

पावती

Dharmapala/Haripal

D + H + T

Page No. 3000



September 30, 2026

पावती नं. 11800

विनांक 30/09/2026

D 25.1

पावती नं. 11800

पावती नं. 11800

पावती नं. 11800

पावती नं. 11800

पावती नं.

पावती नं.

पावती नं.

₹ 30000.00

₹ 16000.00

₹ 31600.00

DELIVERED

पावती नं. 11800
20/17 मल्ल वृद्ध मंदिर, मुंबई-400 001

सह दुर्यम निबंधक
सह द. नि. हिमाल
हिमाल

पावती नं. 11800

पावती नं. 11800

पावती नं. 11800

1) पावती नं. 11800

1) पावती नं. 11800

1) पावती नं. 11800

2) पावती नं. 11800

2) पावती नं. 11800

2) पावती नं. 11800

Prityanka Sahoo

3JVRH

inlined with RBI

Bank Branch	STATE BANK OF INDIA
Scroll No. Date	Not Verified with Scroll

Department ID

NOTE - This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No.

30000000347

सदर सचिव कोर्ट दुर्यम निवाक कार्यालयको मोदणी करवावाला दस्तावादी लागू आहे. मोदणी न करवावाला दस्तावादी सदर सचिव लागू नाही.

हगन
2736 / 2026
9 / 80



। वि क्री प त्र ।

मुद्रांक शुल्क २,७०,०००/- रुपये व नोंदणी शुल्क ३०,०००/- रुपये
ग्रामाव क्षेत्र पान क्र. २२०२, विभाग क्र. ११, दर १०६६०/- रु. घाती चौ. मीटर

सह दुस्यम निबंधक कार्यालय, हिंगणा,

तह. हिंगणा, जि. नागपूर.

बाजारभाव किंमत ३१,१०,०००/- रु.

मुळविक्रीपत्र किंमत ४५,००,०००/- रु.

मौजा : वानाडोंगरी, प.ह.क्र. ४६, नगर परिषद वानाडोंगरी, तह. हिंगणा,

जि. नागपूर येथील स्थावर प्लॉटचे विक्रीपत्र

हरगन	
२५३६	२०२६
३	४०



CHALLAN
MTR Form Number-6



GEN - M1010814960202627E	BARCODE	Date 24/09/2026-16:43:46	Form ID 25.1
Department: Inspector General Of Registration		Payer Details	
Stamp Duty and Registration Fee together		TAX ID / TAN (If Any)	
Type of Payment Registration Fee		PAN No.(If Applicable)	DGVXXXXXXP
Office Name NGP1_HQR SUB REGISTRAR NAGPUR 1		Full Name	Priyanka Sahoo
Location NAGPUR		Flat/Block No.	Plot No.26
Year 2026-2027 One Time		Premises/Building	
Account Head Details		Amount In Rs.	
0030046401 Stamp Duty		270000.00	
0030063301 Registration Fee		30000.00	
		Road/Street	Mouza Wanadongri
		Area/Locality	Hingna
		Town/City/District	
		PIN	4 4 1 1 1 0
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=Ms Smart City Builders And Developers-	
		Amount In	Three Lakh Rupees Only
Total	300,000.00	Words	
Payment Details STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No. 00040572026092462354 CK00SJVR14
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date 24/09/2026-16:24:44 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

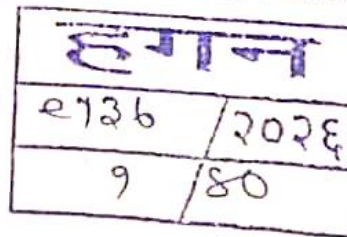
Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. :

XXXXXX5475

सादर घालन केवल दुरयम निवचक कार्यालयात नोंदणी करायच्या दस्तावाडी लागू आहे. नोंदणी न करायच्या दस्तावाडी सादर घालन लागू नाही.



तर्फे कबुली जवाब देणार :

अजय नाययण मधुर

वय : ४२ वर्ष, व्यवसाय : खाजगी

पॅन क्र. BXNPM6923R

आधार क्र. २३२९ ९४४६ ३०९७

मोबाईल क्र. ९०२८४८७४४४

रा. प्लॉट क्र. २७, शिवणगांव रोड,

विद्यापती नगर, डिगडोह, नागपूर-४४००१६

(खालील वर्णनाच्या प्लॉट क्र. २६, चे लिहुन देणार यांनी अजय नाययण मधुर यांना दिनांक ०८/०३/२०२५ रोजीचे दस्त अन् क्र. २२६६/२०२५ अन्वये विशेष आममुखत्यार नेमलेले असून त्यावर येणारे मुद्रांक शुल्क व नोंदणी शुल्क भरलेली असून सदर दस्त दुसऱ्या निबंधक कार्यालय नागपूर-८ येथे नोंदणीकृत करून दिलेले आहे.)

