

Branch Office: KALYAN
Applicant: PRASHANT MOHAN PANMAND
NILAM SAKHARAM CHOUGULE

Date: 22-Sep-2026
Ref No.: HOU/KLN/0926/5215048

Guarantor: N/A
Address: CHAWL NO. 5/5,, VAISHNAVI CHS, KATEMANIVALI, , Thane, MAHARASHTRA, 421306, India
Email: prashantpanmand143@gmail.com
Version No.: 3
Contact No. 9322018702

Dear Sir/Madam,

With reference to your loan application dated 07-09-2026, we are pleased to inform you that we have in principle sanctioned your loan, on the broad terms and conditions as under/overleaf with special conditions, if any.

1. Purpose of Loan	Housing Loan, Housing
2. Loan Amount	INR 1000000 (INR Ten Lakh Only)
Insurance Premium	INR 50000 (INR Fifty Thousand Only)
Total Loan Amount	INR 1050000 (INR Ten Lakh Fifty Thousand Only)
3. Repayment Term	300 Months
4. Rate of Interest Scheme	Floating
5. PNBRRR *	13.15% per annum
6. Applicable Rate of Interest *	13.15% -2.65% = 10.50% per annum as on the date of execution of the loan agreement
7. Equated Monthly Instalment ("EMI") *	INR 9914 (INR Nine Thousand Nine Hundred and Fourteen Only)
8. Processing fees receivable:	INR 10621.18 (INR Ten Thousand Six Hundred and Twenty One Rupees And Eighteen Paise Only)
9. Sanction letter validity	45 days, from the date of this letter
10. Security	Unit 801, Floor 8th Floor, Block TRIMURTI ONE, Project Trimurti One, Trimurti One Rajaram Pawshe Road, Hanuman Nagar, Katemanivali Kalyan, Survey No 35 H No 4, Chandrabhaga Tower B, Thane, Thane, MAHARASHTRA, India, 421306
11. Pre-payment Charges	As mentioned in MITC duly updated on the website
12. Overdue Charges	24% per annum

*Subject to change from time to time at the sole discretion of PNBHFL

SPECIAL CONDITIONS:

1. Subject to clearance of Processing Fees.
2. OVD Compliance to be done of applicant and co applicant before disbursement
3. Seller consent to be documented
4. Seller CIBIL and bank statement of 6 months to be documented
5. Seller FCU verification to be documented
6. Salary reflection of month of march to be documented of applicant
7. PNBHFL Loan will be restricted to 90% of MV or COP whichever is less.
8. HR mail/official mail or FTE visit at office to be documented before disbursement of applicant
9. FTE to be done at residence and positive report to be documented
10. Repayment of loan to be taken from Salary Account through NACH mode only.
11. Affidavit-cum-undertaking needs to be documented prior to disbursement.
12. Proposed property to be registered in the name of applicant or jointly with co app.
13. Digi locker e verification to be done for applicant and co applicant before disbursement
14. Positive FCU report to be documented
15. ROI approval of 8.5% to be documented.
16. Project to be APF or Non APF.
17. Project should not be in negative area.
18. Acknowledged Key Facts Statement to be taken.
19. PMAY Application form to be submitted and geo tagging to be done before disbursement. Customer declaration required if customer does not want to apply.
20. OCR clearance (if applicable) to be taken before disbursement.



Panmand.

Sakharam



सत्यमेव जयते
भारत सरकार



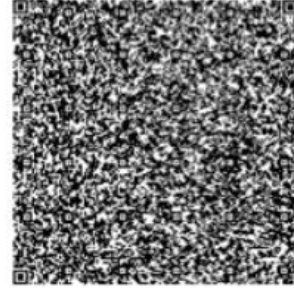
भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक:/ Enrolment No.: 2821/42002/02881

To
नीलम सखाराम चौगुले
Nilam Sakharam Chougule
D/O: Sakharam Chougule,
4/5, Saibaba Nagar, Vaishnav Society,
Shankar Pawshe Road,
Katemanivali, Kalyan-East,
VTC: Kalyan,
PO: Katemanivali,
Sub District: Kalyan,
District: Thane,
State: Maharashtra,
PIN Code: 421306,
Mobile: 9004596080

