

Branch Office: AMRAVATI
Applicant: PAVAN RAMESHRAO DHONE
SUVARNA PAVAN DHONE

Date: 23-Jul-2026
Ref No.: HOU/AMR/0726/5168144

Guarantor: N/A
Address: ADANESHWAR MANDIR GALLI,, RAJESH PROVIJANS JAWAL,, YASHODA NAGAR NO 1,., Amravati,
MAHARASHTRA, 444606, Amravati, India
Email: pawandhone6@gmail.com

Version No.: 6
Contact No. 9763935812

Dear Sir/Madam,

With reference to your loan application dated 17-07-2026, we are pleased to inform you that we have in principle sanctioned your loan, on the broad terms and conditions as under/overleaf with special conditions, if any.

1. Purpose of Loan	Housing Loan, Housing
2. Loan Amount	INR 315000 (INR Three Lakh Fifteen Thousand Only)
Insurance Premium	INR 15000 (INR Fifteen Thousand Only)
Total Loan Amount	INR 330000 (INR Three Lakh Thirty Thousand Only)
3. Repayment Term	180 Months
4. Rate of Interest Scheme	Floating
5. PNBRRR *	13.15% per annum
6. Applicable Rate of Interest *	13.15% -3.90% = 9.25% per annum as on the date of execution of the loan agreement
7. Equated Monthly Instalment ("EMI") *	INR 3397 (INR Three Thousand Three Hundred and Ninety Seven Only)
8. Processing fees receivable:	INR 9001.00 (INR Nine Thousand One Only)
9. Sanction letter validity	90 days, from the date of this letter
10. Security	Plot No 165, S No 19/1, as per Online extract S No 19/1/A, Radha Nagari, Mouje Rajura Pragane Manjarkhed, Amravati, Amravati, MAHARASHTRA, India, 444601
11. Pre-payment Charges	As mentioned in MITC duly updated on the website
12. Overdue Charges	24% per annum

*Subject to change from time to time at the sole discretion of PNBHFL

SPECIAL CONDITIONS:

1. Subject to clearance of Processing Fees.
2. Case to be Resection after Technical Report is Received .
3. Plot fencing & technical concurrence to be taken
4. Sale deed draft to be documented
5. Aadhar E verification to be done through DIGILOCKER
6. FCU to be done on OCR bank statement
7. Seller CIBIL to be documented
8. Seller KYC to be taken & FCU to be done
9. Seller Updated last Six-Month bank statement along with Account opened date to be taken
10. Loan RTR of AU bank to be documented
11. 3 EMI to Capture as FD .
12. Builder Cost Sheet & Amenities Agreement to be taken
13. Subject to legal & technical clearance
14. Repayment to be taken from IndusInd A/c 2058
15. 1.The customer is required to inform about commencement / completion of construction and submit necessary regulatory documents to PNBHFL and request for conversion of scheme from "Residential Plot Loan" to "Construction Loan" / "Self-Construction" to claim income tax benefits. 2.Declaration from the customer to be submitted stating "I/we hereby declare that I/we intend to construct a house on the plot for which I am availing the loan facility on the address mentioned above within a period of three years from the avilment of said loan. 3.If the customer fails to complete the construction of the house within the specified time frame of 36 months from the date of first disbursement, the interest rate will be increased by 100 bps over and above the applicable rate of interest.
16. Acknowledged Key Facts Statement to be taken.
17. OCR clearance (if applicable) to be taken before disbursement.

Branch Office: AMRAVATI
Applicant: PAVAN RAMESHRAO DHONE
SUVARNA PAVAN DHONE

Date: 11-Aug-2026
Ref No.: NHL/AMR/0826/5190031

Guarantor: N/A
Address: ADANESHWAR MANDIR GALLI,, RAJESH PROVIJANS JAWAL,, YASHODA NAGAR NO 1,, ., Amravati,
MAHARASHTRA, 444606, Amravati, India
Email: pawandhone6@gmail.com
Version No.: 4
Contact No. 9763935812

Dear Sir/Madam,

With reference to your loan application dated 05-08-2026, we are pleased to inform you that we have in principle sanctioned your loan, on the broad terms and conditions as under/overleaf with special conditions, if any.

