

283/4726

पावती

Original/Duplicate

Thursday, October 01, 2026

नोंदणी क्र.: 39म

5:43 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 5915 दिनांक: 01/10/2026

गावाचे नाव: परसोडी (उम.)

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: उमड-4726-2026

दस्तऐवजाचा प्रकार : विक्री करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: अश्विनी डीमेश तिमांडे

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1120.00

पृष्ठांची संख्या: 28

एकूण:

रु. 31120.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
6:02 PM ह्या वेळेस मिळेल.

बाजार मूल्य: रु. 4584889 /-

मोबदला रु. 8800000/-

भरलेले मुद्राक शुल्क : रु. 440000/-

(Signature)
अ. नि. उमरंडे
ह. नि. उमरंडे
उमरंडे

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 960/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1026014201998 दिनांक: 01/10/2026

वैकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 160/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0826055401918 दिनांक: 01/10/2026

वैकेचे नाव व पत्ता:

3) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011204515202627E दिनांक: 01/10/2026

वैकेचे नाव व पत्ता:

(Signature)
A. Himunde

DELIVERED



CHALLAN
MTR Form Number-6



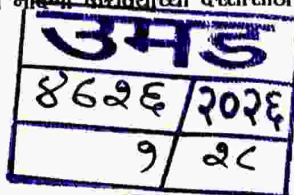
GRN	MH011204515202627E	BARCODE	Date		01/10/2026-10:46:20	Form ID	25.2
Department			Inspector General Of Registration				
Type of Payment			Stamp Duty and Registration Fee together Registration Fee				
Office Name			Full Name		Ashwini D Timande		
Location			Flat/Block No.		S No 221 P No 95		
Year			Premises/Bulding		Mouza Parsodi		
Account Head Details			Amount In Rs.		Road/Street		
0030046401 Stamp Duty			440000.00		Area/Locality		
0030063301 Registration Fee			30000.00		Umred		
			Town/City/District		PIN		
			Remarks (If Any)		4 4 1 2 0 3		
			SecondPartyName=J A Chikate~CA=8800000				
			Amount In		Four Lakh Seventy Thousand Rupees Only		
Total			470,000.00		Words		
Payment Details			FOR USE IN RECEIVING BANK				
BANK OF BARODA			Bank CIN		Ref. No.		02003942026100100119
Cheque-DD Details			Bank Date		RBI Date		1511527612
Cheque/DD No.			01/10/2026-10:47:41		Not Verified with RBI		
Name of Bank			Bank-Branch		BANK OF BARODA		
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : XXXXXX0000

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करवयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करवयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.





Document Handling Charges

Department of Registration and Stamps, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN : 1026014201998

Payment Date : 01/10/2026

Received from M, Mobile number 9595317318, an amount of Rs.960/- towards **Document Handling Charges** for the **iSARITA 1.9** in the Joint District Registrar office of the District Nagpur.

Payment Details

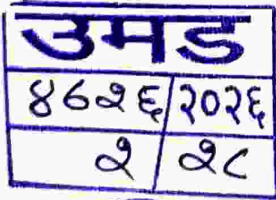
Bank Name : SBIN

Receipt Date : 01/10/2026

Bank CIN : 10029762026100101944

REF No. : 5912361982127

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



सब रजिस्ट्रार कार्यालय उमरेड

विक्रीचा करारनामा

मुद्रांक शुल्क रुपये ४,४०,०००/-

नोंदनी शुल्क रु. ३०,०००/-

बाजार भाव किंमत रुपये ४६,००,००० /-

विक्रीपत्र किंमत रुपये ८८,००,०००/-

(अक्षरी अठथांशी लास्त्र रु. फक्त)

मौजा परसोडी, र. स. डि. उमरेड जि. व जि. प. नागपूर रा. नि. मं. उमरेड,

पं. स. उमरेड नगर परीषद उमरेड प. ह. नं. ४५ वार्ड नं. २३,

येथील स्थावर मालमत्ता ता. उमरेड, जिल्हा नागपूर

(विभाग क्र. ५.१९४) (स्वाली जागा ४७५० प्रति चौ. मी बांधकाम दर २५१५६ प्रति चौ. मी)

