

CSN1-6672-2026

सूची क्र. २

Index II

(महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)



गाव- कुंभेफळ (548835)	तालुका- छत्रपती संभाजीनगर
जिल्हा- छत्रपती संभाजीनगर	स्थानिक स्वराज्य संस्था - छत्रपती संभाजीनगर (जिल्हा परिषद)
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि.छत्रपती संभाजीनगर 1	दस्त क्रमांक - CSN1-6672-2026

1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - अभिहस्तांतरणपत्र
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे - कुंभेफळ,ता.जि.छत्रपती संभाजीनगर(औरंगाबाद)येथील गट नंबर 35 यापैकी "वरद विनायक पार्क" यामधील आमच्या मालकी व ताब्यातील प्लॉट नंबर 26 ज्याचे क्षेत्रफळ 949.27 चौ.फुट म्हणजेच 88.19 चौ.मी. व प्लॉट नंबर 27 ज्याचे क्षेत्रफळ 875.32 चौ.फुट म्हणजेच 81.32 चौ.मी. असे दोन्ही प्लॉटचे एकुण विक्री क्षेत्रफळ 1824.60 चौ.फुट म्हणजेच 169.51 चौ.मी. चे खरेदीखत((GAT NUMBER : 35 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: छत्रपती संभाजीनगर
3	क्षेत्रफळ	1) 0.0169 हेक्टर . आर
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- श्रीराम भाऊसाहेब शेळके वय:- 49 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कुंभेफळ,ता.जि छत्रपती संभाजीनगर, महाराष्ट्र, छत्रपती सांब:आजीणागार. पिन:- 431001 पॅन नं:- BOMXXXXX4N मोबाईल क्र:- 915XXXXXX40 2. नाव:- राजेश दिगंबर चौधरी वय:- 50 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कुंभेफळ,ता.जि छत्रपती संभाजीनगर, महाराष्ट्र, छत्रपती सांब:आजीणागार. पिन:- 431001 पॅन नं:- AILXXXXX0R मोबाईल क्र:- 915XXXXXX40
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- गोपाळ सुभाष शेळके वय:- 30 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: शेंद्रा, विठ्ठल नगर, कुंभेफळ, ता.जि. छत्रपती संभाजीनगर, महाराष्ट्र, छत्रपती सांब:आजीणागार. पिन:- 431001 पॅन नं:- GFFXXXXX8L मोबाईल क्र:- 832XXXXXX92
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	06-10-2026
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06-10-2026
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	छसन1-6672-2026
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 12,20,472/-
11	मोबदला रक्कम	₹ 15,80,000/-
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 94,800/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.
13	नोंदणी शुल्क	₹ 15,800/-
14	शेरा	

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-