1. Purpose of Loan	Non Housing Loan, Personal use
2. Loan Amount	INR 785000 (INR Seven Lakh Eighty Five Thousand Only)
Insurance Premium	INR 39000 (INR Thirty Nine Thousand Only)
Total Loan Amount	INR 824000 (INR Eight Lakh Twenty Four Thousand Only)
3. Repayment Term	180 Months
4. Rate of Interest Scheme	Floating
5. PNBRRR *	13.15% per annum
6. Applicable Rate of Interest *	13.15% -2.90% = 10.25% per annum as on the date of execution of the loan agreement
7. Equated Monthly Instalment ("EMI") *	INR 8982 (INR Eight Thousand Nine Hundred and Eighty Two Only)
8. Processing fees receivable:	INR 16167.18 (INR Sixteen Thousand One Hundred and Sixty Seven Rupees And Eighteen Paisa Only)
9. Sanction letter validity	90 days, from the date of this letter
10. Security	Plot No 165, S No 19/1, as per online extract S No 19/1/A, Radha Nagri, Mouje Rajura Pragane Manjarkhed, Amravati, ., MAHARASHTRA, India, 444708 Plot No 165, S No 19/1, as per Online extract S No 19/1/A, Radha Nagari, Mouje Rajura Pragane Manjarkhed, Amravati, Amravati, MAHARASHTRA, India, 444601
11. Pre-payment Charges	As mentioned in MITC duly updated on the website
12. Overdue Charges	24% per annum

*Subject to change from time to time at the sole discretion of PNBHFL

SPECIAL CONDITIONS:

1. Subject to clearance of Processing Fees.
2. ROI approval of 10% to be documented
3. Builder Cost Sheet & Amenities Agreement to be taken
4. 3 EMI to Capture as FD .
5. Plot fencing & technical concurrence to be taken
6. Case to be Resection after Technical Report is Received .
7. End use Letter to be Documented
8. Subject to legal & technical clearance
9. Repayment to be taken from IndusInd A/c 2058
10. Sale deed draft to be documented
11. Aadhar E verification to be done through DIGILOCKER
12. FCU to be done on OCR bank statement
13. Seller CIBIL to be documented Seller KYC to be taken & FCU to be done
14. Seller Updated last Six-Month bank statement along with Account opened date to be taken
15. Loan RTR of AU bank to be documented
16. PSL declaration as per PNBHFL format to be held on record.
17. Acknowledged Key Facts Statement to be taken.
18. End use declaration from the applicants to be held on record
19. End Use letter to be documented from applicant



भारत सरकार
Government of India



पवन रमेशराव ढोणे
Pavan Rameshrao Dhone
जन्म तिथि/DOB: 28/02/1986
पुरुष/ MALE

Issue Date: 30/08/2021

4505 0842 4714

VID : 9169 3802 6703 5128

मेरा आधार, मेरी पहचान

Download Date: 25/09/2021



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

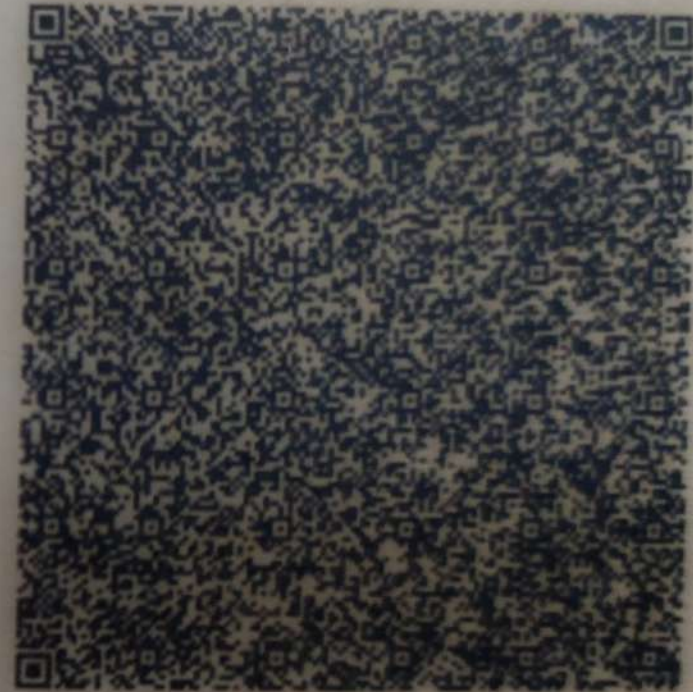


पता:

S/O रमेशराव धोणे, अडानेश्वर मंदिर गल्ली, राजेश
प्रोजेक्ट जवळ, यशोदा नगर नं. १, अमरावती, अमरावती,
महाराष्ट्र - 444606

Address:

S/O Ramesh Rao Dhone, ADANESHWAR
MANDIR GALLI, RAJESH PROVIJANS
JAWAL, YASHODA NAGAR NO.1,
AMRAVATI, Amravati,
Maharashtra - 444606



4505 0842 4714

VID : 9169 3802 6703 5128



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

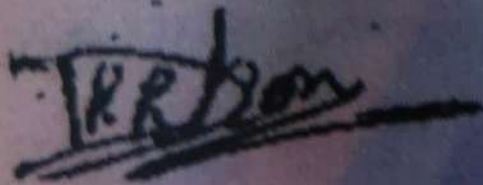
PAWAN DHONE

RAMESH RAMRAO DHONE

28/02/1986

Permanent Account Number

BUOPD3289D

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'R.R. Dhone', is written over a horizontal line.

Signature



11092013





Transaction Successful

01:44 pm on 09 Sept 2026

Paid to



THINKBIGZ INITIATIVE
PVT LTD

₹11,035

9892834356-2@okbizaxis



Transfer Details



PhonePe Transaction ID

T2609091344427529441269



Debited from



XXXXXX2058

₹11,035

UTR: 351597583225



View History



Split Expense



Share Receipt



Contact PhonePe Support



Powered by



UNITED PAYMENTS INTERFACE

YES BANK

मौजे - राजुरा , दर प्रति चौ.मी. रु. २०७०/- विभाग क्रं. १/१.२
एकूण ई - चालान मुद्रांक शुल्क रु.२१,०००/- व नोंदणी फी रु.३,५००/-

स्थावर मालाचे (प्लॉटचे) खरेदीखत

बाजार भाव व प्रत्यक्ष सौदा किंमत रु.३,५०,०००/- (अक्षरी तीन लाख पन्नास हजार रुपये फक्त)

(शासनाच्या नियमानुसार मुद्रांक शुल्क लावलेले आहे.)

=*==*==*==*==*==*==*==*==*==*==*==*==*==*==*==*==*==*==*

लिहून घेणार :-

श्री पवन रमेशराव ढोणे

वय :- ३९ वर्ष, व्यवसाय :- _____

रा.- S/O रामेशराव ढोणे, अडाणेश्वर मंदिर गल्ली,

राजेश प्रोव्हिजन्स जवळ, यशोदा नगर नं.१, अमरावती ४४४६०६

आधार क्र. ४५०५ ०८४२ ४७१४,

मोबाईल :- ९७६३९३५८१२, PAN- BUOPD3289D

यांसी,

लिहून देणार :-

अंजु पवनकुमार जाजोदिया

वय :- ५४ वर्ष, व्यवसाय - गृहकार्य

रा. २९, मधुकुंज हनुमान मंदिराजवळ, शारदा नगर, अमरावती. ४४४६०५

आधार क्र. :- ५१९१ ३५६४ २१३०, PAN = AAPPJ७४८६G

मो. नं. ८००७४ १००७७

इ.सन. २०२६ साल कारणे मी स्थावर मालाचे खरेदी खत लिहून देतो की,

१) सदरहु खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा खालील प्रमाणे मिळाला.

रु. _____/- (अक्षरी _____ रुपये फक्त) चेक नं. _____

दि. _____ रोजीचा _____ या बँकेद्वारे माझे खात्यात

परस्पर वळते केले त्यावरून ते मला मिळाले.

रु. _____/- (अक्षरी _____ रुपये फक्त) चेक नं. _____

दि. _____ रोजीचा _____ या बँकेद्वारे माझे खात्यात

परस्पर वळते केले त्यावरून ते मला मिळाले.

