

Branch Office: AMRAVATI
Applicant: VAJNATH SADASHIV MUNDE
DILIP VAJNATH MUNDE
SHIVKANTA VAJNATH MUNDE

Date: 05-Aug-2026
Ref No.: NHL/AMR/0726/5181594

Guarantor: N/A
Address: QUARTER NO 97/3, SRFC CAMP, WADALI NAKA NEAR PETROL PUMP, , Amravati, MAHARASHTRA, 444601, Amravati, India
Email: ganeshmunde411@gmail.com
Version No.: 6
Contact No. 8275732264

Dear Sir/Madam,

With reference to your loan application dated 29-07-2026, we are pleased to inform you that we have in principle sanctioned your loan, on the broad terms and conditions as under/overleaf with special conditions, if any.

1. Purpose of Loan	Non Housing Loan, Personal use
2. Loan Amount	INR 800000 (INR Eight Lakh Only)
Insurance Premium	INR 40000 (INR Forty Thousand Only)
Total Loan Amount	INR 840000 (INR Eight Lakh Forty Thousand Only)
3. Repayment Term	180 Months
4. Rate of Interest Scheme	Floating
5. PNBRRR *	13.15% per annum
6. Applicable Rate of Interest *	13.15% -3.40% = 9.75% per annum as on the date of execution of the loan agreement
7. Equated Monthly Instalment ("EMI") *	INR 8899 (INR Eight Thousand Eight Hundred and Ninety Nine Only)
8. Processing fees receivable:	INR 3541.18 (INR Three Thousand Five Hundred and Forty One Rupees And Eighteen Paise Only)
9. Sanction letter validity	90 days, from the date of this letter
10. Security	Plot No 10, S No 49/2, Mouje Rajura Pragane Manjarkhed, Amravati, , MAHARASHTRA, India, 444708
11. Pre-payment Charges	As mentioned in MITC duly updated on the website
12. Overdue Charges	24% per annum

*Subject to change from time to time at the sole discretion of PNBHFL

SPECIAL CONDITIONS:

1. Subject to clearance of Processing Fees.
2. Positive FCU report to be documented .
3. Subject to legal & technical clearance
4. Repayment to be taken from salary account BOM Ac no. 5696
5. LTV to be restricted as per PNB policy
6. End use Letter
7. Positive FI to be Done of Co-applicant Residence address
8. Aadhar E verification to be done through DIGILOCKER
9. Case to be Resection after Technical Report is Received
10. End Use letter to be documented from applicant
11. Acknowledged Key Facts Statement to be taken.

This Sanction Letter is subject to unconditional, absolute and irrevocable acceptance by the Borrower of the GTC*, and also available on PNBHFL's website (www.pnbhfl.com).

*Subject to change from time to time at the discretion of PNBHFL.

Customer Service Manager: Aniket Prakash Kadam
Landline No: 1800 120 8800



Shivkanta V. Munde
शिवकंता वे मुंदे

पंजीकृत कार्यालय: 9वीं मंजिल, अंतरिक्ष भवन, 22, कस्तूरबा गाँधी मार्ग, न्यू दिल्ली - 110001

Regd. Office: 9th Floor, Antriksh Bhawan, 22 Kasturba Gandhi Marg, New Delhi - 110 001
Toll Free: 1800 120 8800, Email: customercare@pnbhousing.com, Website: www.pnbhousing.com
CIN: L65922DL1988PLCO33856



वैजनाथ सदाशिव मुंडे
Vaijnath Sadashiv Munde

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1972
पुरुष / Male

6145 4576 2515



आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता :

C/O वैजनाथ सदाशिव मुंडे
जूने.कों.नं. १११/१, चांदूर रेल्वे रोड
एस.आर.पि.एफ. कॅम्प, अमरावती
महाराष्ट्रा, 444602

Address :

C/O Valjnath Sadashiv Munde
old.qr. no. 111/1, chandur railway road
S.R.P.F. camp, Amravati
Maharashtra, 444602

