

210/7663

Tuesday, September 22, 2026

2:03 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 10290

दिनांक: 22/09/2026

गावाचे नाव: राजुरा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अरन1-7663-2026

दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत

मादर करणाऱ्याचे नाव: पवन रमेशराव ढोणे

नोंदणी फी

रु. 3500.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 760.00

पृष्ठांची संख्या: 19

मुळ दस्तऐवज परत दिला

एकूण:

रु. 4260.00

वाजार मूल्य: रु. 274300/-

मोबदला रु. 350000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 21000/-

(सुनिल वाडेवाले)
सह दुय्यम निबंधक
अमरावती-१

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 760/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0926221606736 दिनांक: 22/09/2026

वेंकचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 3500/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010604242202627P दिनांक: 22/09/2026

वेंकचे नाव व पत्ता:

al=3

y

429

मौजे - राजुरा , दर प्रति चौ.मी. रु. २०७०/- विभाग क्र. १/१.२
एकूण ई - चालान मुद्रांक शुल्क रु.२१,०००/- व नोंदणी फी रु.३,५००/-

स्थावर मालाचे (प्लॉटचे) खरेदीखत

बाजार भाव व प्रत्यक्ष सौदा किंमत रु.३,५०,०००/- (अक्षरी तीन लक्ष पन्नास हजार रुपये फक्त)
(शासनाच्या नियमानुसार मुद्रांक शुल्क लावलेले आहे.)

=*._.*=_.*=_.*=_.*=_.*=_.*=_.*=_.*=_.*=_.*=_.*=_.*

लिहून घेणार :-

श्री पवन रमेशराव ढोणे

वय :- ३९ वर्ष, व्यवसाय :- व्यापार

रा.- S/O रामेशराव ढोणे, अडाणेश्वर मंदिर गल्ली,

राजेश प्रोविजन्स जवळ, यशोदा नगर नं.१, अमरावती ४४४६०६

आधार क्र. ४५०५ ०८४२ ४७१४,

मोबाईल :- ९७६३९३५८१२, PAN- BUOPD3289D

यांसी,

लिहून देणार :-

अंजु पवनकुमार जाजोदिया

वय :- ५४ वर्ष, व्यवसाय - गृहकार्य

रा. २९, मधुकूज हनुमान मंदिराजवळ, शारदा नगर, अमरावती. ४४४६०५

आधार क्र. :- ५१९१ ३५६४ २१३०, PAN = AAPPJ७४८६G

मो. नं. ८००७४ १००७७

इ.सन. २०२६ साल कारणे मी स्थावर मालाचे खरेदी खत लिहून देतो की,

१) सदरहु खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा खालील प्रमाणे मिळाला.

रु. ३५,०००/- (अक्षरी पसतीस हजार रुपये फक्त)

युटीआर नं. T२६०८१७१०४९४१०१२६२४२०६४

दि. १७/०८/२०२६ रोजीचा एच.डी.एफ.सी. बँकेद्वारे माझे खात्यात

परस्पर वळते केले त्यावरून ते मला मिळाले.

रु. ३,१५,०००/- (अक्षरी तीन लक्ष पंधरा हजार रुपये फक्त)

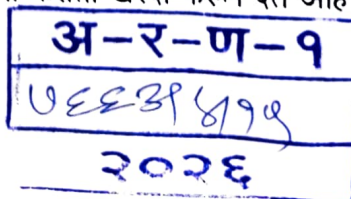
चेक नं. २८५६७५ दि.१७/०९/२०२६ रोजीचा पीएनबी हाऊसिंग फायनन्स

लिमी. तर्फे पंजाब नॅशनल बँकचा ई.सी.ई हाऊस, के.जी. मार्ग, न्यु दिल्ली

शाखेचा मिळाला.

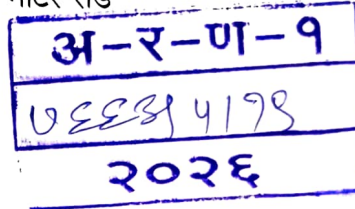
एकूण रु. ३,५०,०००/- (अक्षरी तीन लक्ष पन्नास हजार रुपये)

असा खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा रु.३,५०,०००/- (अक्षरी तीन लक्ष पन्नास हजार रुपये फक्त) मला तुमचेकडून वरीलप्रमाणे मिळाला. भरण्याबाबत माझी काही तक्रार राहिली नाही. या रूपयाच्या मोबदल्यात माझेच एकमेव मालकीचा व ताब्यातील लेआऊट मधील खालील वर्णनाचा खुला प्लॉट तुम्हांस आज रोजी अक्षयी करीता खरेदी करून देत आहे त्या प्लॉटचा



२) नोंदणी पोट तुकडी अमरावती ग्रामीण वि. कचेरिचे कक्षेतील व अमरावती जि.प. च्या हद्दीतील मौजे - राजुरा, प्रगणे - मांजरखेडा, ता. जि. अमरावती. येथील जुन्या खरेदीखतानुसार शेत सर्वे नं. १९/१ व (संगणकीय गांव नमुना ७/१२ नुसार शेत सर्वे नं. १९/१/अ), मधील ४ हे ६६ आर. पैकी ४ हे. ५४.४७ आर मधील जमिनीतील वि. तहसिलदार साहेब अमरावती यांनी त्यांचे फाईलवरील रा.मा.क्र. एन.ए.पी-३४/राजुरा-१६७/२०२४-२०२५ नि.ता. १७.७.२०२५ नुसार लेआऊट कन्व्हर्शन मंजूर झालेला खुला प्लॉट क्र. १६५ (एकशे पासष्ट) याची साईज पुर्व पश्चिम बाजू ८.६४ मी उत्तर दक्षिण बाजू १५.२५ मी. असून याचे एकूण क्षेत्रफळ १३०.००० चौ.मी (१३९९.३२ चौ.फुट) आहे. याची चतुःसिमा :-

पुर्वेस : लेआऊट मधील १२ मीटर रोड
पश्चिमेस : प्लॉट नं. १४७
उत्तेस : सर्व्हे नं. १८
दक्षिणेस : प्लॉट नं. १६४



सदर व्यवहार हा प्रत्यक्ष खरेदी विक्रीचा असून कुठल्याही प्रकारचा सावकारी व्यवहार नाही.

