

23/09/2026

दस्त क्रमांक : 25416/2026

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : वारजे	
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	9080000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नसुद करावे)	7053199.01
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: मौजे वारजे येथील सर्व्हे नं. 133/1अ/1अ /1/2,2अ/2ब,3अ/1/2 व 4/2अ /2 यांसी एकूण क्षेत्र 01 हे. 60 आर यापैकी 4174.06 चौ.मी. या क्षेत्रावर बांधण्यात आलेल्या वृंदावन या गृहप्रकल्पातील बिल्डिंग डी मधील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. डी -101 यांसी क्षेत्र 88 चौ.मी कार्पेट व एन्क्लोज्ड बाल्कनी यांसी क्षेत्र 6.67 चौ.मी. ही फ्लॅट मिळकत.((Survey Number : 133 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 88 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	1): नाव:-मे. परमेश्वरी स्कीम तर्फे भागीदार 1 अभिजीत शिवाजी मारणे तर्फे कुबुलीजबाबासाठी कुलमुखत्यार म्हणून तुषार नथुजी मारणे वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: रमांविका, प्लॉट नं. सी, जयशक्ती सोसायटी, समर्थ पथ, कर्वेनगर, पुणे., ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411052 पॅन नं:-AAHFP2047F 2): नाव:-मे. परमेश्वरी स्कीम तर्फे भागीदार 2. अमोल सुभाष पवार तर्फे कुबुलीजबाबासाठी कुलमुखत्यार म्हणून तुषार नथुजी मारणे वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: रमांविका, प्लॉट नं. सी, जयशक्ती सोसायटी, समर्थ पथ, कर्वेनगर, पुणे., ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411052 पॅन नं:-AAHFP2047F 3): नाव:-1)त्रिलोक को – ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड तर्फे चेअरमन बबन गोपाल पोतदार व सेक्रेटरी शरदचंद्र मनोहर कुलकर्णी तर्फे कुलमुखत्यारधारक म्हणून मे. परमेश्वरी स्कीम तर्फे भागीदार 1. विवेक गणेश वैद्य,2. शशांक पदमाकर वाड तर्फे कुलमुखत्यारधारक म्हणून मे. परमेश्वरी स्कीम तर्फे भागीदार 1. अभिजीत शिवाजी मारणे,2. अमोल सुभाष पवार,2)श्रीकृष्णा बंडु धुमाळ,3)प्रकाश जनार्दन वोक्लि,4)लिलावती बाळासो सूर्यवंशी,5)प्रसाद शरदचंद्र कुलकर्णी,6)संजय निळूभाऊ मरणहोळकर 7)नारायण मारुती बधे मयत तर्फे कायदेशीर वारसदार क्र. 7 अ. श्री. मोनिष नारायण बधे,7 ब. श्री. योगेश नारायण बधे,8)श्री. मोनिष नारायण बधे,9)दिलीप रानबा शिंदे,10)जयंत गोविंद खारवे,11)पांडुरंग धोंडो भोजने,12)दिपक भगवान कुंभार,13)भगवान निवृत्ती कुंभार मयत तर्फे कायदेशीर वारसदार क्र. 13अ. श्रीमती इंदुबाई भगवान कुंभार,13 ब श्री. दिपक भगवान कुंभार,13 क उपा निवृत्ती कुंभार,13ड. आशा सुनील कुंभार,13इ. मनिषा राजेश पाटील,14)चंद्रमोहन हेमचंद्र मकासरे मयत तर्फे कायदेशीर वारसदार क्र. मधुर चंद्रमोहन मकासरे,15)श्री. बाळराम रघुनाथ महाडिक,16)श्री. मोहन गुलाबराव ताकवणे वरील 1 ते 16 तर्फे कुलमुखत्यारधारक म्हणून मे. परमेश्वरी स्कीम तर्फे भागीदार 1. अभिजीत शिवाजी मारणे तर्फे कुबुलीजबाबासाठी कुलमुखत्यार म्हणून तुषार नथुजी मारणे वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: रमांविका, प्लॉट नं. सी, जयशक्ती सोसायटी, समर्थ पथ, कर्वेनगर, पुणे., ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411052 पॅन नं:-AAHFP2047F 4): नाव:-1)त्रिलोक को – ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड तर्फे चेअरमन बबन गोपाल पोतदार व सेक्रेटरी शरदचंद्र मनोहर कुलकर्णी तर्फे कुलमुखत्यारधारक म्हणून मे. परमेश्वरी स्कीम तर्फे भागीदार 1. विवेक गणेश वैद्य,2. शशांक पदमाकर वाड तर्फे कुलमुखत्यारधारक म्हणून मे. परमेश्वरी स्कीम तर्फे भागीदार 1. अभिजीत शिवाजी मारणे,2. अमोल सुभाष पवार,2)श्रीकृष्णा बंडु धुमाळ,3)प्रकाश जनार्दन वोक्लि,4)लिलावती बाळासो सूर्यवंशी,5)प्रसाद शरदचंद्र कुलकर्णी,6)संजय निळूभाऊ मरणहोळकर 7)नारायण मारुती बधे मयत तर्फे कायदेशीर वारसदार क्र. 7 अ. श्री. मोनिष नारायण बधे,7 ब. श्री. योगेश नारायण बधे,8)श्री. मोनिष नारायण बधे,9)दिलीप रानबा शिंदे,10)जयंत गोविंद खारवे,11)पांडुरंग धोंडो भोजने,12)दिपक भगवान कुंभार,13)भगवान निवृत्ती कुंभार मयत तर्फे कायदेशीर वारसदार क्र. 13अ. श्रीमती इंदुबाई भगवान कुंभार,13 ब श्री. दिपक भगवान कुंभार,13 क उपा निवृत्ती कुंभार,13ड. आशा सुनील कुंभार,13इ. मनिषा राजेश पाटील,14)चंद्रमोहन हेमचंद्र मकासरे मयत तर्फे कायदेशीर वारसदार क्र. मधुर चंद्रमोहन मकासरे,15)श्री. बाळराम रघुनाथ महाडिक,16)श्री. मोहन गुलाबराव ताकवणे वरील 1 ते 16 तर्फे कुलमुखत्यारधारक म्हणून मे. परमेश्वरी स्कीम तर्फे भागीदार 2. अमोल सुभाष पवार तर्फे कुबुलीजबाबासाठी कुलमुखत्यार म्हणून तुषार नथुजी मारणे वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: रमांविका, प्लॉट नं. सी, जयशक्ती सोसायटी, समर्थ पथ, कर्वेनगर, पुणे., ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411052 पॅन नं:-AAHFP2047F
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-आजादसिंह छैलसिंह दाहिया राजपूत - वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: रा. सर्व्हे नं. 130, फ्लॅट नं. ऐ-701, वर्धमान पेट्रोल पंप जवळ, वारजे, पुणे., महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411058 पॅन नं:-AZMPD7953Q 2): नाव:-नीलमकुंवर आज़ादसिंह दहिया राजपूत वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: रा. सर्व्हे नं. 130, फ्लॅट नं. ऐ-701, वर्धमान पेट्रोल पंप जवळ, वारजे, पुणे., महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411058 पॅन नं:-HKOPD5877D
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	21/09/2026
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/09/2026
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	25416/2026
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	635600
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.