करारनामा लिहून घेणार/ स्वरेदीदार :-

अश्विनी डिमेश तीमांडे

वय ३२ वर्ष, व्यवसाय स्वाजगी

रा. मु. पो. नांद, तह. भिवापूर

जि. नागपूर पिन. नं. ४४१२०३

आधार कार्ड नं. २८२७ ५५१५ ६३३५

पॅन कार्ड नं. DGPPR0706A

मोबाईल नं. ९९२३०४४२९६

करारनामा लिहून देणार/ विकणार :-

जगदीश अशोकराव चिकटे

वय ३८ वर्ष, व्यवसाय स्वाजगी

रा. आर्यन लॉन जवळ, श्री. नारायण नगर,

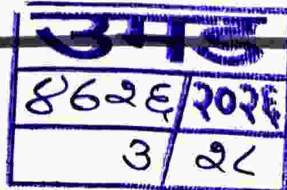
उमरेड तह. उमरेड जि. नागपूर पिन. नं. ४४१२०३

पॅन क्र. ARXPC1335L

आधार क्रमांक ६२६८ ४३५९ ३९७४

मोबाईल क्र. ९५०३३५५२२२

ईसवी सन २०२६ साल कारणे मी माझे स्थावर मालमत्तेचा विक्रीचा करारनाम्याचा लेख लिहून देतो की, माझे कुटुंबात आर्थिक अडचणी निर्माण झाल्यामुळे मला माझी आर्थिक अडचण भागविण्या करिता मला माझे स्वरेदी मालकीची स्थावर मालमत्ता विकणे भाग पडले आहे. तसेच मला माझे मालकीचे स्थावर मालमत्तेचा योग्य मोबदला मिळत असल्यामुळे मी सदरचा मालमत्ता

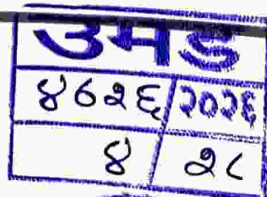


तुम्हास एकूण रक्कम रु. ८८,००,०००/- (अक्षरी अठ्यांशी लाख रु. फक्त) मध्ये विकत देण्याचा करार केलेला आहे. सदर मालमत्ता महीलेच्या नावाने विकत घेत असल्यामुळे मुद्रांक शुल्कामध्ये १ टक्का माफी देण्यात येत आहे.

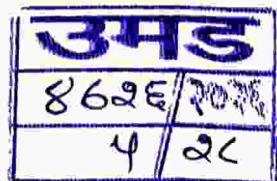
सदर विकलेल्या स्थावर प्लॉटचे सौदा मुल्याची रक्कम खालील दर्शविल्या प्रमाणे मिळालेली आहे.

रक्कमेचा मरण्याचा तपशिल

- रु. ८८,५८९/- (अक्षरी अठ्यांशी हजार पाचशे एक्यांशी रूपये फक्त) मला तुमचे वेळोवेळी नगदी स्वरूपात प्राप्त झाले ते मला कबुल व मंजूर आहे.
- रु. १,००,०००/- (अक्षरी एक लाख रूपये फक्त) मला तुमचे पासुन दिनांक ०३/०८/२०२६ रोजी एन. ई. एफ. टी. द्वारे ज्याचा यु. टी. आर. क्र. IN12621549351681 अन्वये प्राप्त झाले ते मला कबुल व मंजूर आहे.
- रु. ३,००,०००/- (अक्षरी तीन लाख रूपये फक्त) मला तुमचे पासुन दिनांक ०५/०२/२०२६ रोजी आय. सी. आय. सी. आय बँक चे आर. टी. जी. एस. द्वारे ज्याचा यु. टी. आर. क्र. ICICR12026020508899185 अन्वये प्राप्त झाले ते मला कबुल व मंजूर आहे.
- रु. १०,००,०००/- (अक्षरी दहा लाख रूपये फक्त) मला तुमचे पासुन दिनांक ०३/०६/२०२६ रोजी बँक ऑफ महाराष्ट्र चे आर. टी. जी. एस. द्वारे ज्याचा यु. टी. आर. क्र. MAHBR50206060324107914 अन्वये प्राप्त झाले ते मला कबुल व मंजूर आहे.
- रु. ५०,०००/- (अक्षरी पन्नास हजार रूपये फक्त) मला तुमचे पासुन दिनांक २९/०५/२०२६ रोजी यु. पी. आय. द्वारे ज्याचा यु. टी. आर. क्र. 428296779828 अन्वये प्राप्त झाले ते मला कबुल व मंजूर आहे.
- रु. १०,०००/- (अक्षरी दहा हजार रूपये फक्त) मला तुमचे पासुन दिनांक २०/०७/२०२६ रोजी यु. पी. आय. द्वारे ज्याचा यु. टी. आर. क्र. 438656019 अन्वये प्राप्त झाले ते मला कबुल व मंजूर आहे.
- रु. ३०,०००/- (अक्षरी तीस हजार रूपये फक्त) मला तुमचे पासुन दिनांक ०८/०४/२०२६ रोजी यु. पी. आय. द्वारे ज्याचा यु. टी. आर.