Aadhaar - Samanya Maansacha Adhikaar

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



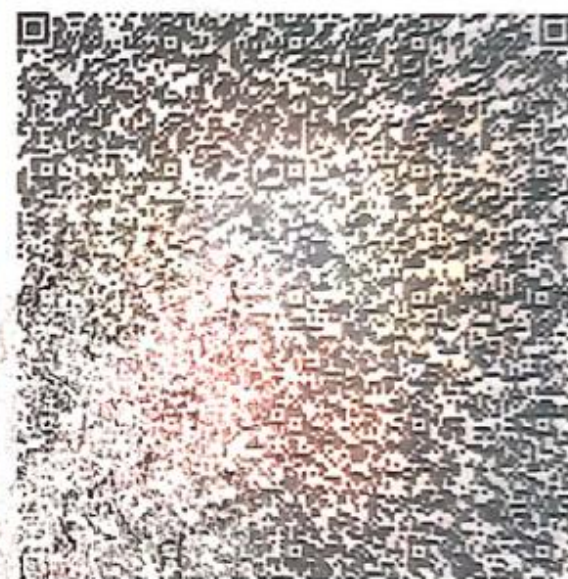
सत्यमेव जयते

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ASUPM5963E



नाम / Name

VAIJNATH SADASHIV MUNDE

पिता का नाम / Father's Name

SADASHIV MUNDE

जन्म की तारीख /

Date of Birth

12/02/1972

हस्ताक्षर / Signature

01042023



Scanned with OKEN Scanner



भारत सरकार

Government of India



Issue Date: 26/03/2011



शिवकांत वैजनाथ मुंडे

Shivkanta Wajinath Munde

जन्म तारीख / DOB: 08/03/1979

महिला / Female



2281 1967 2487



2281 1967 2487

मेरा आधार, मेरी पहचान



Scanned with OKEN Scanner

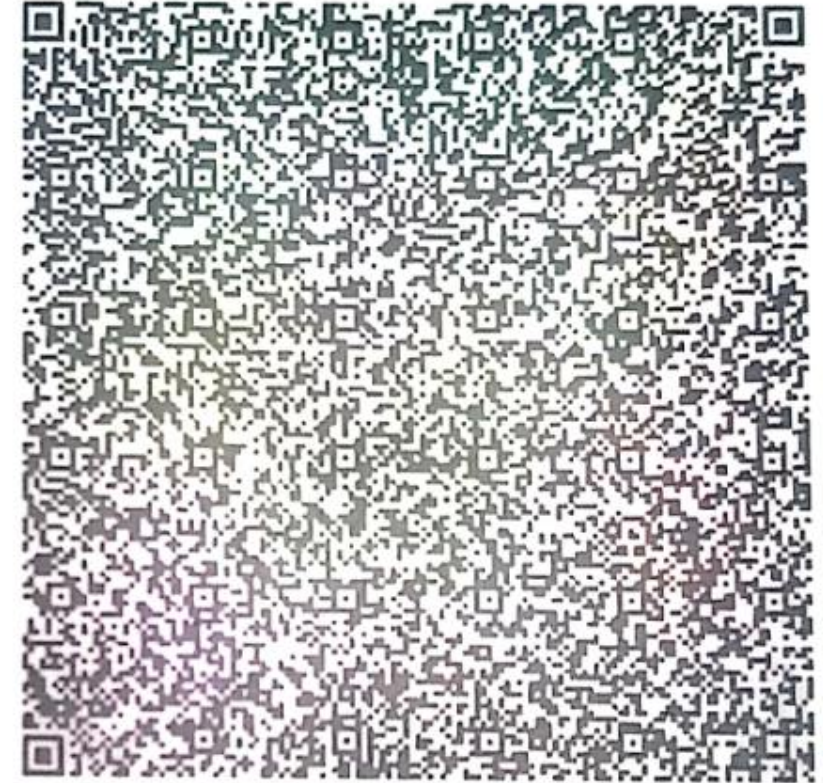


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India



पत्ता: W/O वैजनाथ मुंडे, गोलाई, पो. सावलखेडा, धारणी,
अमरावती, महाराष्ट्र, 444702



Address: W/O Wajinath Munde,
Golai, Po. sawalkheda, Dharni, Amravati,
Maharashtra, 444702

