251/8315
Tuesday,September 29, 2026
4:37 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 9439 दिनांक: 29/09/2026

गावाचे नाव: बुलडाणा
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बलन-8315-2026
दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत
मादर करणाऱ्याचे नाव: अमोल रुस्तुमरांव पवार

नोंदणी फी	रु. 17000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1120.00
पृष्ठांची संख्या: 28	
एकूण:	रु. 18120.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
4:56 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दु.नि.बुलढाणा

बाजार मुल्य: रु.1700000 /-
मोबदला रु.1500000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 102000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1120/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0926292511476 दिनांक: 29/09/2026
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.17000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011066495202627M दिनांक: 29/09/2026
बँकेचे नाव व पत्ता:

ब ल न
दस्त क्र. ८३९५
२०२६
पृष्ठे ३/२८

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR
सह दुय्यम निबंधक बुलढाणा
BULDHANA

// खरेदी खत //

खरेदीखत मुल्यांकन रू. १७,००,०००/-

खरेदीखत मोबदला रू. १५,००,०००/-

मुद्रांक शुल्क रू. १,०२,०००/- MH011066495202627M

नोंदणी फी रुपये.१७,०००/- MH011066495202627M

विभाग क्र.१.११०

प्र.चौ.मी.रू. ५२१०/-

बांधकाम प्र.चौ.मी.रू. १४,६९०/-

नगर पालीका हदद् बुलडाणा,ता.जि.बुलडाणा येथील प्लॉटचे (घराचे)
निवासी प्रयोजनाकरीता खरेदीखत मोबदला १५,००,०००/-
किंमत रुपये १७,००,०००/- सतरा लाख रूपयांचे

खरेदी घेणार	::	श्री. अमोल रूस्तुमराव पवार,वय ४२ वर्षे, व्यवसाय - नोकरी, रा. सदाफुली सोसायटी, रामनगर बुलडाणा,ता.जि.बुलडाणा. मो.नं.९९७५७४१५६९ पॅन :: AWEPP7340Q आधार नं. ९९७० ४१५१ ६५५४
खरेदी देणार	::	श्री. नंदकिशोर पुंडलीक पडोळ,वय ६७ वर्षे, व्यवसाय - शेती व सेवानिवृत्त, रा. डोमरूळ, पो. धामणगांव, ता. जि. बुलडाणा. मो.नं. ७०८३८३०२५६, पॅन :: ABTPP4768N आधार नं. ६२३० ९३१३ ५१३०

बलन
दस्त क्र. ८३९५
२०२६
पृष्ठे ४/२८

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR
BULDHANA

मी प्लॉटचे खरेदीखत लिहून देतो ते येणे प्रमाणे :-

भरणा ::

रूपये १५,००,०००/-पंधरा लाख रूपयाचा आय.सि.आय.सि.आय होम फायनान्स कंपनी लिमीटेडचे कर्ज खात्याचा शाखा-बुलडाणाचा चेक क्रमांक ८२९६१२ दिनांक २५/०९/२०२६ नुसार मिळाला सबब पावला तक्रार राहिली नाही. या भरण्याचे रूपयात माझे मालकीचा व ताब्यातील मी स्वत:दिनांक १४/०६/२००२ दस्त क्रमांक ३१३७ नुसार खरेदीहक्काने घेतलेला प्लॉट त्याचे वर्णन येणे प्रमाणे ::

मौजे व नगर पालीका हद्द बुलडाणा ता.जि बुलडाणा येथील **शेत सर्व्हे नं. ८/५** मध्ये विद्यमान उपविभागीय अधिकारी साहेब बुलडाणा यांचे फाईलावरील रे.के.नं.एन.ए.पी.३४/बुलडाणा/३६/१९८३-१९८४ नि.ता. ०२/०५/२०८५ चे आदेशानुसार पाडलेल्या ले-आऊट मधील **प्लॉट पैकी प्लॉट नंबर ५३ (त्रेपन्न) मधील मध्यभागातील प्लॉट तो पुर्व-पश्चिम ४.५० मीटर व दक्षिण-उत्तर १९.०० मीटर असा एकुण ८५.५० चौरस मीटर क्षेत्रफळाचा प्लॉट त्यावर लोड बेअरिंगचे एकुण बांधकाम ३०.०० चौरस मीटर यामध्ये एक हॉल,एक किचन,एक बेड रूम,एक संडास एक बाथरूम, सामाईक जिना,वालकंपाउंडस विदयुत मिटर नळकनेक्शनसह** खरेदी खतान्वये दिले असुन सदर घराचा **नगर पालीका अ.क्र.३७५ ब** असा आहे.