- क्र. 24464606654 अन्वये प्राप्त झाले ते मला कबुल व मंजूर आहे.
- रु. १,००,०००/- (अक्षरी एक लाख रुपये फक्त) मला तुमचे पासुन दिनांक ०६/०२/२०२६ रोजी एन. ई. एफ. टी द्वारे ज्याचा यु. टी. आर. क्र. IN2603722587 अन्वये प्राप्त झाले ते मला कबुल व मंजूर आहे.
- रु. २,००,०००/- (अक्षरी एक लाख रुपये फक्त) मला तुमचे पासुन दिनांक ०४/०९/२०२६ रोजी आर. टी. जी. एस. द्वारे ज्याचा यु. टी. आर. क्र. ICICR12026090412656966 अन्वये प्राप्त झाले ते मला कबुल व मंजूर आहे.
- रु. १,००,०००/- (अक्षरी एक लाख रुपये फक्त) मला तुमचे पासुन दिनांक २०/०३/२०२६ रोजी एन. ई. एफ. टी द्वारे ज्याचा यु. टी. आर. क्र. 607912746037 अन्वये प्राप्त झाले ते मला कबुल व मंजूर आहे.
- रु. ९८,०००/- (अक्षरी अठ्यान्व हजार रुपये फक्त) मला तुमचे पासुन दिनांक २७/०४/२०२६ रोजी एन. ई. एफ. टी द्वारे ज्याचा यु. टी. आर. क्र. 611716263634 अन्वये प्राप्त झाले ते मला कबुल व मंजूर आहे.
- रु. १०,११,९५३/- (अक्षरी दहा लाख अकरा हजार नऊशे त्रपन रुपये फक्त) मला तुमचे पासुन दिनांक २०/०८/२०२६ रोजीचा हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लि. गृह कर्जा मार्फत भारतीय स्टेट बँक चा धनादेश क्र. ८८२८७४ अन्वये प्राप्त झाले ते मला कबुल व मंजूर आहे.
- रु. १,७४,३५५/- (अक्षरी एक लाख चौऱ्यात्तर हजार तीनशे पंचावन रुपये फक्त) मला तुमचे पासुन दिनांक २०/०८/२०२६ रोजीचा हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लि. गृह कर्जा मार्फत भारतीय स्टेट बँक चा धनादेश क्र. ८८२८७५ अन्वये प्राप्त झाले ते मला कबुल व मंजूर आहे.
- रु. ५३,४७,१११/- (अक्षरी त्रपन लाख सत्तेचाळीस हजार एकशे अकरा रुपये फक्त) मला तुमचे पासुन दिनांक २०/०८/२०२६ रोजीचा हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लि. गृह कर्जा मार्फत भारतीय स्टेट बँक चा धनादेश क्र. ८८२८७६ अन्वये प्राप्त झाले ते मला कबुल व मंजूर आहे.
- रु. १,००,०००/- (अक्षरी एक लाख रुपये फक्त) मला तुमचे पासुन दिनांक १७/०९/२०२६ रोजी एन. ई. एफ. टी द्वारे ज्याचा यु. टी.



आर. क्र. IN12626055899785 अन्वये प्राप्त झाले ते मला कबुल व मंजूर आहे.

रु. ९०,०००/-

(अक्षरी नव्वद हजार रुपये फक्त) मला तुमचे पासुन दिनांक २९/०९/२०२६ रोजी एन. ई. एफ. टी द्वारे ज्याचा यु. टी. आर. क्र. IN12627257159317 अन्वये प्राप्त झाले ते मला कबुल व मंजूर आहे.

असे एकुण रक्कम रु.

