

Branch Office: AMRAVATI
Applicant: PRAKASH TULSIDAS CHAVHAN
SEEMA PRAKASH CHAVHAN

Date: 10-Jul-2026
Ref No.: HOU/AMR/0626/5135487

Guarantor: N/A
Address: AMC HINDU SCHOOL, NO 3, NEAR UPADHAYE BUILDING BELAPURA, AMRAVATI, ., Amravati,
MAHARASHTRA, 444601, Amravati, India
Email: prakashchavhan99@gmail.com
Version No.: 4
Contact No. 8421108883

Dear Sir/Madam,

With reference to your loan application dated 19-06-2026, we are pleased to inform you that we have in principle sanctioned your loan, on the broad terms and conditions as under/overleaf with special conditions, if any.

1. Purpose of Loan	Housing Loan, Housing
2. Loan Amount	INR 2300000 (INR Twenty Three Lakh Only)
Insurance Premium	INR 115000 (INR One Lakh Fifteen Thousand Only)
Total Loan Amount	INR 2415000 (INR Twenty Four Lakh Fifteen Thousand Only)
3. Repayment Term	252 Months
4. Rate of Interest Scheme	Floating
5. PNBRRR *	13.15% per annum
6. Applicable Rate of Interest *	13.15% -4.65% = 8.50% per annum as on the date of execution of the loan agreement
7. Equated Monthly Instalment ("EMI") *	INR 20582 (INR Twenty Thousand Five Hundred and Eighty Two Only)
8. Processing fees receivable:	INR 25961.18 (INR Twenty Five Thousand Nine Hundred and Sixty One Rupees And Eighteen Paise Only)
9. Sanction letter validity	90 days, from the date of this letter
10. Security	Plot No 29/1, S No 31/1, Mouje Akoli Pragane Badnera, Amravati, Amravati, MAHARASHTRA, India, 444601
11. Pre-payment Charges	As mentioned in MITC duly updated on the website
12. Overdue Charges	24% per annum

*Subject to change from time to time at the sole discretion of PNBHFL

SPECIAL CONDITIONS:

1. Subject to satisfactory employment verification of applicant / co-applicant by FTE/ FI (to mitigate negative FI)
2. OCR clearance (if applicable) to be taken before disbursement.
3. Property being offered as collateral needs to be insured for the tenure of the loan
4. Acknowledged Key Facts Statement to be taken.
5. PMAY Application form to be submitted and geo tagging to be done before disbursement. Customer declaration required if customer does not want to apply.
6. • OCR proof and clearance from banking to be documented
7. • Repayment to come from Applicant in Union BANK – 8041.
8. • FCU for Society/Builder NOC if NOC is required in Legal report to be documented
9. • Ownership of property is to be with main applicant or jointly with co-applicant
10. • Digi locker of applicant and co-app to be Positive.
11. • Mail for Meeting of FTE & signing the docket with applicant and co applicant at time of disbursement with photos to be documented
12. • Repayment to be taken through NACH mode only from Salary account of the applicant
13. • CRE declaration to be submitted

This Sanction Letter is subject to unconditional, absolute and irrevocable acceptance by the Borrower of the GTC*, and also available on PNBHFL's website (www.pnbhfl.com).

*Subject to change from time to time at the discretion of PNBHFL.