(सदर प्लॉटचा संगणीकृत सात-बारा नुसार गट नंबर, उपविभाग,प्लॉट नंबर ८/५/१/५३ व क्षेत्रफळ ०.८५.५० आर चौ.मी.असे आहे.)

ब ल न
दस्त क्र. ८३९५
२०२६
पृष्ठे ५/२९

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR
BULDHANA

सदर प्लॉटची (घराची) चतु:सिमा :-

पुर्वेस - प्लॉट नंबर ५३ मधील नलीनी रूस्तुम पवार यांचा प्लॉट

पश्चिमेस - प्लॉट नंबर ५३ मधील संतोष शिवराम फोकाटे यांचा प्लॉट

उत्तरेस - ले-आऊट मधील ९.०० मीटरचा रोड

दक्षिणेस - प्लॉट नंबर ०७

येणे प्रमाणे चतु:सिमेच्या आतील सालीम प्लॉट (घर) तुम्हास आज रोजी खरेदी देऊन तुमचे ताब्यात दिले आहे ताब्याबाबत तक्रार राहीली नाही. सदर प्लॉट (घर) तुमच्या मालकीचे झाले असून त्याचा तुम्ही यापुढे मालक नात्याने पाहीजे तसा वंशपरंपरागत उपभोग घ्यावा.

तसेच सदर प्लॉटचे (घराचे) आजपर्यंतचे असलेले सर्व प्रकारचे कर मी भरलेले असुन यापुढील येणारे सर्व प्रकारचे कर भरण्याची जबाबदारी तुमची म्हणजे खरेदीखत करूण घेणारावर आहे. तसेच सदर व्यवहार हा कोणत्याही प्रकारे व्याजाचा अथवा सावकारकीचा नाही. सदर प्लॉटची (घराची) नोंद तुम्ही तुमचे नांवाने तलाठी रेकॉर्ड, नगर पालीका रेकॉर्ड, व इतर सरकारी दप्तरी करून घेण्यास माझी कोणत्याही प्रकारे हरकत नाही.

सदर मिळकत ही सिलींग,कुळ,इनामी,शासनाची किंवा आदीवासीची नाही तसेच या मिळकती बाबत कुठल्याही न्यायालयात वाद नाही,किंवा न्यायप्रविष्ट नाही निघाल्यास मी म्हणजे खरेदी देणार जबाबदार राहील.

सदर प्लॉट कोठे गहाण,खरेदी,बक्षीस वगैरे दिलेला नाही. कोणत्याही भानगडीचा अथवा बोजाचा निघाल्यास मी व माझी इतर इस्टेट वारस त्यास जबाबदार राहील.

महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे कलम ४४/१ नुसार दस्ताची

ब ल न
दस्त क्र. ८३९५
२०२६
पृष्ठे ६/२८

वैधता तपासण्याची जबाबदारी दुय्यम निबंधक अथवा दस्त लिहीणार यांची नाही तसेच हस्तांतरीत होणारी मिळकतिचे टायटल तपासून घेण्याची जबाबदारी मालमत्ता अधिनियम १८८२ चे कलम ५५ अन्वये लिहुन घेणार व देणार यांची राहील.

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्राची सत्यता आम्ही उभयतांनी (घेणार व देणार) तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

म्हणुन मी (लिहुन देणार) हे खरेदीखत माझे राजीखुशीने कोणत्याही दडपणाखाली न येता लिहुन देवुन,वाचुन,समजवून घेऊन लिहुन दिले. कागदपत्र पाहुन व पक्षकारांनी दिलेल्या माहितीन्वये हा दस्तऐवज तयार करून दिला आहे. करीता हे खरेदी खत मी माझे राजी खुशीने लिहुन दिले असुन ते मला व माझे इस्टेट वारसास मान्य असुन भविष्यात सुध्दा पुर्णपणे बंधनकारक राहील. आज तारीख: २९/०९/२०२६

दस्तुर :- श्री.रा.पवार द.ले.बुलडाणा

खरेदी देणाराची सही

(नंदकिशोर पुंडलीक पडोळ)

//५//

ब ल न
दस्त क्र. ८३९५
२०२६
पृष्ठे ७/२८

खरेदी घेणाराची सही

(अमोल रूस्तुमराव पवार)

आम्ही खालील सहया करणार साक्षीदार सदर दस्त लिहुन घेणार व देणार यांना ओळखत असल्याबाबत साक्षीदार म्हणुन सदर दस्तावर सहया करीत आहोत.

