

258/2766

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, September 23, 2026

नोंदणी क्र.: 39म

1:23 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 3708 दिनांक: 23/09/2026

गावाचे नाव: लोणार भाग 2

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: लनर-2766-2026

दस्तऐवजाचा प्रकार: खरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: विनायक संजय खडकूर

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 920.00

पृष्ठांची संख्या: 23

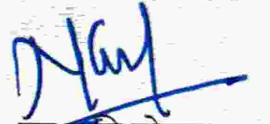
मूळ दस्त परत केला

एकूण:

रु. 30920.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

1:42 PM ह्या वेळेस मिळेल.


सह दु.नि.लोणार

बाजार मुल्य: रु.3331000 /-

मोबदला रु.3335000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 200100/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.920/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0926237404678 दिनांक: 23/09/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010682927202627E दिनांक: 23/09/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:



दस्ताचा प्रकार	खरेदीखत	
ई-चलान मुद्रांक शुल्क रुपये	2,00,100/-	ई-चलान GRN No. MH <u>010682927</u> 202627E दिनांक <u>23</u> / <u>09</u> / 2026 नुसार भरले.
ई-चलान नोंदणी फी	30,000/-	ई-चलान GRN No. MH <u>010682927</u> 202627E दिनांक <u>23</u> / <u>09</u> / 2026 नुसार भरले.
मुद्रांक खरेदीदाराचे नाव	विनायक संजय खडकर , रा. लोणार	

	ल न र
	दस्त क्र. 2666
	२०२६
	पृष्ठ : ३/२३
विभाग क्र. :- १.२८/१५	
दर :- ३८२०/-	

स्थावर जागेचे खरेदीखत

विभाग क्र. १.२८/१५ मधील ई-चलान मुद्रांक २,००,१००/- रुपयाचे स्थावर जागेचे खरेदीखत किंमत रुपये ३३,३५,०००/- (तेहतीस लाख पस्तीस हजार रुपयाचे) जिल्हा तुकडी जिल्हा परिषद, रजिष्टर तुकडी बुलडाणा तालुका पंचायत समिती लोणार, कसबे लोणार नगर परिषद लोणार भाग २ हद्दीतील जागा.

खरेदीखत लिहुण घेणार :-

विनायक संजय खडकर , वय २८ वर्ष , व्यवसाय - व्यापार

रा.पो. लोणार ता. लोणार जि. बुलडाणा , ४४३३०२

आधार नं.3996 4357 5395, पॅन नं.ESAPK9410A, मो.नं.7038010796

खरेदीखत लिहुण देणार :- खाते नं. 2947

१) संजय सदाशिवआप्पा खडकर , वय ५७ वर्ष , व्यवसाय - व्यापार

आधार नं.9059 6879 2072, पॅन नं.BHQPK0063H, मो.नं.9657393620

२) संतोष सदाशिवआप्पा खडकर , वय ५५ वर्ष , व्यवसाय - व्यापार

आधार नं.2225 4183 6511, पॅन नं.BWWPK8609Q, मो.नं.9657393620

रा.पो. लोणार ता. लोणार जि. बुलडाणा , ४४३३०२



ल न र

दस्त क्र. २७६६

२०२६

पृष्ठ : १२३

भरणा :- १६,६७,५००/- रूपये हे संजय सदाशिवआप्पा खडकर यांच्या नावाने एच.डी.एफ.सी. बँक शाखा लोणार चे चेक क्र. ००००६५ नुसार व १६,६७,५००/- रूपये हे संतोष सदाशिवआप्पा खडकर यांच्या नावाने एच.डी.एफ.सी. बँक शाखा लोणार चे चेक क्र. ००००६६ नुसार असे एकुण ३३,३५,०००/-तेहतीस लाख पस्तीस हजार रूपये पुर्ण भरणा घेऊन पावलो. या रुपयाची भरण्याची काही तक्रार राहलेली नाही.

या रुपयाच्या भरण्यात आम्ही आमच्या मालकीची व प्रत्यक्ष ताब्यातील जागा तुम्हास खरेदीखत हक्काने विकत दिली. ती येणे प्रमाणे:- जिल्हा तुकडी जिल्हा परिषद रजिष्टर तुकडी बुलडाणा, तालुका पंचायत समिती लोणार, कसबे लोणार नगर परिषद लोणार भाग २ हद्दीतील जागा.

