

HVL26-27467-2026

सूची क्र. २

Index II

(महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)



व- भोसरी (944116)	तालुका- हवेली
ल्हा- पुणे	स्थानिक स्वराज्य संस्था - पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. (महानगरपालिका)
दणी कार्यालय - सह दु.नि. हवेली 26	दस्त क्रमांक - HVL26-27467-2026
विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - करारनामा
मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: गाव मोजे भोसरी येथील सेक्टर नं 7 मधील प्लॉट नं 60बी/3(12.5% लेआऊट)या मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या अॅटलांटीस या योजनेतील/ इमारतीतील तिसऱ्या मजल्यावरील 4 बी एच के फ्लॅट यांसी फ्लॅट नं 301 यांसी कारपेट क्षेत्र 116.79 चौ.मी + बाल्कनी क्षेत्र 15.90 चौ.मी + एनक्लोज्ड बाल्कनी क्षेत्र 2.96 चौ.मी व 1 स्टॅक पार्किंग यांसी क्षेत्र 10.13 चौ.मी व 1 कव्हर्ड पार्किंग यांसी क्षेत्र 9.56 चौ.मी सह((SECTOR NUMBER : 7 ; Plot Number : 60बी/3 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पिंपरी-चिंचवड म.न.पा.
क्षेत्रफळ	1) 116.79 चौ.मीटर
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- मे.अथर्व बिल्डवेल तर्फे अॅथॉराईज्ड सिमिटरि/भागीदार अनीलकुमार हरीभाई पटेल वय:- 42 पॅन नं:- ACDXXXXX6Q पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: सेक्टर नं 10, स्पाईन रोड, भोसरी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411026 मोबाईल क्र:- 996XXXXX59
दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- महेश अनिल यादव वय:- 25 पॅन नं:- BBKXXXXX4N पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: स नं. 102, शिवरत्न निवास, बुद्ध विहार जवळ, नेहरूनगर, पिंपरी, पुणे, महाराष्ट्र, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411018 मोबाईल क्र:- 996XXXXX59 2. नाव:- मनिषा अनिल यादव वय:- 45 पॅन नं:- ACBXXXXX4M पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: स नं. 102, शिवरत्न निवास, बुद्ध विहार जवळ, नेहरूनगर, पिंपरी, पुणे, महाराष्ट्र, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411018 मोबाईल क्र:- 726XXXXX03
दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	11-09-2026
दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11-09-2026
अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	हवल26-27467-2026
बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 91,96,810.8/-
मोबदला रक्कम	₹ 98,28,000/-
मुद्रांक शुल्क	₹ 6,88,000/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.
नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-
शेरा	

न्यायनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-



दस्त साबतचा सुयाप्रत

सह दय्यम निबंधक वर्ग-२