



गाव- कोंढवा खुर्द

जिल्हा- पुणे

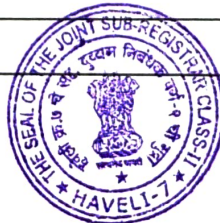
तालुका- हवेली

नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि. हवेली ७

स्थानिक स्वराज्य संस्था - पुणे म.न.पा. (महानगरपालिका)

दस्त क्रमांक - HVL7-29457-2026

1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - असाईनमेंट डीड
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: , इतर माहिती: इतर माहिती: गाव मौजे कोंढवा खुर्द येथील सर्वे नं. 40/3, 40/4, 40/6, 40/7, 40/8, 41/1बी+1डी/1, 41/1बी+1डी/2, 41/1बी+1डी/3, 41/1बी+1डी/4, 41/1बी+1डी/5, 41/1बी+1डी/6, 41/1बी+1डी/7, 41/1बी+1डी/8 या मिळकतीवर बांधलेल्या "गोपी पुरम को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड" मधील बिल्डिंग सी अशोका म्यूज या इमारतीमधील दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 204 यासी क्षेत्र 1199 चौ.फूट. म्हणजेच 111.43 चौ.मी. बिल्ट अप हि मिळकत. ((Survey Number : 40,41 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पुणे म.न.पा.
3	क्षेत्रफळ	1) 1199 चौ.फूट
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- सरफराज फारूक सय्यद वय:- 48 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: फ्लॅट नं. सी-204 अशोक म्यूज, गोपी पुरम सोसायटी, कोंढवा खुर्द, पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411048 पॅन नं:- AHPXXXXX2G मोबाईल क्र:- 982XXXXX15
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- अरसलान अब्बास जैदी वय:- 27 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: फ्लॅट नं. सी-203 अशोक म्यूज, गोपी पुरम सोसायटी, कोंढवा खुर्द, पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411048 पॅन नं:- ABJXXXXX7D मोबाईल क्र:- 914XXXXX81 2. नाव:- आरीब अब्बास जैदी वय:- 24 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: फ्लॅट नं. सी-203 अशोक म्यूज, गोपी पुरम सोसायटी, कोंढवा खुर्द, पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411048 पॅन नं:- ACHXXXXX7B मोबाईल क्र:- 782XXXXX99
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	09-10-2026
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09-10-2026
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	हवल7-29457-2026
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 56,47,383.83/-
11	मोबदला रक्कम	₹ 72,26,640/-
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 5,06,000/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.
13	नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-
14	शेरा	
मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-		



सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हवेली क्र.-७

Receipt (pavti)

7/29457

Friday, October 09, 2026

10:54 AM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 31851 दिनांक: 09/10/2026

गावाचे नाव: कोंढवा खुर्द

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल7-29457-2026

दस्तऐवजाचा प्रकार : असाईनमेंट डीड

सादर करणाऱ्याचे नाव: अरसलान अब्बास जैदी

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1600.00

पृष्ठांची संख्या: 40

एकूण:

रु. 31600.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
11:12 AM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दु.नि. हवेली 7

बाजार मुल्य: रु.5647383.83 /-

मोबदला रु.7226640/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 506000/-

सह. दुय्यम निबंधक वग-२
हवेली क्र.-७

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1600/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1026071918634 दिनांक: 09/10/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011581520202627P दिनांक: 09/10/2026

बँकेचे नाव व पत्ता: