

KDL-2318-2026		सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)			
गाव- कुडाळ (566839)			तालुका- कुडाळ		
जिल्हा- सिंधुदुर्ग			स्थानिक स्वराज्य संस्था - सिंधुदुर्ग (जिल्हा परिषद)		
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि.सिंधुदुर्ग कुडाळ			दस्त क्रमांक - KDL-2318-2026		
1	विलेबाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - खरेदीखत			
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: नागरी विभाग क्र.4/2 गांव मोजे कुडाळ,ता. कुडाळ येथील भूमापन क्रमांक व उपविभाग 110अ1अ1/2 क्षेत्र 0-14-00 आर. पो.ख. 0-03-00 हे.आर आकार 0.03 रु.पै.सि.नं. 3609 या मिळकतीवर बांधलेल्या पांडुरंग रेमिटेन्सी या निवासी संकुलातील टाईप-2 या इमारतीमधील दुमऱ्या मजल्यावरील सदनिका क्र. एस-1 कुडाळ नगरपंचायत मालमत्ता क्र. 4134(9),क्षेत्र 931 चौ.फूट. (86.52 चौ.मी.)विल्टअप क्षेत्र 690 चौ.फूट(64.12 चौ.मी)हा या खरेदीखताचा विषय आहे. ((HOUSE NUMBER : सदनिका क्र. एस-1 कुडाळ नगरपंचायत मालमत्ता क्र. 4134 (9) ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: सिंधुदुर्ग			
3	क्षेत्रफळ	1) 64.12 चौ.मीटर			
4	आकारणी किंवा चुडी देण्यात असेल तेव्हा				
5	दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्धन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- राधा रोहन पडते च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.सु. रोहन सदानंद पडते बब:- 44 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ,, ब्लॉक नं: ,, रोड नं: 1003, ग्राइड पॅराडाइज, बुंदान सोसायटी जवळ, श्याम प्लॅट जवळ, ठाणे पश्चिम , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 400606		पॅन नं:- ANEXXXXX9C मोबाईल क्र:- 969XXXXX19	
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- शरद जगन्नाथ सावंत बब:- 52 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ,, ब्लॉक नं: ,, रोड नं: प्लॉट नं. जी-4 (4134-4), पांडुरंग रेसीडेंसी टाईप-2, पडतेवाडी, कुडाळ, ता. कुडाळ, जि. सिंधुदुर्ग, महाराष्ट्र, सिंधुदुर्ग. पिन:- 416520		पॅन नं:- CLUXXXXX8F मोबाईल क्र:- 869XXXXX46	
7	दस्तऐवज लिप्यादित करून दिल्याचा दिनांक	14-10-2026			
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14-10-2026			
9	जनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	कडस-2318-2026			
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 29,50,100/-			
11	मोबदला रक्कम	₹ 29,00,000/-			
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 1,77,100/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.			
13	नोंदणी शुल्क	₹ 29,510/-			
14	बेरा				
मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-					