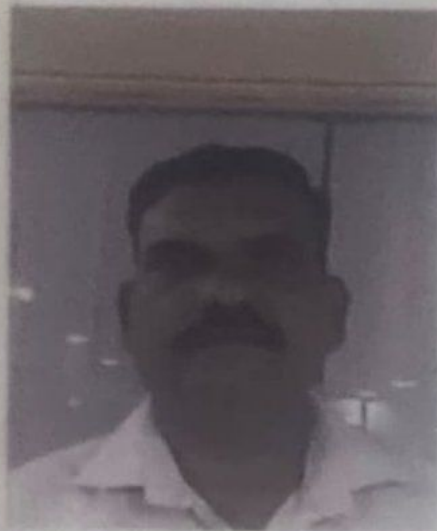


भारत सरकार

Government of India



Download Date: 18/12/2020



प्रकाश तुलसीदास चव्हाण

Prakash Tulsidas Chavhan

जन्म तारीख/DOB: 01/07/1977

पुरुष/ MALE

Issue Date: 28/06/2019

4372 5796 2670

VID : 9162 9958 1800 8688

माझे आधार, माझी ओळख



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

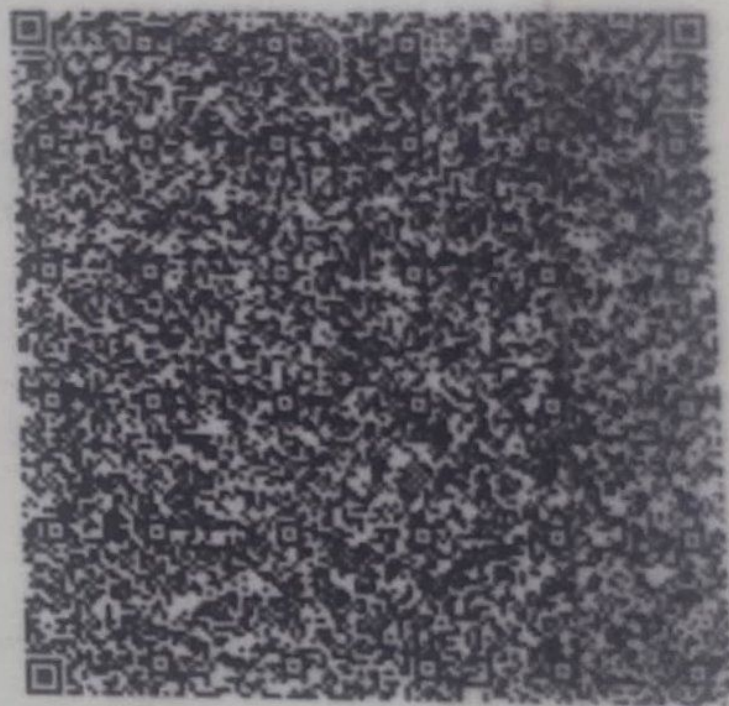


पत्ता:

बेलपुरा, एएमसी हिन्दी स्कूल न.3 केपास, अमरावती,
अमरावती,
महाराष्ट्र - 444601

Address:

Belpura, Near AMC Hindi School No.3,
Amravati, Amravati,
Maharashtra - 444601



4372 5796 2670

VID : 9162 9958 1800 8688



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

PRAKASH TULSIDAS CHAVHAN

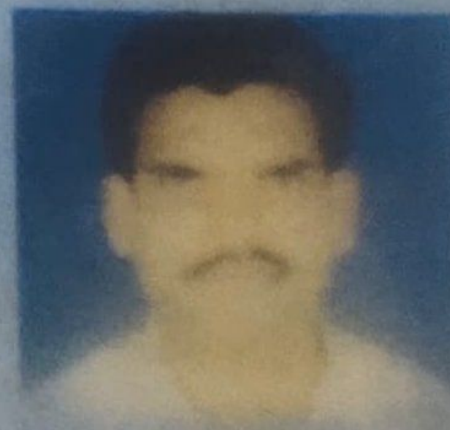
TULSIDAS SHANKARSING CHAVHAN

01/07/1977

Permanent Account Number

APTPC9766M

Signature



27112010





Transaction Successful

04:49 PM on 30 Jul 2026

Paid to



THINKBIGZ INITIATIVE
PVT LTD

₹21,130

9892834356-2@okbizaxis



Transfer Details



PhonePe Transaction ID

T2607301649318878402365

Debited from



XXXXXXXXXXXX8041

₹21,130

UTR: 298917305757

Powered by



Receipt (pavti)

210/5666

Tuesday, November 12, 2024

2:25 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 9315 दिनांक: 12/11/2024

गावाचे नाव: आकोली

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अरन1-5666-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार: खरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: , , योगेश विजय भारती

नोंदणी फी

रु. 5510.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 440.00

पृष्ठांची संख्या: 22

मूळ दस्तऐवज परत दिला

एकूण:

रु. 5950.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
2:44 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Amaravati

(सुनिल वाडेवाले)

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

अमरावती शहर-१

बाजार मूल्य: रु. 550800 /-

मोबदला रु. 551000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 33100/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 440/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1124126100858 दिनांक: 12/11/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 5510/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010982723202425E दिनांक: 12/11/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

