



01/02/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. वारामती

दस्त क्रमांक : 960/2024

नोदणी :

Regn 63m

गावाचे नाव : जळोची

(1) विलेखाचा प्रकार	कायम खूषखरेदीखत
(2) मोबदला	1500000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1500000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पुणे इतर वर्णन : , इतर माहिती: गांव मोजे जळोची, ता. वारामती, जि. पुणे येथील वारामती नगर परिषदेच्या वाढीव हद्दीतील गट नं. 136/1 पैकी मंजूर ले-आऊटमधील विंगरशेती प्लॉट नं. 32 क्षेत्र 3.41.56 आर.चौ.मीटर क्षेत्रामध्ये मंजूर केलेल्या बांधकाम परवानगीप्रमाणे बांधलेल्या गोदाई व्हिला या इमारतीमधील पहिला मजला (फर्स्ट फ्लोअरचा) प्लॉट/निवासी गाळा नं. 01 क्षेत्रफळ 39.45 चौ.मीटर (कारपेट) ही प्लॉट मिळकत या कायमखुष खरेदीखताचा विषय असे. ((GAT NUMBER : 136/1 प्लॉट नं. 32 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 39.45 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कै. विठ्ठल उर्फ विठोबा बबन मलंगुडे (मयत) तर्फे वारस- 1) श्रीमती यशोदा विठ्ठल मलंगुडे वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: श्रमिकनगर, भिंगवण रोड, जळोची, ता. वारामती, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-413102 पॅन नं:-EBDPM3796M 2): नाव:-कै. विठ्ठल उर्फ विठोबा बबन मलंगुडे (मयत) तर्फे वारस- 2) श्री. नवनाथ विठ्ठल मलंगुडे वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: श्रमिकनगर, भिंगवण रोड, जळोची, ता. वारामती, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-413102 पॅन नं:-BEYPM6520A 3): नाव:-कै. विठ्ठल उर्फ विठोबा बबन मलंगुडे (मयत) तर्फे वारस- 3) श्री. सविन विठ्ठल मलंगुडे वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: श्रमिकनगर, भिंगवण रोड, जळोची, ता. वारामती, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-413102 पॅन नं:-BQCPM4058H 4): नाव:-कै. विठ्ठल उर्फ विठोबा बबन मलंगुडे (मयत) तर्फे वारस- 4) सौ. मेघा महेश बंडगर वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: बंडगरवस्ती, मदनवाडी, ता. इंदोपुर, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-413130 पॅन नं:-DYOPB6825B 5): नाव:-कै. विठ्ठल उर्फ विठोबा बबन मलंगुडे (मयत) तर्फे वारस- 5) सौ. मनिषा दिपक खताळ वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: कापडगांव, लोणंद, ता. खंडाळा, जि. सातारा, महाराष्ट्र, सतारा. पिन कोड:-415523 पॅन नं:-
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुप्रिया पुरुषोत्तम तांबोळी वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: दत्तनगर, जयदुर्गा मंदिराच्या पाठीमागे, फलटण, ता. फलटण, जि. सातारा, महाराष्ट्र, सतारा. पिन कोड:-415523 पॅन नं:-BTJPT7632L 2): नाव:-पुरुषोत्तम सुदाम तांबोळी वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: दत्तनगर, जयदुर्गा मंदिराच्या पाठीमागे, फलटण, ता. फलटण, जि. सातारा, महाराष्ट्र, सतारा. पिन कोड:-415523 पॅन नं:-AJDPT3465C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	01/02/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	01/02/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	960/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	90000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	15000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग २
वारामती १