असा खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा रु.३,५०,०००/- (अक्षरी तीन लाख पन्नास हजार रुपये फक्त) मला तुमचेकडून वरीलप्रमाणे मिळाला. भरण्याबाबत माझी काही तक्रार राहिली नाही. या रूपयाच्या मोबदल्यात माझेच एकमेव मालकीचा व ताब्यातील लेआऊट मधील खालील वर्णनाचा खुला प्लॉट तुम्हांस आज रोजी अक्षयी करीता खरेदी करून देत आहे त्या प्लॉटचे वर्णन :-

२) नोंदणी पोट तुकडी अमरावती ग्रामीण वि. कचेरिचे कक्षेतील व अमरावती जि.प. च्या हद्दीतील मौजे - राजुरा, प्रमाणे - मांजरखेडा, ता. जि. अमरावती. येथील जुन्या खरेदीखतानुसार शेत सर्वे नं. १९/१ व (संगणकीय गांव नमुना ७/१२ नुसार शेत सर्वे नं. १९/१/अ), मधील ४ हे ६६

आर. पैकी ४ हे. ५४.४७ आर मधील जमिनीतील वि. तहसिलदार साहेब अमरावती यांनी त्यांचे फाईलवरील रा.मा.क्र. एन.ए.पी-३४/राजुरा-१६७/२०२४-२०२५ नि.ता. १७.७.२०२५ नुसार लेआऊट कन्व्हर्शन मंजुर झालेला खुला प्लॉट क्र. १६५ (एकशे पासष्ट) याची साईज पुर्व पश्चिम बाजू ८.६४ मी उत्तर दक्षिण बाजू १५.२५ मी. असून याचे एकूण क्षेत्रफळ १३०.००० चौ.मी (१३९९.३२ चौ.फुट) आहे. याची चतुःसिमा :-

पुर्वेस	:	लेआऊट मधील १२ मीटर रोड
पश्चिमेस	:	प्लॉट नं. १४७
उत्तेस	:	सर्व्हे नं. १८
दक्षिणेस	:	प्लॉट नं. १६४

सदर व्यवहार हा प्रत्यक्ष खरेदी विक्रीचा असून कुठल्याही प्रकारचा सावकारी व्यवहार नाही.

- ३) येणेप्रमाणे वर वर्णन केलेल्या चतुर्सिमेच्या आतील खुला प्लॉट मी तुम्हास आज रोजी खरेदी देवून आजच मोजमाप करून तुमचे मालकी व ताब्यात दिला आहे. त्याचे तुम्ही आजपासून परिपूर्ण मालक झाले असून मालकी हक्काने याचा वंशपरंपरा उपभोग घ्यावा व मर्जीनुसार विल्हेवाट करावी.
- ४) सदरहू खुला प्लॉट मी यापूर्वी अन्य दुसरे कोणास कोणत्याही लेखाने लिहून दिलेला नाही. तसेच यावर सरकारी सावकारी कर्ज गहाण बोजा, ताबा, बक्षिस हितसंबंध, हक्क वारसा सरकारी व निमसरकारी कर्ज नाही. तसे काही निघाल्यास किंवा तुमचे मालकी हक्कास व भोगवट्यास बाधा आल्यास त्यास मी जबाबदार राहील. तुम्हास तोषीस खर्च लागू देणार नाही.
- ५) तसेच लेआऊट कन्व्हर्शन केस मधील शासनाने टाकलेल्या अटी तुम्हांस बंधनकारक राहील.
- ६) आजपर्यंतचा लागणारा अकृषक कर मी भरला असून यापुढे तो तुम्ही भरत जावा. सार्वजनिक जागेवर तुमचा कुठल्याही प्रकारचा अधिकार राहणार नाही.
- ७) सदरहू खुला प्लॉटची नोंद रे.ऑ.रा. मध्ये तुम्ही तुमचे नावाने परभारे करून घ्यावी त्यास माझी मुळीच हरकत राहणार नाही. लागल्यास मी कबुली जवाब देईल.

सदरहू प्लॉटचे वर्णनात काही चुक अथवा त्रुटी राहिल्यास त्याचा या खरेदीखताचे वैधतेवर कोणताही परिणाम होणार नाही, असे काही झाल्यास मी कोणताही मोबदला न घेता चुक दुरुस्तीचा लेख करून देईल.