अ-२-ण-१
५६६९/४२२
२०२४

स्थावर मालाचे (प्लॉटचे) खरेदी खत

मौजे - आकोली, विभाग क्र. १४.४१० दर रु. ३४००/- प्रति.चौ.मी.
 सर्व्हे नं. ३१/१ मधील प्लॉट नं. २९ (ऐकोनतीस) याचे क्षेत्रफळ १६२.०० चौ.मी.
 ई-मुद्रांक शुल्क किंमत रुपये ३३,१००/- व नोंदणी फी रु. ५,५१०/-
 शासनाचे दराने व प्रत्यक्ष मुळ खरेदीखत किंमत रुपये - ५,५१,०००/-
 (अक्षरी- पाच लाख एक्कावन हजार रुपये फक्त)
 (शासनाच्या नियमाप्रमाणे स्टॅम्प ड्युटी लावण्यात आलेली आहे)

०

लिहून घेणार - १) निलेश गजानन पुरी

वय - ३७ वर्ष, व्यवसाय - व्यापार
 रा. एम.आय.डी.सी.रोड, गोंड बाबा मंदीर जवळ,
 पोस्टमन कॉलनी, अमरावती. - ४४४ ६०६
 आधार क्र. - ५३१० ६६४० ६०८४
 मोबाईल नं. - ९०२२२७८३७९

२) योनेश विजय भारती

वय - ४४ वर्ष, व्यवसाय - व्यापार
 रा. राम मंदीर मागे, छांगाणी नगर, अमरावती. ४४४ ६०५
 आधार क्र. - ४६३५ ९४२९ ७३१०
 मोबाईल नं. - ९९२११०४२८७

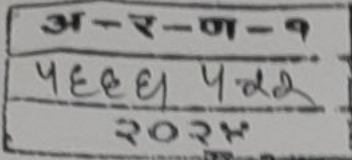
लिहून देणार - अर्चना राजाभाऊ देशमुख

वय ४८ वर्ष, व्यवसाय - गृहीणी
 रा. वडनेरकर वाडी, अकोली रोड, अमरावती. ४४४ ६०६
 आधार नं. - ३०३९ २४६४ ६८१३
 मोबाईल नं. - ९७६४९९६७८७



इ.स. २०२४ सालकारणे मी, दुम्हांस स्थावर मालाचे खरेदी खत लिहून देत आहे
 ते येणे प्रमाणे -

१) आम्हाला तुमचेकडून सदरुर्खरेदीखताचा संपुर्ण भरणा रु. ५,५१,०००/- (अक्षरी
 पाच लाख एक्कावन हजार रुपये फक्त) मिळाले त्याचे वर्णन पुढील प्रमाणे -



रु. २,७५,५००/- (अक्षरी-दोन लाख पंच्याहत्तर हजार पाचशे रुपये फक्त)

चा RTGS NO. - SBINR52024111161658316 व्दारे

दिनांक १२-११-२०२४ रोजीचा लिहून घेणार नं. २ कडून मिळाला.

रु. २,७५,५००/- (अक्षरी-दोन लाख पंच्याहत्तर हजार पाचशे रुपये फक्त)

चा RTGS NO. - SBINR52024111161658316 व्दारे दिनांक

१२-११-२०२४ रोजीचा लिहून घेणार नं. २ कडून मिळाला.

रु. ५,५१,०००/- (अक्षरी पाच लाख एकावन हजार रुपये फक्त)

वरील वर्णन केल्यानुसार प्लॉटचा संपूर्ण भरणा मिळाला असून भरणा मिळाल्याबद्दल माझी काहीही एक तक्रार राहिली नाही. प्लॉटचा संपूर्ण भरणा घेवून पावलो. या भरणा पावल्याचे मोबदल्यात मी दिनांक १६-०८-२०१७ रोजीचा रजि. दस्त. अ.क्र. ३६१५ नुसार खरेदी खताने घेतलेला व तेव्हापासून माझ्याच एकमेव मालकीचा व ताब्यातील खालील वर्णनाचा खुला प्लॉट तुम्हास आज रोजी अक्षयी करीता खरेदी करून मालकी व ताब्यात करून देतो त्या प्लॉटचे वर्णन पुढील प्रमाणे -