सर्व्हे नं.२१६/१/ड मधील रा.प्र.क्र.एन.ए.पी./४२ब/१९९/२०१८-१९/ लोणार नुसार अकृषक झालेली बांधकाम झालेली जागा

व नगर परिषद अणुक्रमांक १११५ व मालमत्ता क्रमांक ८१३ ची बांधकाम झालेली जागा

पुर्व - पश्चिम = १६ फुट , उत्तर - दक्षिण = ६६ फुट ,
एकुण क्षेत्रफळ :- १०० चौ.मी. जागा तुम्हास पुर्ण हिस्सा विक्री केली आहे.
या जागेची चतुःसिमा :-

पुर्वेस :- जायभाये यांची जागा
पश्चिमेस :- प्रकाश मुथा यांची जागा
उत्तरेस :- लोणार - हिरडव रोड
दक्षिणेस :- वापरता रस्ता

येणे प्रमाणे वरील चतुःसिमेतील दर्शविलेली व ताब्यात दिलेली जागा तुम्हास वरील भरण्यात खरेदीखत हक्काने देऊन ही जागा आजच तुमच्या ताब्यात दिली आहे. या जागेचा तुम्ही मालक नात्याने वंशपरंपरागत उपभोग घ्यावा. यावर तुमचा पुर्णपणे कब्जा,मालकी असेल आमचा मालकी हक्क,ताबा,वारसा राहीला नाही. दुसरे कोणी मालकी हक्क, ताबा, वारसा दाखविल्यास अगर या पुर्वी ही जागा कोठे गहाण, खरेदी,विक्री वगैरे अन्य कर्ज बोझ्याची व भानगडीची निघाल्यास त्याबद्दल आम्ही पुर्णपणे जबाबदार राहत. या खरेदी खतावरून तुम्ही तुमच्या नावाने पटवारी रेकॉर्डला, नगर परिषद रेकॉर्डला व इतर सरकारी रेकॉर्डला नोंद करून घ्यावी. आम्ही काहीही हरकत करणार नाही.



ल न र

दस्त क्र. २७६६

२०२६

पृष्ठ : ५/२३

विक्री करण्यात आलेली मालमत्ता शासकीय, निमशासकीय, स्थानिक स्वराज्य संस्था विश्वस्त संस्था, अनुसूचित जमाती, अदिवासी यांचे मालकीची किंवा कुळ कायद्या प्रमाणे प्राप्त झालेली नाही.

सदर व्यवहार हा सावकारीत किंवा गहाणात केलेला नसुन प्रत्यक्षात जागा विक्री केलेली आहे.

सदर दस्तऐवज लिहून देणार व घेणार यांनी कागदपत्राची योग्य पडताळणी करून व सदर दस्तऐवज लिहिणाऱ्यास सांगुन दस्तऐवज लिहीणारे संगणक ऑपरेटर यांचेकडून वरील दस्तात लिहून दिलेला मजकुर टंकलिखित करून घेतला. सदर दस्तऐवज लिहून देणार व घेणार यांनी वाचुन समजुन घेतलेला आहे. म्हणुन सदर दस्तऐवज लिहून देणार व लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल आहे. सदर मिळकत सिलींग, कुळ, इनामी, शासकीय किंवा आदिवासीची नाही. तसेच मिळकतीबाबत कुठल्याही न्यायलयात वाद नाही किंवा न्याय प्रविष्ट नाही. निघाल्यास लिहून देणार जबाबदार राहतील.

करीता हा दस्त लिहून देणार यांनी राजीखुशीने लिहून दिला आहे ते आम्हाला व आमच्या इस्टेटीस तसेच इस्टेट वारसास बंधनकारक राहिल.

महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे कलम ४४/१ नुसार दस्ताची वैधता तपासण्याची जबाबदारी दुय्यम निबंधक अथवा दस्त लिहणार यांची नाही. तसेच हस्तांतरीत होणारी मिळकतीचे टायटल तपासुन घेण्याची जबाबदारी मालमत्ता अधिनीयम १८८२ चे कलम ५५ अन्वये लिहून देणार व घेणार यांची राहिल. या बाबतचा निर्णय मा. न्यायालयाने वेळोवेळी दिलेला आहे.

म्हणुन आम्ही (लिहून देणार व लिहून घेणार) हे मालमत्तेचे दस्तऐवज राजीखुशीने लिहून देऊन वाचुन व समजुन दिले असे.

कागदपत्र पाहुन व पक्षकारांनी दिलेल्या माहितीन्वये हा दस्तऐवज तयार करून दिला असे.

