

गाव: झाडगाव म्यु. बाहेर तालुका: रत्नागिरी जिल्हा: रत्नागिरी

(1) विलेखाचा प्रकार	साठेखत
(2) मोबदला	2200000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार से तमुद करावे)	1717000

(4) भू-मापन, पोटहिसा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: रत्नागिरी इतर वर्णन: इतर माहिती: इतर माहिती: गाव मौजे झाडगाव(म्यु. बाहेर) म.नं. 424अ, हि.नं. 14/14/1, क्षेत्र 0-06-25 हे. आर., आकार 62.50 रु.पै. या मिळकतीवर बांधलेल्या दुशरा रेसिडेन्सी या इमारतीमधील बेसमेंटवरील तळमजल्यावरील दुस-या मजल्यावरील निवासी सदनिका क्र. 203, क्षेत्र 43.35 चौ.मीटर कार्पेट हि सदनिका लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना खरेदी देण्याचे निश्चिन केले आहे. ((Block Number : 203 ;))

(5) क्षेत्रफल

1) 43.35 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा:

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-एस.एम.बिल्डर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स करीता प्रोप्रायटर दिलशाद मोअजम डालक यांनी दस्त निष्पादित केला असून कबुली जबाबासाठी मोअजम अब्दुल रहिमान डालक वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: कुलसुंबी, ब्लॉक नं:-, रोड नं: छत्रपतीनगर, नाचणे, ता.जि. रत्नागिरी, महाराष्ट्र, रत्नागिरी. पिन कोड:-415612 पॅन नं:-BGQPD8334M

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-निदा आबशार बोरकार वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: मुसलमान वाडी, न्यु कॉलनी, कर्ला, रत्नागिरी, महाराष्ट्र, रत्नागिरी. पिन कोड:-415612 पॅन नं:-FAYPB8252E
2): नाव:-आबशार रियाज बोरकार वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: मुसलमान वाडी, न्यु कॉलनी, कर्ला, रत्नागिरी, महाराष्ट्र, रत्नागिरी. पिन कोड:-415612 पॅन नं:-BOWPB9724H

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

04/06/2025

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

04/06/2025

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

3731/2025

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

132000

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

22000

(14) शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.