३) येणेप्रमाणे वर वर्णन केलेल्या चर्तुसिमेच्या आतील खुला प्लॉट मी तुम्हास आज रोजी खरेदी देवून आजच मोजमाप करून तुमचे मालकी व ताब्यात दिला आहे. त्याचे तुम्ही आजपासून परिपूर्ण मालक झाले असून मालकी हक्काने याचा वंशपरंपरा उपभोग घ्यावा व मर्जीनुसार विल्हेवाट करावी.

४) सदरहू खुला प्लॉट मी यापूर्वी अन्य दुसरे कोणास कोणत्याही लेखाने लिहून दिलेला नाही. तसेच यावर सरकारी सावकारी कर्ज गहाण बोजा, ताबा, बक्षिस हितसंबंध, हक्क वारसा सरकारी व निमसरकारी कर्ज नाही. तसे काही निघाल्यास किंवा तुमचे मालकी हक्कास व भोगवट्यास बाधा आल्यास त्यास मी जबाबदार राहील. तुम्हास तोषीस खर्च लागू देणार नाही.

५) तसेच लेआऊट कन्व्हर्शन केस मधील शासनाने टाकलेल्या अटी तुम्हांस बंधनकारक राहील.

६) आजपर्यंतचा लागणारा अकृषक कर मी भरला असून यापुढे तो तुम्ही भरत जावा. सार्वजनिक जागेवर तुमचा कुठल्याही प्रकारचा अधिकार राहणार नाही.

७) सदरहू खुला प्लॉटची नोंद रे.ऑ.रा. मध्ये तुम्ही तुमचे नावाने परभारे करून घ्यावी त्यास माझी मुळीच हरकत राहणार नाही. लागल्यास मी कबुली जवाब देईल.

सदरहू प्लॉटचे वर्णनात काही चुक अथवा त्रुटी राहिल्यास त्याचा या खरेदीखताचे वैधतेवर कोणताही परिणाम होणार नाही, असे काही झाल्यास मी कोणताही मोबदला न घेता चुक दुरुस्तीचा लेख करून देईल.

सदरचे दस्तातील हस्तांतरीत होत असलेल्या मिळकतीबाबत लिहून घेणार यांनी मालकी हक्काबाबत ट्रान्सफर ऑफ प्रॉपर्टी ॲक्ट मधील तरतुदीनुसार संपूर्ण खात्री करून घेतलेली आहे. तसेच लिहून देणार यांना दस्तात नमूद केलेली मिळकतीची विक्री करण्याचा विल्हेवाट लावण्याचा

संपूर्ण अधिकार आहे व त्यावरूनच सदरचा दस्त लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी खालील साक्षीदारांसमक्ष मोबदला रक्कम लिहून देणार यांनी स्विकारून सर्वांनी स्वाक्षरी केलेली आहे.

सदरचे दस्तात नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ३२-अ नुसार लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे छायाचित्र व अंगठ्याचा ठसा उमटविला आहे.

हे खरेदीखत मी माझे राजीखुशीने सावध असतांना वाचून समजून व दोन साक्षीदारांसमक्ष सही करून लिहून दिले ते मला व माझे इस्टेट वारसांस नेहमीकरीता लागू व बंधनकारक असणारे.

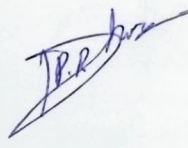
ठिकाण :- अमरावती

आज दिनांक :- २२/१/२०२६

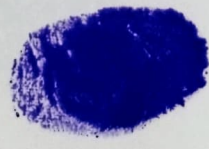
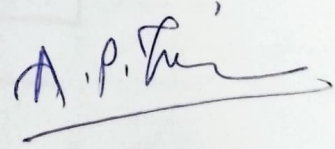
लिहून घेणार :- श्री पवन रमेशराव ढोणे

अ-२-ण-९
७८८४९१९९
२०२६



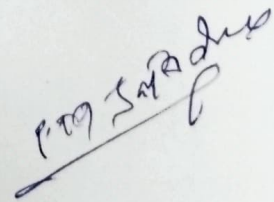
पासपोर्ट फोटो	डाव्या हाताचा अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी
		

लिहून देणार :- अंजु पवनकुमार जाजोदिया

पासपोर्ट फोटो	डाव्या हाताचा अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी
		

साक्षीदार १) श्री. पवन मधुसूदन जाजोदिया

आधार क्र. ४०९० ०८२२ १६३८

पासपोर्ट फोटो	डाव्या हाताचा अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी
		

साक्षीदार २) श्री. जयघोष भाऊराव मेश्राम आधार क्र. ४२९१ ९८७३ २३८७

पासपोर्ट फोटो	डाव्या हाताचा अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी
		

अ-र-ण-१
७६६३१७१९
२०२६