258/2766

बुधवार, 23 सप्टेंबर 2026 13:28

लनर 22/23

दस्त क्रमांक : 2766/2026

दस्त प्रकार : खरेदीखत

बाजारमूल्य : ₹ 33,31,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹ 2,00,100/-

नोंदणी फी माफी असल्याची तपशील :

मुद्रांक शुल्क माफी असल्याची तपशील :

मोबदला : ₹ 33,35,000/-

दस्त सादर करण्यात आलेले सह दुय्यम

निबंधक कार्यालय : सह दु.नि.लोणार

अ. क्र.:2766 दिनांक : 23-09-2026

वेळ : 13:20 वा. सादर केला

पावती क्रमांक : 3708

पावती दिनांक : 23/09/2026

सादरकर्त्याचे नाव : विनायक संजय खडककर

नोंदणी फी :

₹ 30,000

दस्त हाताळणी फी :

₹ 920

पृष्ठांची संख्या : 23

एकूण :

₹ 30,920/-

विनायक संजय खडककर

दस्त सादर करणाऱ्याचे नाव व सही

नरेशचंद्र नंदकिशोर काशपाग

सह दु.नि.लोणार

सह दुय्यम निबंधक

तारीख: 23-09-2026 वेळ : 13:20

लोणार

नरेशचंद्र नंदकिशोर काशपाग

सह दु.नि.लोणार

शिका क्रमांक 2 (फी)

तारीख: 23-09-2026 वेळ : 13:22

लोणार

मुद्रांक शुल्क: (25-ब) पुढील हद्दीत असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या बाबतीत असेल तर → (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

Payment Details:

Sr. No.	Purchaser Name	Payment Head	Amount to be Paid	Paid Amount	Payment Mode	Reference No.
1	Vinayak Sanjay Khadakkar	SD SD LBT	166800 (5%) 33350 (1%) 200100	200100.00	eChallan	GRN Number: MH010682927202627E Defacement No.: 0006029414202627 Deface Date: 23/09/2026
2		DHC	920	920	DHC	PRN No.: 0926237404678 Defacement No.: 0926237404678D Deface Date: 23/09/2026
3	Vinayak Sanjay Khadakkar	RF	30000	30000	eChallan	GRN No.: MH010682927202627E Defacement No.: 0006029414202627 Deface Date: 23/09/2026

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges] [LBT: Local Body Tax]



23-09-2026 13:28

दस्त गोषवारा भाग-2

लनर

23/23

दस्त क्रमांक:2766/2026

दस्त क्रमांक : लनर/2766/2026

दस्त प्रकार : खरेदीखत

अ.क्र.	पक्षकाराचा प्रकार	पक्षकाराचे नाव,पत्ता व वय	स्वाक्षरी	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	लिहून देणार	नाव :संतोष सदाशिवआप्पा खडककर पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.लोणार ता.लोणार जि.बुलढाणा , महाराष्ट्र, बुलढाणा. पैन नंबर: BWWPk8609Q वय: 55	S.S.Khadgkar		
2	लिहून घेणार	नाव :विनायक संजय खडककर पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.लोणार ता.लोणार जि.बुलढाणा , महाराष्ट्र, बुलढाणा. पैन नंबर: ESAPK9410A वय: 28			
3	लिहून देणार	नाव :संजय सदाशिवआप्पा खडककर पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.लोणार ता.लोणार जि.बुलढाणा, महाराष्ट्र, बुलढाणा. पैन नंबर: BHQPK0063H वय: 57	S.S.Khadgkar		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित खरेदीखत चा दस्तऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

नरेशचंद्र नंदकिशोर काशपाग
सह दु.नि.लोणार
शिक्षा क्र.3 (कबुलीबाब)

तारीख:- 23-09-2026 वेळ:- 13:23
सह दुय्यम निबंधक

ओळख:- लोणार

दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून देणार संतोष सदाशिवआप्पा खडककर	23-09-2026 01:25:34 म.नं.	संतोष सदाशिव आप्पा खडककर M 1210203868455587840
2	लिहून घेणार विनायक संजय खडककर	23-09-2026 01:26:59 म.नं.	विनायक संजय खडककर M 1315989629628403712
3	लिहून देणार संजय सदाशिवआप्पा खडककर	23-09-2026 01:24:05 म.नं.	संजय आप्पा सदाशिव आप्पा खडककर M 1315989635093520384

नरेशचंद्र नंदकिशोर काशपाग
सह दुय्यम निबंधक
लोणार
शिक्षा क्र.4 (ओळख)
तारीख:- 23-09-2026 वेळ:- 13:27



प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्ता मध्ये
23 पाने आहेत पहिल्या नंबरचे
मुकात 266 नंबर नोंदला

सह दुय्यम निबंधक लोणार
तारीख 23 माहे 09 सन 2026