

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 2

20/04/2026

दस्त क्रमांक : 5632/2026

नोदणी :

Regn:63m

गाव: करंजाडे तालुका: पनवेल जिल्हा: रायगड

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	6000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते समुद करावे)	4847112
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: रायगड इतर वर्णन :, इतर माहिती: 27.1, दर - 82800/- सदनिका क्र.201, दुसरा मजला, बिल्डींग 1, ए - विंग, श्रीपती अमारा, प्लॉट नं. 15, सेक्टर - 04, करंजाडे, ता. पनवेल, जि. रायगड, नवी मुंबई, चटई क्षेत्र 42.241 चौ.मी. + प्रोजेक्ट डेड बाल्कनी क्षेत्र 12.075 चौ.मी. (महिला खरेदीदार - शासन आदेश क्र मुद्रांक 2021/अनी. सं. क्र./ प्र.क्र.1071/म -1(धोरण) दि.31/03/2021 अन्वये या दस्तऐवजास महिला खरेदीदारास मुद्रांक शुल्काची सवलत देण्यात आली आहे.)((Plot Number : 15 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.241 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. रुद्र लाईफस्पेसेस तर्फे भागीदार अमोल मारुती राजगे वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: शॉप नं.1, श्रीपती आर्केड, प्लॉट नं.48, सेक्टर 05, मौजे - करंजाडे, नवी मुंबई, ता. पनवेल, जि. रायगड, महाराष्ट्र, राईगड: (०:). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-ABEFR2093K 2): नाव:-मान्यता देणार - 1) माधव उर्फ महादेव मारुती आंग्रे 2) मंदा मोहन गायकर 3) गुलाब चंद्रकांत कडू यांच्या तर्फे अखत्यारी मे. रुद्र लाईफस्पेसेस तर्फे भागीदार अमोल मारुती राजगे वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: श्रेयश अपार्टमेंट, एनएल-6/12/8, नेरुळ रेल्वे स्टेशन जवळ, सेक्टर नं. 15, नेरुळ, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400706 पॅन नं:-ABMPA2337B
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रतिमा चंद्रकांत पाटील वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: सालाव, मुरुड, सालाव, रायगड, महाराष्ट्र, राईगड: (०:). पिन कोड:-402202 पॅन नं:-ERZPP7172Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	20/04/2026
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/04/2026
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5632/2026
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	300000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) नोंद	

सह दुय्यम निबंधक पनवेल क्र. २

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मूद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.