned with CamScanner

दस्त गोषवारा भाग-2

वरर 69 - 62

दस्त क्रमांक:624/2025

4 39:48 PM

वरर/624/2025

:-अभिहस्तांतरणपत्र

पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
नाव:हरेश छगनलाल पटेल पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: --, रोड नं: राहू टिळक वार्ड वरोरा ता वरोरा जि चंद्रपुर, महाराष्ट्र, चद्रपुर. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		
2 नाव:आशापुरा डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार, जगदिश शिवजी पटेल, अभय रमेशचंद मोहता, मनिप प्रकाशचंद बोगावत च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. हरेश छगनलाल पटेल पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: राह टिळक वार्ड वरोरान वरोरा जि चंद्रपुर, महाराष्ट्र, चद्रपुर. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		
3 नाव:अलका गोपाल दुर्गे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: राह शीवाजी वार्ड वरोरा ता वरोरा जि चंद्रपुर, महाराष्ट्र, चद्रपुर. पॅन नंबर:	लिहून घेणार वय :-47 स्वाक्षरी:- सौ अल्का गोपाल दुर्गे		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत अभिहस्तांतरणपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:07 / 02 / 2025 04 : 36 : 44 PM

ओळख:-

दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे,

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)	
1	लिहून देणार हरेश छगनलाल पटेल	07/02/2025 04:37:09 PM	हरेशकुमार छगनलाल पटेल M 1169169602338967552	
2	पॉवर ऑफ़ अटॉर्नी होल्डर हरेश छगनलाल पटेल	07/02/2025 04:37:19 PM	हरेशकुमार छगनलाल पटेल M 1169169602338967552	
3	लिहून घेणार अलका गोपाल दुर्गे	07/02/2025 04:37:44 PM	अलका गोपाल दुर्गे F 1313527099257544704	

शिक्का क्र.4 ची वेळ:07 / 02 / 2025 04 : 37 : 45 PM

Sub Registrar Varora

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१

वरोरा

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, GRADE-I, VARORA

Scanned with CamScanner

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ALKA GOPAL DURGE	eChallan	02700452025020750159	MH015761781202425E	12000.00	SD	0008737185202425	07/02/2025
2		DHC		0225072808034	1440	RF	0225072808034D	07/02/2025
3	ALKA GOPAL DURGE	eChallan		MH015761781202425E	2000	RF	0008737185202425	07/02/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

वरर
६२४ / २०२५
८२ / ८२

624 /2025

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की
या दस्ताला एकुण ८२ पाने आहेत

दुय्यम निबंधक श्रेणी–१
वरोरा

१ नंबराचे बुकाचे
६२४ नंबरी नोंदला
दि ७ माहे २ २०२५

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
वरोरा

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, GRADE-1, WARORA
दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१, वरोरा जि. चंद्रपूर

Scanned with CamScanner