

MVL2-10756-2026

सूची क्र. २

Index II

(महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)



क- वडगांव (556053)

तालुका- मावळ

जिल्हा- पुणे

स्थानिक स्वराज्य संस्था - पुणे (जिल्हा परिषद)

दस्तावेज कार्यालय - सह दु.नि. वडगांव-मावळ-२

दस्त क्रमांक - MVL2-10756-2026

विलेखाचा प्रकार

अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र

प्रकार - अँप्रीमेंट टू सेल

मालमत्ता तपशील/वर्णन

1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: गाव मीजे वडगाव ता.मावळ, जि.पुणे येथील सर्व्हे नं.106/2(नवीन सुधारित 7 /12 प्रमाणे सर्व्हे नं. 106)यासी प्लॉट नं. 16 यासी क्षेत्र 279.82 चौ.मी. या मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या चतुर्भुज रेसिडेन्सी ए या इमारतीमधील दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 202 यासी कारपेट क्षेत्र 36.459 चौ. मी. + एन्क्लोज्ड बाल्कनी 10.944 चौ.मी.+ नॉर्मल बाल्कनी 6.884 चौ. मी. यासी एकूण कारपेट क्षेत्र 54.28 चौ. मी. +अलोटेट कार पार्किंग सह हि मिळकत.((Survey Number : 106/2 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पुणे

क्षेत्रफळ

1) 54.28 चौ.मीटर

आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा

दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.

1. नाव:- मूळ मालक संजय मंगनलाल जावीया व शैलेश मंगनलाल जावीया तर्फे कु. मु. म्हणून विकसक मे चतुर्भुज डेव्हलपर्स तर्फे पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- सेक्टर नं 25, प्लॉट नं 175, नीलकंठ वंगला, प्राधिकरण, निगडी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411044 पॅन नं:- AASXXXXX2D मोबाईल क्र:- 913XXXXX19

2. नाव:- मूळ मालक संजय मंगनलाल जावीया व शैलेश मंगनलाल जावीया तर्फे कु. मु. म्हणून विकसक मे चतुर्भुज डेव्हलपर्स तर्फे पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- सर्व्हे नं. 32/1 वी, हरी ओम कॉलनी, बळवंत नगर, शिव नगरी, चिंचवड, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411033 पॅन नं:- AASXXXXX2D मोबाईल क्र:- 913XXXXX19

दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.

1. नाव:- मनोजकुमार यमुनाप्रसाद पांडे वय:- 41 पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- सोमाटणे, पवना नगर रोड, थुगाव, शिवणे, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 410506 पॅन नं:- BNKXXXXX9M मोबाईल क्र:- 782XXXXX40

2. नाव:- अर्चनादेवी मनोजकुमार पांडे वय:- 35 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- सोमाटणे, पवना नगर रोड, थुगाव, शिवणे, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 410506 पॅन नं:- DXFXXXXX8E मोबाईल क्र:- 782XXXXX40

दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक

17-09-2026

दस्तावेजतची प्रत

दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

17-09-2026

अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ

मवल २-10756-2026

बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते समूद करावे)

₹ 25,28,399.92/-

मोबदला रक्कम

₹ 28,00,000/-

मुद्रांक शुल्क

₹ 1,68,000/-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995



सह दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, मावळ-२
तळेगाव दाभाडे