Signature Not Verified
Digitally signed by Unique
Identification Authority of India
on
Date: 2025.07.19 01:09:40
IST



आपला **आधार** क्रमांक / Your **Aadhaar** No. :

4722 2460 5832

VID : 9197 9038 7566 4553

माझे **आधार**, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



Aadhaar no. issued: 17/04/2013



नीलम सखाराम चौगुले
Nilam Sakharam Chougule
जन्म तारीख/DOB: 04/07/1992
महिला/ FEMALE

आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे, नागरिकत्व किंवा जन्मतारखेचा नाही.
हे फक्त पडताळणीसाठी वापरले जावे (ऑनलाइन प्रमाणीकरण किंवा QR कोडचे
स्कॅनिंग/ ऑफलाइन XML)
**Aadhaar is proof of identity, not of citizenship
or date of birth. It should be used with verification (online
authentication, or scanning of QR code / offline XML).**

4722 2460 5832

माझे **आधार**, माझी ओळख



भारत सरकार



भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक:/ Enrolment No.: 2821/42002/04416

To

प्रशांत मोहन पानमंद

Prashant Mohan Panmand

Vaishnavi CHS, Chawl No. 5/5,

Saibaba nagar,

Kalyan east,

VTC: Kalyan,

PO: Katemanivali,

Sub District: Kalyan,

District: Thane,

State: Maharashtra,

PIN Code: 421306,

Mobile: 9322018702

Signature valid

Digitally signed by Unique
Identification Authority of India
05
Date: 2023.05.23 20:46:12
IST



आपला **आधार** क्रमांक / Your **Aadhaar** No. :

2242 2899 7930

VID : 9149 1457 1056 6161

माझे **आधार**, माझी ओळख



भारत सरकार

Government of India



Aadhaar no. issued: 31/01/2013



प्रशांत मोहन पानमंद

Prashant Mohan Panmand

जन्म तारीख/DOB: 28/05/1988

पुरुष/ MALE

आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे. नागरिकत्व किंवा जन्मतारखेचा नाही.
हे फक्त पडताळणीसाठी वापरले जावे (ऑनलाइन प्रमाणीकरण किंवा QR कोडचे
स्कॅनिंग/ ऑफलाइन XML)

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship
or date of birth. It should be used with verification (online
authentication, or scanning of QR code / offline XML).

2242 2899 7930

माझे **आधार**, माझी ओळख

LN2-20670-2026		सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)			
निविदली		तालुका- कल्याण			
स्थानिक स्वराज्य संस्था - कल्याण-डोंबिवली (महानगरपालिका)					
दस्त क्रमांक - KLN2-20670-2026					
लेखाचा प्रकार		अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र			
		प्रकार - करारनामा			
तलमत्ता तपशील/वर्णन		1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे-काटेमानिवली स.न.35 हि.न.4 यावरील त्रिमूर्ती वन 8वा मजल्यावर सदनिका न.801 क्षेत्र 311.51 चौ.फूट कार्पेट+77.17 चौ.फूट इ.वी. बालकनी((Survey Number : 35/4 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: कल्याण-डोंबिवली			
वफा		1) 311.51 चौ.फूट			
कारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा					
तसेच करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा असायस,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.		1. नाव:- त्रिमूर्ती कन्स्ट्रक्शन्स तर्फे भागीदार हरिराम डी. चौरसिया वय:- पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: राजलक्ष्मी को - आप . हौसिंग सोसायटी काटेमानिवली , कल्याण, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 421306 पॅन नं:- AAIXXXXX7G मोबाईल क्र:- 730XXXXX11			
तसेच करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश ल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.		1. नाव:- प्रशांत मोहन पानमंद - - वय:- 38 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: वैष्णवी सोसायटी बाबा नगर काटेमानिवली कल्याण , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 421306 पॅन नं:- BAJXXXXX3F मोबाईल क्र:- 982XXXXX97 2. नाव:- नीलम प्रशांत पानमंद लग्नापूर्वी नीलम सखाराम चौगुले - - वय:- 34 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: वैष्णवी सोसायटी बाबा नगर काटेमानिवली कल्याण , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 421306 पॅन नं:- AYDXXXXX4L मोबाईल क्र:- 982XXXXX97			
तसेच निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक		05-10-2026			
नोंदणी केल्याचा दिनांक		05-10-2026			
क्रमांक, खंड, व पृष्ठ		कलन2-20670-2026			
कारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)		₹ 23,35,980/-			
बदला रक्कम		₹ 25,00,000/-			
मूद्रांक शुल्क		₹ 1,75,000/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.			
दणी शुल्क		₹ 25,000/-			