- २) मिळकतीचे वर्णन - नोंदणी पोट तुकडी अमरावती शहर वि. कचेरीचे कक्षेतील व अमरावती महानगर पालिकेच्या हद्दीतील मौजे- आकोली, प्रगणे-बडनेरा ता.जि.अमरावती येथील शेत सर्व्हे नं. ३१/१ मधील ३ हेक्टर ०३ आर जमीन मा. प्रशासक व नियोजन प्राधिकरण यांचे दिनांक १९-०६-१९९० चे आदेशान्वये व २१-०६-१९९० चे पत्रातील शर्ती व अटीनुसार सहाय्यक संचालक नगर रचना अधिकारी म.न.पा. अमरावती यांच्या आदेशानुसार लेआऊट मंजूर व विद्यमान जिल्हाधिकारी साहेब अमरावती यांनी त्यांचे फाईलावरील ज्याचा रे.के.नं. एन.ए.पी.-३४/आकोली-३/१९९०-१९९१ निकाल ता. २६-११-१९९० नुसार लेआऊट कन्व्हर्शन मंजूर झालेल्या जागेतील खुला प्लॉट क्र. २९ (ऐकोनतीस) याची साईज मंजूर नकाशाप्रमाणे ९ मी. x १८ मी. असून याचे एकूण क्षेत्रफळ १६२.०० चौ.मी.(१७४३.१२ चौ.फुट) आहे. या प्लॉटची चतुःसिमा पुढील प्रमाणे-

पुर्वेस	-	प्लॉट नं. ६ चा भाग
पश्चिमेस	-	लेआऊट मधील रोड
उत्तरेस	-	प्लॉट नं. ३०
दक्षिणेस	-	प्लॉट नं. २८

- ३) येणेप्रमाणे वरील चतुःसिमेतील खुला प्लॉट तुम्हास आजच मोजमाप करून आज रोजी खरेदी देवून अक्षयीकरीता तुमचे मालकी व प्रत्यक्ष ताब्यात दिला आहे. त्याचे तुम्ही आजपासून पूर्णपणे मालक झाले आहात, मालकी हक्काने याचा वंशपरंपरा उपभोग घ्यावा व मर्जीनुसार विल्हेवाट लावावी.



अ-र-ण-१
५६६५६२२
२०२४

३

- ४) सदरहु प्लॉट मी यापुर्वी दुसरे कोणासही कोणत्याही लेखान्वये लिहून वगैरे दिलेला नाही तसेच या प्लॉटवर कोणाचेही कर्ज, गहाण, बोजा, ताबा, हक्क, हितसंबंध, बक्षिस, वारस वगैरेची भागनड नाही तसेच सरकारी वा निमसरकारी, सावकारी कर्जाची कोणतीही भागनड नाही, तसे काही निघाल्यास व त्यामुळे तुमचे मालकी हक्कास बाधा आल्यास त्यास मी कोर्टखर्चासह जबाबदार राहील. तुम्हांस तोषीस खर्च लागू देणार नाही.
- ५) सदरहु प्लॉटचे आजपर्यंतचा अकृषक कर मी भरून दिला आहे. यापुढे लागणारे सर्व प्रकारचे कर व टॅक्स मालक म्हणून तुम्ही देत जावे. सदरहु प्लॉट तुम्हाला जागेवर दाखवून मोजमाप करून तुमचे समाधान झाल्यावर प्रत्यक्ष तुमच्या ताब्यात दिला आहे.
- ६) सदरहु प्लॉटची मालकी हक्काची नोंद रेकॉर्ड ऑफ राईट मध्ये या खरेदी खताने परभारे तुम्ही तुमचे नावाने करून घ्यावी. त्यास माझी हरकत नाही, लागल्यास मी कबुली जबाब देईल. सदर व्यवहार हा सावकारी देवाण-घेवाण चा नसून प्लॉटचा शुध्द खरेदी-विक्रीचा व्यवहार आहे.
- ७) सदरहु मिळकतीच्या वर्णनात काही चुक, उणीव किंवा त्रुटी राहिल्यास त्याचा या खरेदीखताचे वैधतेवर कोणताही परिणाम होणार नाही व लिहून घेणार यांचे सदरहु मिळकतीवरील मालकी हक्क अबाधित राहील. लागल्यास मी तुम्हास कोणताही वेगळा नमोबदला न घेता चुक दुरुस्तीचा लेख नोंदून देईल.
- ८) सदरहु प्लॉटचे खरेदीखताचा संपूर्ण खर्च लिहून घेणार यांनी केले आहे. सदरहु प्लॉटचे सर्व आवश्यक कागदपत्रे मी तुम्हास दिले आहेत. सदरहु प्लॉटवर मला प्राप्त झालेले सर्व सोई, सुविधा, सर्व हक्क व अधिकार वगैरे याच खरेदीखतान्वये तुम्हाला हस्तांतरित करून देत आहे. मला तुमचेकडून सदरहु प्लॉटचा योग्य बाजार भाव मिळाल्याने व माझे कुटूंबाच्या संप्रदाला लाभप्रद असल्यामुळे सदरहु प्लॉट मी तुम्हास खरेदीखत करून देत आहे.
- ९) सदरचे दस्तातील हस्तांतरित होत असलेल्या मिळकती बाबत लिहून घेणार यांनी मालकी हक्काबाबत ट्रान्सफर ऑफ प्रॉपर्टी अॅक्ट मधील तरतुदीनुसार संपूर्ण खात्री करून घेतलेली आहे. तसेच लिहून देणार यांना दस्तात नमूद केलेली मिळकतीची विक्री करण्याचा विल्हेवाट लावण्याचा संपूर्ण अधिकार आहे व त्यावरूनच सदरचा दस्त लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी खालील साक्षीदारा समक्ष मोबदला रक्कम लिहून देणार यांनी स्विकारून सर्वांनी स्वाक्षरी केलेली आहे.