रु. ८८,००,०००/-

(अक्षरी अठ्ठाशी लाख रुपये फक्त) मरून पावला ते मला मिळाले ते कबुल व मंजूर आहे. तसेच आथकर अधिनियम १९६१ चे कलम 269SS, 269T व 271D ची मला पूर्णपणे जाणीव आहे. व या राकमेच्या मोबदल्यात माझे मालकी कम्मे वहीवाटीतील स्थावर मालमत्ता विकत देण्याचा पक्का करार केलेला आहेत ते खालील प्रमाणे

सदर शेतजमीनीचे विक्रीपत्र दिनांक २५/१०/२०२७ पर्यंत करण्याचे ठरलेले आहे

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

मौजा परसोडी, प. ह. नं. ४५, नगर परिषद उमरेडचे हद्दीतील वार्ड नं. २३ ता. उमरेड जि. नागपूर येथील नगर परिषद मालमत्ता क्र. UMRE00012767, जुना मालमत्ता क्र. W23D1012864, मॅन्युअल मालमत्ता क्र. 14500, येथील सर्व्हे क्र. २२१, येथील नारायण सिटी या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या ले आऊट मधील प्लॉट नं. ९५ याचे एकुण क्षेत्रफळ १५३.३१ चौ. मीटर (१६५०.२२ चौ. फुट) आहे. यामध्ये बांधकाम केलेले पहील्या मजल्यावरील आर. सी. सी. बांधकाम क्षेत्रफळ १५३.३१ चौ. मीटर (१६५०.२२ चौ. फुट) व नगर परिषद रेकॉर्ड प्रमाणे तळमजल्यावरील आर. सी. सी. बांधकाम क्षेत्रफळ ६४५ चौ. फुट व पहिल्यामजल्यावरील आर. सी. सी. बांधकाम क्षेत्रफळ ५१२ चौ. फुट आहे.

ही संपूर्ण मालमत्ता तुम्हास विकत देण्याचा पक्का करार केलेला आहे.



चर्तुःसिमा:-

पुर्वेस - प्लॉट नं. ८२, ८३
पश्चिमेस - रोड
उत्तरेस - प्लॉट नं. ९४
दक्षिणेस - प्लॉट नं. ९६

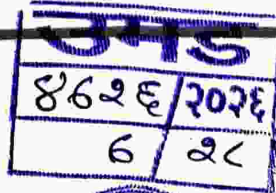
वरील उल्लेखीत मालमत्ता तुम्हास विकत देण्याच्या पत्राचा करार केलेला आहे. सदर मालमत्ता थापुर्वी मी कोणासाठी विक्री, बक्षीस करून दिलेली नाही व इतर कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरण केलेली नाही. सदर मालमत्तेवर श्रीकृष्णा को ऑपरेटिव्ह बँक ली शाखा उमरेड यांचे कर्ज असल्याची नोंद असून सदरचे कर्ज परतफेड करून कर्ज नसल्याचे नाहरकत प्रमाणपत्र घेवून विक्रीपत्र नोंदणीकृत करण्यात येईल. याव्यतिरीक्त कोणत्याही सरकारी, निगमसरकारी बँकेचे, संस्थेचे अथवा सोसायटीचे कर्ज बोजे नाही. व कोणाकडे गहान करून ठेवलेली नाही. यदाकदाचीत तसे निघाल्यास त्याची संपूर्ण भरपावती करून देण्याची संपूर्ण जबाबदारी लिहून देणार माझेवर राहिल, तुम्हास तोषीत लागू देणार नाही. तसेच सदर स्थावर मालमत्तेचा विक्रीपत्राचा करारनामा माझ्या वारसहक्कास बंधनकारक राहिल, माझ्या वाली वारसानांनी हक्कसंबंध सांगून तुमचे कब्जे वहीवाटीस हरकत आणले असता त्याची देणदारी आणी जिम्मेदारी लिहून देणार माझेवर राहिल त्याची तुम्हास तोषीष लागू देणार नाही.

तसेच विक्रीपत्र नोंदणीकरीता लागणारा संपूर्ण स्वर्च जसे मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी, दस्त हाताळणी फी, व इतर क्रिक्रोल व कार्यालयीन स्वर्च करण्याची जबाबदारी स्वरेदीदाराची राहिल.

सबब वरील वर्णनाची स्थावर मालमत्ता लिहून देणार यांची स्वरेदी मालकी हक्काची मालमत्ता असून त्यावर प्रत्यक्ष ताबा त्यांचाच आहे व सरकारी कागदोपत्री देखील ती लिहून देणार यांचेच नावे दर्ज आहे. सदरच्या मालकी व कब्जेवहीवाटीच्या व उपमोगाच्या निळालेल्या अधिकारान्वये लिहून देणार मी हा प्रस्तुतचा करारनामा आज तुम्हास करून दिलेले आहे.