2281 1967 2487



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



Scanned with OKEN Scanner

Print Date: 17/09/2022

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

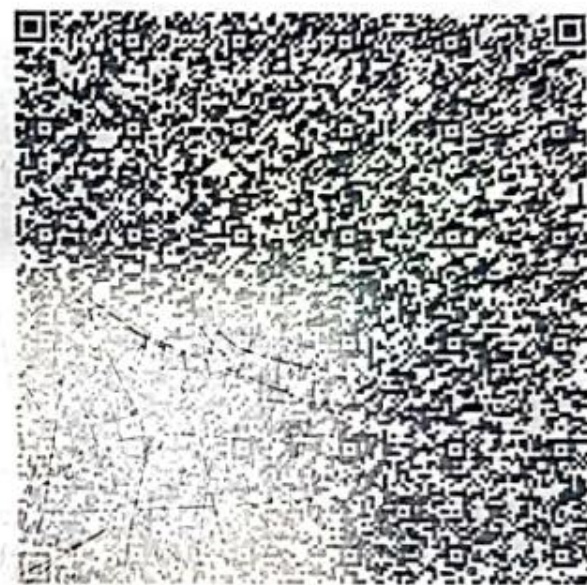


भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

IDCPM6151F



नाम / Name

SHIVKANTA VAIJNATH MUNDE

पिता का नाम / Father's Name

DNYANOBA GUTTE

जन्म की तारीख /

Date of Birth

08/03/1979

शिवकान्त वै. मुंदे

हस्ताक्षर / Signature

12032023





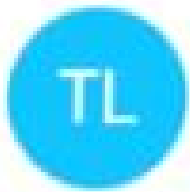




Transaction Successful

01:36 pm on 10 Sept 2026

Paid to



THINKBIGZ INITIATIVE
PRIVATE LIMITED

9892834356m@pnb

₹8,530



Transfer Details



PhonePe Transaction ID

T2609101336395382345242

Debited from



XXXXXX2657

₹8,530

UTR: 192445586948



SEARCH REPORT

Detailed Address of the Property: That Within the limits of Zilha Parishad Amravati and within the jurisdiction of Sub Registrar office Amravati Gramin, a layout **Plot No. 10** admeasuring 1453.14 Sq. Ft. (135 Sq. Mtrs) having Survey No. 49/2 of Mouje- Rajura, Pragane- Manjarkhed, Tq., Dist.- Amravati, which was converted into residential use as per order dated 15/02/2000 which was revised 17/02/2000 in Rev. Case No. NAP-34/Rajura-29/1999-2000, and the above said property is bounded as under-

Towards East - Others Property
 Towards West - Layout Road
 Towards North - Plot No. 5
 Towards South - Plot No. 9

Mortgagor/s:-**Vaijnath Sadashiv Munde****Shivkant Vaijnath Munde**

R/o. Amravati, Tq., Dist. Amravati

Owner/s:-**Vaijnath Sadashiv Munde****Shivkant Vaijnath Munde**

R/o. Amravati, Tq., Dist. Amravati

THIS IS TO CERTIFY THAT I have taken search in respect of the above said property for the period of 13 years from 2014 to 2026 on 03/09/2026 in the Office of Sub-Registrar Amravati City which is as follows: -

Year	Entries Found in search
2014	Not-Found
2015	Not-Found
2016	Record Found: Sale Deed registered dated 26/12/2016 at Sr. No. 3959, at the office of Sub-Registrar Amravati Gramin.
2017	Not-Found
2018	Not- Found
2019	Not-Found
2020	Record Found: Sale Deed registered dated 23/07/2020 at Sr. No. 1876, at the office of Sub-Registrar Amravati Gramin.
2021	Not-Found
2022	Not-Found
2023	Not-Found
2024	Not-Found
2025	Not-Found
2026	Not-Found

Attached the Govt. Fees paid vide receipt no. **GRN MH009564193202627E /2026** dated 03/09/2026.

Dated: 03/09/2026

Amravati

Rahul V Mohod.

(ADVOCATE)

**Rahul
Vasantrao
Mohod**

Digitally signed by
Rahul Vasantrao
Mohod
Date: 2026.09.03
15:49:01 +05'30'

मौजे- राजुरा, दर प्रति चौ.मी. रू. १६७०/- विभाग क्र. १.२

एकुण ई-चलान मुद्रांक शुल्क रू. = १३,८००/-

स्थावर मालाचे खरेदी खत

बाजार भाव व प्रत्यक्ष सौदा किंमत रू. - २,३०,०००/-

(अक्षरी दोन लाख तीस हजार रू. फक्त)

(शासनाच्या नियमानुसार मुद्रांक शुल्क लावलेले आहे.)

लिहून घेणार : १) वैजनाथ सदाशिव मुंडे

वय- ४८ वर्षे, व्यवसाय - नोकरी

अ-र-ग २)
१८७६/१/२०
२०२०

शिवकांत वैजनाथ मुंडे

वय- ४१ वर्षे, व्यवसाय - गृहकार्य

दोन्ही रा.एस.आर.पी.एफ.,कॅम्प,

अमरावती-४४४६०२

यांसी,

धनंजय जनार्दन बोंडे

वय - ४८ वर्षे, व्यवसाय - टेलरिंग

रा.पन्नालाल बगीचा, भुतेश्वर चौक,

अमरावती-४४४६०५



इ.सन. २०२० साल कारणे मी स्थावर मालाचे खरेदी खत लिहून देतो

कि,

१) सदरहू खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा रू. २,३०,०००/- (अक्षरी दोन लाख तीस हजार रू. फक्त) चा चेक नं. १३९५७९, दि. २२.७.२०२० रोजी भारतीय स्टेट बँक शाखा कॅम्प, अमरावतीचा मिळाला. भरण्याबाबत माझी काही तक्रार राहिली नाही. या रूपयाच्या मोबदल्यात मी दि. २६.१२.२०१६ रोजीचे दस्त क्रं. ३९५९ नुसार खरेदी केलेला व तेव्हापासून माझेच एकमेव मालकीचे व ताब्यातील खालील वर्णनाचा खुला प्लॉट तुम्हांस आज रोजी अक्षयी करिता खरेदी करून देतो त्या प्लॉटचे वर्णन :-