साक्षीदार::

१) ------------------
(समाधान तेजराव बाहेकर)
वय ४१ वर्षे,रा.किन्होळा,
ता.चिखली,जि.बुलडाणा
आधार नं. ७९७१ ७९६८ ९७४४

२) ------------------
(निवृत्ती विठोबा पवार)
वय ४४ वर्षे,रा.अजिसपुर,
ता.जि.बुलडाणा
आधार नं. ५१७० ८४८१ ३५६७

अहवाल दिनांक : 28/09/2026

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

27184479230

गाव :- **बुलडाणा (529258)** तालुका :- **बुलडाणा** जिल्हा :- **बुलडाणा**

PU-ID : **27184479230** भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 8/5/1/53

भू-धारणा पध्दती : **भोगवटादार वर्ग -1** शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी.चौ.से.मी.	3403	नंदकिशोर पुंडलिक पडोळ	0.85.50	13.70		(8201)	कुळाचे नाव व खंड
अकृषिक क्षेत्र बिन शेती 3.42.00	3404	नलिनी रुस्तमराव पवार	0.85.50	13.70		(1499)	इतर अधिकार इतर वि उपविभागीय अधिकारी बुलडाणा यांचे फाईलवरील एन.ए.पी. 34/बुलडाणा/36/1983-84 नि.ता.02/05/1985 (666)
आकारणी 34.20	~~[3405]~~	~~[सुमनबाई शिवराम फोकाटे~~				(29332)	प्रलंबित फ़ेरफ़ार : नाही.
	13912	आनंद शिवराम फोकाटे				(29332)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : 29332 व दिनांक : 09/03/2025
		संतोष शिवराम फोकाटे				(29332)	
		------सामाईक क्षेत्र------	1.71.00	17.10			सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

जुने फेरफार क्र. (1499)(1503)(8201)(21121)(29044)

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- **बुलडाणा (529258)** तालुका :- **बुलडाणा** जिल्हा :- **बुलडाणा**

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 8/5/1/53

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 28/09/2026

सांकेतिक क्रमांक :- 27040010404060000092026111336

(नाव :- अमोल पांडुरंग सुरडकर)

ग्राम महसूल अधिकारी साझा :- बुलडाणा भाग १ ता :- बुलढाणा जि :-बुलडाणा

बलन

दस्त क्र. C394

२०२६

पृष्ठे ८ | १८

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BULDHANA

3137251
29/09/2026
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : बुलढाणा
दस्त क्रमांक : 3137/2002
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : बुलढाणा

(1)विलेखाचा प्रकार	अभिहस्तातंरणपत्र
(2)मोबदला	रु.150000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	रु. 150000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	पालिकेचे नाव:इतर वर्णन :30 चौ.मी. चे स्लॅपचे बांधकाम
(5) क्षेत्रफळ	85.50 चौ.मी.
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	-
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सौ.नलिनी ज. रुस्तमराव पवार - - वय:-38पत्ता:-शेती रा. रामनगर बुलडाणापिन कोड:--पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	2): नाव:-नंदकिशार पुंडलिक पडोळ - - वय:-41पत्ता:-नोकरी रा. डोंमरुळपिन कोड:--पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	14/06/2002
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/06/2002
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3137/2002
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	9000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1500

बलन
दस्त क्र. 1394
२०२६
पृष्ठे 23/28

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक बुलढाणा
BULDHANA

दस्त गोषवारा भाग - 1

251/8315
मंगळवार, 29 सप्टेंबर 2026 16:37

चलन

दस्त क्रमांक : 8315/2026

दस्त प्रकार : खरेदीखत
बाजारमूल्य : ₹ 17,00,000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹ 1,02,000/-
नोंदणी फी माफी असल्याची तपशील :
मुद्रांक शुल्क माफी असल्याची तपशील :