टी विचारात घेतलेला तपशील:-



सह.दुय्यम निबंधक वर्ग २,
कल्याण क्र.२



To THINK BIGZ INITIATIVE PVT LTD

₹10,200

NOI Amount

✓ Completed

15 Oct 2026, 9:39 am



Kotak Mahindra Bank 6492



Payment of ₹10,200 completed

Receiver's bank has confirmed deposit of money to THINK BIGZ INITIATIVE PVT LTD's bank account

UPI transaction ID

665467126708

To: THINK BIGZ INITIATIVE PVT LTD

....2080@hdfcbank

From: PRASHANT MOHAN PANMAND (Kotak Mahindra Bank)

....d143@okaxis on Google Pay

Google transaction ID

CICAgPj21ISXWw



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

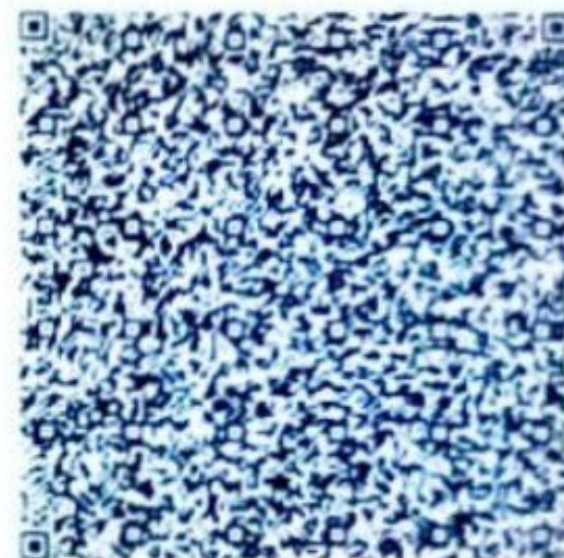


भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

BAJPP2163F



नाम / Name

PRASHANT MOHAN PANMAND

पिता का नाम / Father's Name

MOHAN TULSHIRAM PANMAND

जन्म की तारीख / Date of Birth

28/05/1988

Pranmand

हस्ताक्षर / Signature

45644

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AYDPC2934L



नाम / Name

NILAM SAKHARAM CHOUGULE

पिता का नाम / Father's Name

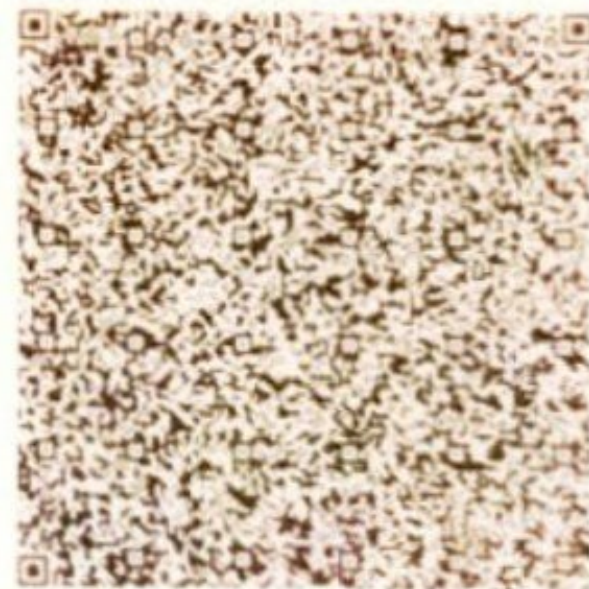
SAKHARAM PUNAJI CHOUGULE

जन्म की तारीख /
Date of Birth

04/07/1992

N. Chougule

हस्ताक्षर / Signature



04102025