उपरोक्त निळकत स्वरेदी करताना स्वरेदीदाराने मालमत्ता हस्तांतरण कायद्याच्या कलम ४९ नुसार संबंधीत निळकतीच्या मालकी संबंधी तसेच वारसदार, हक्कदार व दावेदार यांचे संबंधी व मालकी हक्का संबंधी पूर्ण स्वात्री करूनच सदर निळकत विकत घेण्याचा करार केलेला आहे.

सदरचा ले आऊट गैरकृषीक असल्याचा निर्णय कोर्ट विद्यमान अतिरिक्त जिल्हाधिकारी साहेब, नागपूर यांचे रा. मा. क्र. १४८/ एन. ए. पी. ३४/२००६



-२००७ नौजा परसोडी, प. ह. नं. ४५ तह. उमरेड, जि. नागपूर आदेश दि. २९/०७/२००७ चे आदेशान्वये निवासी उपयोगा करीता मंजूर झालेले आहे. तसेच मा. सहाय्यक संचालक नगर रचना यांचे कार्यालयातील पत्र क्र. संसनाग/५७९५, दिनांक ०३/१०/२००८ रोजी अंतीम मंजूरी प्राप्त झाली आहे.

सबब लिहून देणार यांचे व्यतीरीकृत कोणालाही त्यासंबंधी कसल्याही प्रकारचे हक्क व हिससंबंध प्राप्त झाले नाही. तसेच स्थावर मालमत्ते संबंधी कोणालाही कुठलाही अथवा तत्सम किंवा इतर कोणतेही अधिकार निर्माण झालेले नाही,

या गिळकतीवर कुठल्याही न्यायालयांत कुठल्याही कायदयांतर्गत अथवा मालकी हक्का संबंधी कुठलेही प्रकरण न्यायप्रविष्ट नाही, किंवा कुठल्याही न्यायालयाचा सदर मालमत्ता विकणे संबंधी स्थगनादेश नाही.

सदरु दस्त हा लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी दिलेल्या माहिती वरून पुरविलेल्या कागदपत्रानुसार तयार करण्यात आलेला आहे. भविष्यात काही वाद विवाद निर्माण झाल्यास त्यास लिहून घेणार व लिहून देणार हे जबाबदार राहतील. तसेच हा दस्त दुष्यम निबंधक कार्यालयात आम्ही स्वतः हजर राहून नोंदणीकृत केलेला आहे. या विक्रीचा करारनाम्याच्या लेखात किंवा मालमत्तेचे वर्णनामध्ये कोणत्याही प्रकारची सांस्वीकी, व्याकरण, संगणक, मुद्रण, लेखन याबाबत चूक राहिल्यास लिहून देणार ती चूक दुरुस्त करून देतील.

सबब मी तुम्हास या विक्री करारनाम्याचा लेख पूर्ण विचाराअंती व समजून उमजून कोणत्याही प्रकारची नशापाणी न करता किंवा कोणतेही दबावात नसतांना संपूर्ण अक्कल हुशारीने तयार करून घेऊन वाचून समजून घेवून त्यातील संपूर्ण मजकूर बरोबर असल्याबाबतचे माझे समाधान करून घेऊन त्यावर स्वालील साक्षीदार समक्ष सही केली आहे. ते लिहून देणार व लिहून घेणार यांना व त्यांचे इस्टेट वारसानांना बंधनकारक राहिल.

म. त. क. जितेंद्र एच. रघुते

उमरेड

दिनांक :- ०९/१०/२०२६

करारनामा लिहून घेणार/स्वरेदीदार

A. Himande....

अश्विनी डिनेश तीमांडे



करारनामा लिहून देणार/विकणार

.....



जगदीश अशोकराव चिकटे

साक्षदाराचे नाव :-

.....

१) डीनेश पांडुरंग तीमाडे

वय ३९ वर्षे धंदा स्वाजगी

रा. मु. पो. गुजरी चौक, नांद तह. निवापूर

जि. नागपूर पिन. नं. ४४१२०३

आधारक्रमांक ५९८४ ३३२२ २४९६



.....

२) दिनेश पुंडलीकराव पोहनकर

वय ३९ वर्षे धंदा स्वाजगी

रा. रामकृष्ण नगर, दिघोरी नागपूर

जि. नागपूर पिन. नं. ४४०००९

आधारक्रमांक ७९१२ ८५८७ ९३६५