मोबदला : ₹ 15,00,000/-

दस्त सादर करण्यात आलेले सह दुय्यम
निबंधक कार्यालय : सह दु.नि.बुलढाणा
अ.क्र. 8315 दिनांक : 29-09-2026
वेळ : 16:34 वा. सादर केला

अमोल रुस्तुमराव पवार
दस्त सादर करणाऱ्याचे नाव व सही

पावती क्रमांक : 9439
पावती दिनांक : 29/09/2026
सादरकर्त्याचे नाव : **अमोल रुस्तुमराव पवार**

नोंदणी फी :	₹ 17,000
दस्त हाताळणी फी :	₹ 1,120
पृष्ठांची संख्या : 28	
एकूण :	**₹ 18,120/-**

विजय जगन्नाथ सुर्यवंशी
सह दु.नि.बुलढाणा
शिक्का क्रमांक 1 (सादरीकरण)
तारीख: 29-09-2026, वेळ : 16:34

विजय जगन्नाथ सुर्यवंशी
सह दु.नि.बुलढाणा
शिक्का क्रमांक 2 (फी)
तारीख: 29-09-2026, वेळ : 16:36

मुद्रांक शुल्क: (25-व) पुढील हद्दीत असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या बाबतीत असेल तर → (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा त्यालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दरप्रमाण् प्रभाव क्षेत्रात.

Payment Details:

Sr. No.	Purchaser Name	Payment Head	Amount to be Paid	Paid Amount	Payment Mode	Reference No.
1	Amol Rustumrao Pawar	SD: SD 85000 (5%), LBT 17000 (1%)	102000	102000.00	eChallan	GRN Number: MH011066495202627M Defacement No.: 0006249307202627 Deface Date: 29/09/2026
2		DHC	1120	1120	DHC	PRN No.: 0926292511476 Defacement No.: 0926292511476D Deface Date: 29/09/2026
3	Amol Rustumrao Pawar	RF	17000	17000	eChallan	GRN No.: MH011066495202627M Defacement No.: 0006249307202627 Deface Date: 29/09/2026

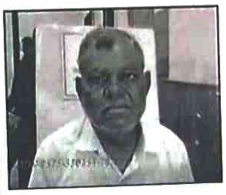
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges] [LBT: Local Body Tax]

29-09-2026 16:54

दस्त गोषवारा भाग-2

बलन २८/२८
दस्त क्रमांक:8315/2026

दस्त क्रमांक : बलन/8315/2026
दस्त प्रकार : खरेदीखत

अ.क्र.	पक्षकाराचा प्रकार	पक्षकाराचे नाव,पत्ता व वय	स्वाक्षरी	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	लिहून देणार	नाव :नंदकिशोर पुंडलिक पडोळ पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. डोमरुळ,पो.धामणगांव,ता.जि.बुलडाणा, महाराष्ट्र, बुलढाना. पॅन नंबर: वय: 67	N Padol		✓
2	लिहून घेणार	नाव :अमोल रुस्तुमराव पवार पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. सदाफुली सोसायटी रामनगर बुलडाणा,ता.जि.बुलडाणा, महाराष्ट्र, बुलढाना. पॅन नंबर: वय: 42			✓

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथित खरेदीखत चा दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

विजय जगन्नाथ सुर्यवंशी
सह दु.नि.बुलढाणा
शिक्का क्र.3 (कबुलीजबाब)
तारीख:- 29-09-2026 वेळ :16:51

ओळख:-
दस्तऐवज निष्पादनाच्या कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)	
1	**लिहून देणार** नंदकिशोर पुंडलिक पडोळ	29-09-2026 04:51:43 म.नं.	नंदकिशोर पुंडलिक पडोळ M 1280112452756393984	
2	**लिहून घेणार** अमोल रुस्तुमराव पवार	29-09-2026 04:52:52 म.नं.	अमोल रुस्तुमराव पवार M 1312742406392205312	

विजय जगन्नाथ सुर्यवंशी
सह दु.नि.बुलढाणा
शिक्का क्र.4 (ओळख)
तारीख:- 29-09-2026 वेळ :16:52

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तामध्ये एकुण २८ पाने आहेत.
पहिल्यानंबरचे बुकात ८३९४ नंबरी नोंदला.
सह दुय्यम निबंधक बुलढाणा.
तारीख २९ माहे ९ सन २०२६

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BULDHANA
सह दुय्यम निबंधक बुलढाणा यांची मुद्रा
बुलढाणा