अ-२-ग
१९७६/२/२०२०
२०२०

नोंदणी पोट तुकडी अमरावती ग्रामीण वि. कचेरीचे कक्षेतील व अमरावती जि.प.च्या हद्दीतील मौजे - राजुरा, प्रगणे- मांजरखेड, ता. जि. अमरावती येथील शेत सर्वे नं. ४९/२, मधील जमिनीतील वि. उपविभागीय साहेब



अमरावती यांनी त्यांचे फाईलावरील रा.मा.क्रं. एन.ए.पी.-३४/राजुरा-२९/२०००, नि.ता. १५.२.२००० नुसार लेआऊट कन्व्हर्शन मंजूर झालेला खुला प्लॉट क्रं. १० (दहा) याची साईज पुर्व बाजू नकाशाप्रमाणे, पश्चिम बाजू १० मी., उत्तर बाजू १४ मी., दक्षिण बाजू १३ मी., असून याचे एकूण क्षेत्रफळ १३५ चौ.मी. (१४५३.१४ चौ. फुट) आहे. याची चतुःसिमा:-

पुर्वेस	:	दुसऱ्याची जागा
पश्चिमेस	:	लेआऊट मधील रोड
उत्तरेस	:	प्लॉट नं. ५
दक्षिणेस	:	प्लॉट नं. ९

३) येणे प्रमाणे वर वर्णन केलेल्या चतुःसिमेच्या आतील खुला प्लॉट मी तुम्हांस आजरोजी खरेदी देवून आजच मोजमाप करून तुमचे मालकी व ताब्यात दिला आहे. त्याचे तुम्ही आजपासून परिपूर्ण मालक झाले असून मालकी हक्काने याचा वंशपरंपरा उपभोग घ्यावा व मर्जिनुसार विल्हेवाट करावी.

४) सदरहू प्लॉट मी यापुर्वी अन्य दुसरे कोणास कोणत्याही लेखाने लिहून दिलेला नाही. तसेच यावर सरकारी सावकारी कर्ज गहाण बोजा, ताबा, बक्षिस, हितसंबंध, हक्क वारसा सरकारी व निमसरकारी कर्ज नाही. तसे काही निघाल्यास किंवा तुमचे मालकी हक्कास व भोगवटयास बाधा आल्यास त्यास मी जबाबदार राहील. तुम्हास तोषीस खर्च लागु देणार नाही.

अ-२-ग
६५६/३१२०
२०२०

५) रोड नाल्या बांधण्याची व डेव्हलपमेंट चार्ज लागल्यास तो भरण्याची संपूर्ण जबाबदारी तुमची राहील. लेआऊट कन्व्हर्शन केस मधील शासनाने टाकलेल्या अटी तुम्हांस बंधनकारक राहील.

६) आज पर्यंत चा लागणारा अकृषक कर मी भरला असून यापुढे तो तुम्ही भरवावा.



सदरहू प्लॉट ची नोंद रे.ऑ. रा. मध्ये तुम्ही तुमचे नावाने परभारे करून घ्यावी त्यास माझी मुळीच हरकत राहणार नाही. लागल्यास मी कबुली जवाब देईल.

८) सदरहू प्लॉट मी ज्या हक्काने खरेदी केला होता त्या हक्काने तुम्हांस आजरोजी खरेदी करून दिला आहे.

अ-र-ग
१८७६/४२०
२०२०

- ४ -

हे खरेदीखत मी माझे राजीखुशीने सावध असतांना वाचून समजून व दोन साक्षीदारां समक्ष सही करून लिहून दिले. ते मला व माझे इस्टेट वारसांस नेहमीकरीता लागू व बंधनकारक असे.

अमरावती आज दिनांक: २२.७.२०२०

फोटो

अंगठा

सही, लिहून देणार



B. J. J.

(धनंजय जनार्दन बोंडे)



सहया, लिहून घेणार

१. V. J. J.

(वैजनाथ सदाशिव मुंडे)



सौ. शिवकान्ता मुंडे

२. _____

(शिवकांत वैजनाथ मुंडे)

साक्षीदार

१) R. V. J. J.

२) A. J. J.

