

3/11052

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, April 07, 2026

नोंदणी क्र. :39म

1:29 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 12130 दिनांक: 07/04/2026

गावाचे नाव: हडपसर

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: हवल3-11052-2026

दस्तावेजाचा प्रकार : ऑग्रीमेंट टू सेल ऑफ फ्लॅट

सादर करणाऱ्याचे नाव: वैशाली नंदकुमार कुंजीर

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 2960.00

पृष्ठांची संख्या: 74

एकूण:

रु. 32960.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे

1:45 PM ह्या वेळेस मिळेल.


सह दु.नि. हवेली 3

बाजार मुल्य: रु.7391060.56 /-

मोवदला रु.9274200/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 649200/-

×.साह. तुळजा निबंधक (वर्ग-२,
हवेली-३, पुणे

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.2960/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0426077200377 दिनांक: 07/04/2026

वैकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH000286253202627P दिनांक: 07/04/2026

वैकेचे नाव व पत्ता:

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 3

दस्त क्रमांक : 11052/2026

नोंदणी :

Regn:63m

07/04/2026

गाव: हडपसर तालुका: हवेली जिल्हा: पुणे

- | | |
|--|--|
| (1) विलेखाचा प्रकार | अॅग्रीमेंट टू सेल ऑफ फ्लॅट |
| (2) मोबदला | 9274200 |
| (3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 7391060.56 |
| (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव: पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: गाव मोजे हडपसर ता.हवेली, जि. पुणे येतील सर्वे क्रमांक 207, हिस्सा क्रमांक 1/2 सीटीएम 4319 आणि 4320. जमीन 7032 चौ.मीटर क्षेत्रफळ असलेला प्रकल्पाचा नाव सिल्वर अॅस्ट्रा वी विलिडिंगच्या पंधराव्या मजल्यावर स्थित फ्लॅट क्रमांक 1502, ज्याचे कार्पेट क्षेत्रफळ 788 चौ. फूट म्हणजे 73.23 चौ. मीटर आहे, तसेच जोडलेला खुला बाल्कनी ज्याचे क्षेत्रफळ 49 चौ. फूट म्हणजे 4.58 चौ. मीटर आहे, तसेच 4थ्या पोटियमवरील झाकलेली कार पार्किंग जागा क्रमांक मी24 ज्याचे क्षेत्रफळ 135 चौ. फूट म्हणजे 12.5 चौ. मीटर आहे. यासी रेरा क्रमांक पी52100076807((Survey Number : 207 ; HISSA NUMBER : 1/2 ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 788 चौ.फूट |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:- महावीर विश्वकर्मा प्रॉपर्टीज एलएलपी भागीदारांद्वारे - १. श्री. दिलीप रिकाबचंद ओस्वाल आणि २. श्री. रमेश सामर्थमल ओस्वाल तर्फे कबुली जबाबाचे कु मु मणून श्री. कपिल अशोक कांबळे वय:-; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: दुसरा मजला, 2418 ठाडकर हाऊस,, ब्लॉक नं: कॅम्प, पुणे, रोड नं: ईस्ट स्ट्रीट,, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411001 पॅन नं:-ABQFM4384C |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:- वैशाली नंदकुमार कुंजीर वय:-51; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: सावता नगरी सोसायटी, भोसले गार्डन, फ्लॅट क्र. 202, पायल रेसिडन्सी,, ब्लॉक नं: पुणे सिटी हडपसर, पुणे, महाराष्ट्र, रोड नं: हडपसर 161/10,, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411028 पॅन नं:-AAYPH9495E
2): नाव:- नंदकुमार जानोबा कुंजीर वय:-53; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: सावता नगरी सोसायटी, भोसले गार्डन, हडपसर फ्लॅट क्र. 202, पायल रेसिडन्सी,, ब्लॉक नं: पुणे सिटी हडपसर, 161/10,, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411028 पॅन नं:-AIWPK4216C |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 07/04/2026 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 07/04/2026 |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | 11052/2026 |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 649200 |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14) शेरा | |

प्र.सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली-३, पुणे

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