सदरचे दस्तातील हस्तांतरीत होत असलेल्या मिळकतीबाबत लिहून घेणार यांनी मालकी हक्काबाबत ट्रान्सफर ऑफ प्रॉपर्टी ॲक्ट मधील तरतुदीनुसार संपूर्ण खात्री करून घेतलेली आहे. तसेच लिहून देणार यांना दस्तात नमूद केलेली मिळकतीची विक्री करण्याचा विल्हेवाट लावण्याचा

संपूर्ण अधिकार आहे व त्यावरूनच सदरचा दस्त लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी खालील साक्षीदारांसमक्ष मोबदला रक्कम लिहून देणार यांनी स्विकारून सर्वांनी स्वाक्षरी केलेली आहे.

सदरचे दस्तात नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ३२-अ नुसार लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे छायाचित्र व अंगठ्याचा ठसा उमटविला आहे.

हे खरेदीखत मी माझे राजीखुशीने सावध असतांना वाचून समजून व दोन साक्षीदारांसमक्ष सही करून लिहून दिले ते मला व माझे इस्टेट वारसांस नेहमीकरीता लागू व बंधनकारक असे.

ठिकाण :- अमरावती

आज दिनांक :- _____

लिहून घेणार :- श्री पवन रमेशराव ढोणे

पासपोर्ट फोटो	डाव्या हाताचा अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी

लिहून देणार :- अंजु पवनकुमार जाजोदिया

पासपोर्ट फोटो	डाव्या हाताचा अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी

साक्षीदार १) श्री. पवन मधुसूदन जाजोदिया

आधार क्र. ४०९० ०८२२ १६३८

पासपोर्ट फोटो	डाव्या हाताचा अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी

साक्षीदार २) श्री. रविंद्र हरिदास डहाके

आधार क्र. ३७३८ ४४५५ ४४४८

पासपोर्ट फोटो	डाव्या हाताचा अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी

SEARCH REPORT

Detailed Address of the Property: That Within the limits of Zilla Parishad Amravati and within the jurisdiction of Sub Registrar office Amravati-Rural, **Plot no. 165** admeasuring 1399.32 Sq.ft (130.00 Sq.mt) having survey no. 19/1 (as per Computerized 7/12 extract Sr. No. 19/1/A) of Mouje- Rajura, Pragane-Manjarkhed, Tq., Dist.- Amravati, which was converted into layout i.e. for residential use as per order dated 17/07/2025 in Rev. Case No. NAP-34/Rajura/167/2024-25 and the above said property is bounded as under-

Towards East	-	Layout 12 mt. Road
Towards West	-	Plot No. 147
Towards North	-	Survey no. 18
Towards South	-	Plot no. 164

Mortgagor/s:-**Pavan Ramesh Rao Dhone**

R/o. Amravati, Dist. Amravati

Owner/s:-**Anju Pawankumar Jajodiya**

R/o. Amravati, Dist. Amravati

THIS IS TO CERTIFY THAT I have taken search in respect of the above said property for the period of 13 years from 2014 to 2026 on 12/08/2026 in the Office of Sub-Registrar which is as follows:

Year	Entries Found in search
2014	Not-Found
2015	Not-Found
2016	Not-Found
2017	Not-Found
2018	Not-Found
2019	Not-Found
2020	Not-Found
2021	Not-Found
2022	Not-Found
2023	Not-Found
2024	Record Found:- Partition deed registered with the office of the Sub Registrar Amravati Rural, at Sr. No.3698, dated 03/04/2024. And Gift deed registered with the office of the Sub Registrar Amravati Rural, at Sr. No.3698, dated 03/04/2024
2025	Not-Found
2026	Not-Found

Attached the Govt. Fees paid vide receipt no. **GRN MH008213928202627E /2026** dated 12/08/2026.

Dated: 12/08/2026.

Amravati

Rahul V Mohod.
(ADVOCATE)

Rahul
Vasantrao
Mohod

Digitally signed by
Rahul Vasantrao
Mohod
Date: 2026.08.12
19:22:50 +05'30'