

HN4-19315-2026

सूची क्र. २

Index II

(महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)



काशी	तालुका- ठाणे
ठा- ठाणे	स्थानिक स्वराज्य संस्था - मिरा-भाईदर मनपा (महानगरपालिका)
मि कार्यालय - सह दु.नि. ठाणे 4	दस्त क्रमांक - THN4-19315-2026

विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तान्तरणपत्र प्रकार - करारनामा
मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: मौजे काशी तालुका व जिल्हा ठाणे येथील सर्वे नं. 20 हिस्सा नं.2 वर वसलेली इमारत इंद्रधनुष मधील सदनिका क्र.101,1 ला मजला,बी विंग,चे क्षेत्रफळ 759.29 चौ.फूट(कारपेट)म्हणजेच 70.54 चौ.मी.(कारपेट)आणि(मोबत तळ मजल्यावरील एक स्मॉल कार पार्किंग)चा करारनामा.(31 मार्च 2021 चे शासन आदेश क्र. मुद्रांक -2021/अनु.स.क्र.12/व्य.क्र/107/म-1(धोरण)नुसार दस्तऐवजास महिला खरेदीदारास मुद्रांक शुल्काची सवलत देण्यात आली आहे.)(वाई टी-3,विभाग क्र.7/30). ((Survey Number : 20/2 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: मिरा-भाईदर मनपा
क्षेत्रफळ	1) 70.54 चौ.मीटर
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- मे. सोनम होम्स प्रायवेट लिमिटेड चे डायरेक्टर भरत मिठालाल जैन तर्फे कु. मु म्हणून कल्पेश पाटणकर -- वय:- 30 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: मिठालाल जैन बंगलो, पहिला मजला, न्यू गोल्डन नेस्ट, फेस 13, 100 फिट रोड, हनुमान मंदिर समोर, भाईदर पूर्व., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 401105 पैन नं:- AAZXXXXX1A मोबाईल क्र:- 907XXXXX96
दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- शाईना ख्वाजा शेख -- वय:- 31 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: रुम नं.67,शिवाजी नगर,कपासवाडी वर्सोवा लिंक रोड,मुहम्मदिया मस्जिद मागे,अंधेरी पश्चिम,मुंबई., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन:- 400053 पैन नं:- MKFXXXXX6R मोबाईल क्र:- 907XXXXX96
दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	07-09-2026
दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07-09-2026
अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	टनन4-19315-2026
बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	72,32,246.8/-
मोबदला रक्कम	1,01,25,000/-
मुद्रांक शुल्क	6,07,500/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.
नोंदणी शुल्क	30,000/-
शेरा	

