

KHD-2711-2026

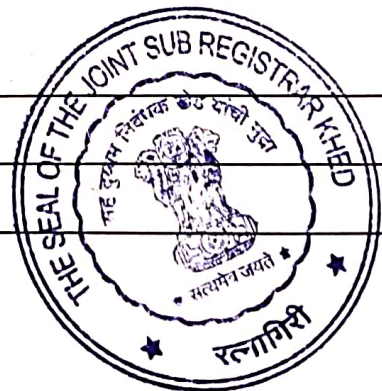
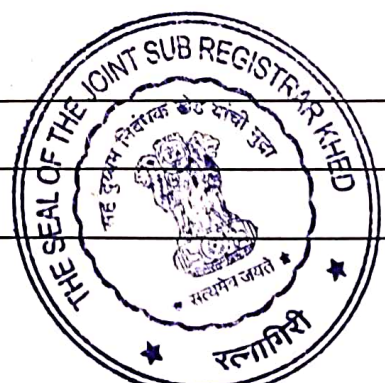
सूची क्र. २

Index II

(महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)



गाव- खेड		तालुका- खेड
जिल्हा- रत्नागिरी		स्थानिक स्वराज्य संस्था - रत्नागिरी (जिल्हा परिषद)
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि.खेड		दस्त क्रमांक - KHD-2711-2026
1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - खरेदीखत
2	मालमता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: मौज.खेड,ता.खेड,जि.रत्नागिरी येथील भूमापन क्रमांक व उपविभाग 202/2/9 त्यास सि.स.नं.3188/12 ज्याचे क्षेत्र 600.00 चौ.मी. या जमीन मिळकती मधील वॉर्ड नं.6,झोन नं.4 मधील "वारीया अपार्टमेंट" या इमारतीतील मंजूर नकाशात दुसऱ्या मजल्यावर आणि टेरेस फ्लोअर प्लॅनमध्ये दर्शविलेला टेरेस असलेली निवासी सदनिका नं.301,ज्याचे क्षेत्र 960.00 चौ.फूट बिल्टअप(665 चौ.फूट सदनिका मिळकतीचे क्षेत्र व सदनिकेचे कारपेट क्षेत्र 440.00 चौ.फूट व ओपन टेरेस ज्याचे क्षेत्र 295.00 चौ.फूट)म्हणजेच एकूण क्षेत्र 89.219 चौ. मी.(बिल्टअप),ज्यास सदर निवासी सदनिका मिळकत तिसरा मजल्यावर आहे असे वर्णन दिलेले आहे. त्यास खेड नगरपरिषदमध्ये नोंद क्षेत्रफळ 49.07 असून त्यास खेड नगरपरिषद मालमता क्रमांक KHED00002948 मॅन्युअल मालमता क्रमांक 064000756(250/6-2-5)असा असून सदर निवासी सदनिका मिळकत व ओपन टेरेस हा या खरेदीखताचा विषय आहे.(क्र.मुद्रांक 2021/अ. क्र.मुद्रांक-2021/अनो.सं.क्र.107/म-1(धोरणा)दिनांक 31.03.2021 प्रमाणे मुद्रांक शुल्कामध्ये 1 टक्के मुद्रांक शुल्कात सूट अन्वये)((HOUSE NUMBER : 301 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: रत्नागिरी
3	क्षेत्रफळ	1) 89.219 चौ.मीटर
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- राबिया अब्दुल अजिज बहारून च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. दाऊद दुर्वेश म हुसैन पालेकर वय:- 60 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.मु.पो.शिव बुद्रुक, ता. खेड, जि.रत्नागिरी, महाराष्ट्र, रत्नागिरी. पिन:- 415709 पॅन नं:- DOMXXXXX5L मोबाईल क्र:- 898XXXXX68
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- तनझीम आसिफ चौगले वय:- 35 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: --, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. किल्ला मोहल्ला, बाणकोट, ता. मंडणगड, जि. रत्नागिरी आजखेड, ता. जि. रत्नागिरी. , महाराष्ट्र, रत्नागिरी. पिन:- 415709 पॅन नं:- AWTXXXXX4F मोबाईल क्र:- 898XXXXX68
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	14-10-2026
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14-10-2026
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	कडर-2711-2026
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 22,20,000/-

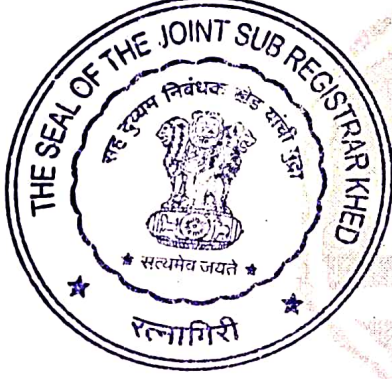




GRN M-0119
Department

11	मोबदला रक्कम	₹ 13,25,000/-
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 1,11,000/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.
13	नोंदणी शुल्क	₹ 22,200/-
14	शेरा	

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-



दस्त सोबत सुची क्र. II
खरी प्रत

Uchre
सह दुय्यम निबंधक, खेड