अ-२-ण-१
५६६६/५२२
२०२४

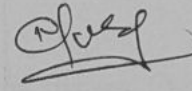
४

१०) सदरचे दस्तात नोंदणी-अधिनियम १९०८ चे कलम ३२-अ नुसार लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे छायाचित्र व अंगठ्याचा ठसा उमटविला आहे.

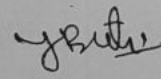
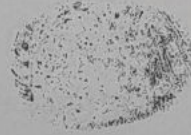
हे खरेदी खत मी माझ्या राजीखुशीने सावध असतांना वाचून समजून खालील साक्षीदारा समक्ष लिहून दिले ते मला व माझ्या इस्टेट वारसदारांस नेहमीकरीता लागू व बंधनकारक असे.

अमरावती आज दिनांक - १२-११-२०२४

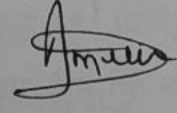
सही लिहून घेणार - १) निलेश गजानन पुरी

फोटो	सही	अंगठ्याचा ठसा
		

सही लिहून घेणार - २) योगेश विजय भारती

फोटो	सही	अंगठ्याचा ठसा
		

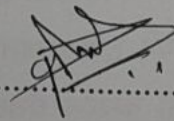
सही लिहून देणार - अर्चना राजाभाऊ देशमुख

फोटो	सही	अंगठ्याचा ठसा
		

सही साक्षीदार नं. १

सही साक्षीदार नं. २









Ravindra R. Watane
Advocate

Snehgandha colony, Near New Rly. Station, Akoli Road, Amravati. Mobile no. 9823698745

SEARCH REPORT

Detailed Address of the Property: ALL THAT piece & parcel of land bearing Plot no. 29 total admeasuring 1743.12 sq. ft. (162.00 sq. mtr.) out of which **subdivided plot no. 29/1** area admeasuring **871.56 sq. ft. (81.00 sq. mtr.)** and house constructed thereon, from **Field Survey No. 31/1**, situated at **Mouje-Akoli, Pragane Badnera**, Tq. & Dist. Amravati, within the limits of Municipal Corporation, Amravati (Hereinafter called as the subject property) and the subject property is bounded as per draft of sale deed:

Towards East: Part of plot no. 6
Towards West: Layout Road
Towards North: Subdivided plot no. 29/2
Towards South: Plot no. 28

Mortgagor/s:- Prakash Tulsidas Chavhan

Owner/s: 1) Nilesh Gajanan Puri 2) Yogesh Vijay Bharati

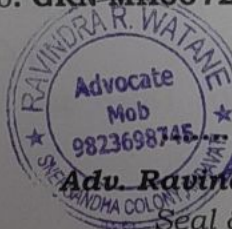
THIS IS TO CERTIFY THAT I have taken search in respect of the above said property for the period of 13 years from 2014 to 2026 on 29/07/2026 in the Office of Sub-Registrar Amravati City which is as follows: -

Year	Entries Found in search
2014	Not-Found
2015	Not-Found
2016	Not-Found
2017	Sale deed dated 16.08.2017 registered at Sr. no. 3615
2018	Not-Found
2019	Not-Found
2020	Not-Found
2021	Not-Found
2022	Not-Found
2023	Not-Found
2024	Sale deed dated 12.11.2024 registered at Sr. no. 5666
2025	Not-Found
2026	Not-Found

Attached the Govt. Fees paid vide receipt no. **GRN-MH007288996202627E**

Date: 29.07.2026

Amravati



Adu. Ravindra R. Watane
Seal & Signature