ईसवी सन २०२६ साल कारणे विक्रीपत्र लिहुन देण्यात येते की, संस्थेच्या स्वसंपादीत मालकी व कब्जात असलेल्या तसेच खरेदी हक्काने संस्थेच्या नावे सरकारी निमसरकारी कागदोपत्री व सातबारावर दर्ज असलेल्या खसरा क्र. ४६ या शेतजमीनी मध्ये संस्थेनी आखलेल्या ले-आऊट मधील खालील वर्णनाचा स्थावर प्लॉट क्र. २६, लिहुन घेणार यांना एकुल स्वकम रुपये ४९,००,०००/- (अक्षरी पन्नेचाळीस लक्षा रुपये फक्त) मध्ये हमेशाचे मालकी हक्काने व अधिकाराने विकला असून विक्रीच्या संपूर्ण स्वकमेता तपशिल खालील प्रमाणे :-

१) स्वकम रुपये ९,००,०००/- (अक्षरी पाच लक्षा रुपये फक्त) लिहुन घेणार यांचे कडून ट्रान्जेक्शन क्र. Y2M1320989591989129216, दिनांक ३०/०९/२०२६ रोजी भारतीय स्टेट बँक, शाखा : दिनदयाल नगर, नागपूर मार्फत संस्थेला प्राप्त झाल्याचे मान्य व कबुल आहे.

२) स्वकम रुपये ४०,००,०००/- (अक्षरी चाळीस लक्षा रुपये फक्त) लिहुन घेणार यांनी यांचे आयसीआयसीआय बँक लिमीटेड, शाखा : प्री प्रेस हाऊस २१५ परीमन पॉईंट मुंबई-४०००२९ मार्फत घेतलेल्या गृहकर्जाची स्वकम हि धनादेश क्र. ९११५७०, अन्वये दिनांक २३/०९/२०२६ रोजी लिहुन देणार यांना प्राप्त झाल्याचे मान्य व कबुल आहे.

हस्ताक्षर

HOVAT SIGNATURE

026 14 02

0537/2026

विहीन

दस्तावेज भाग-2

हसन ४० - ४०

दस्तावेज 9537/2026

अ.सं.	पक्षकाराचा प्रकार	पक्षकाराचे नाव, पत्ता व वय	स्वाक्षरी	छायाचित्र	दस्ता प्रमाणित
1	लिहून घेणार	नाव: प्रियांका साहू पत्ता: फ्लॉट नं. 0, गाळा नं. 0, इमागतीचे नाव: 0, प्लॉट नं. आधार क्र 926455609403, रोड नं. फ्लॉट क्र 101 फ्लॉट क्र 10 पोन्पुवर सोगायटी स्वाक्षरी नगर जवळ राजा सोनाजी चौक राणाप्रताप नगर नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पिन नंबर: DGVPS2097P वय: 34	Prityanka Sahoo		
2	लिहून घेणार	नाव: अमार्त मिर्झा किन्टर्नल & डेव्हलपर्स तर्फे भागिदार उदयप्रताप सूर्यप्रताप वघेल, सरोज अमित पाटे, अश्वे सोबेराभद शा. त्या तर्फे दस्तावेज प्रवेशामाठी कु.मु. अजय नारायण मधुर पत्ता: फ्लॉट नं. 0, गाळा नं. 0, इमागतीचे नाव: 0, प्लॉट नं. आधार क्र 232994463057, रोड नं. फ्लॉट क्र 27 शिखणगाव रोड विद्यापती नगर डिगडोह नागपुर, महाराष्ट्र, NAGPUR. पिन नंबर: ACBFS5188G वय: 42	Ajy Nmede		

वरील दस्तावेज करून देणार तथाकथित विक्रीपत्र चा दस्तावेज करून दिल्याचे कबुल करतात.

मुद्राभाषाकार बरे

मह. ३ नि. दिनांक

शिक्का क्र.3 (कबुलीजबाब)

तारीख: 30-09-2026 वेळ: 13:58

आळख -

दस्तावेज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख सेमनी-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याचाचल प्राप्त माहिती पूर्वीप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून घेणार प्रियांका साहू	30-09-2026 02:00:34 म.नं.	प्रियांका साहू F 1554772728791719936 
2	पोवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर अजय नारायण मधुर	30-09-2026 02:01:14 म.नं.	अजय नारायण मधुर M 1180064233368870912 

हसन
९५३६ / २०२६
१० / १०



९ पंदराचे बुकांचे
९५३६ नवरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते कि,
या दस्तावेजाला खरे आहे. तसेच आहे.

साहू दुय्यम निबंधक

दिनांक

दि. ३० मार्च २०२६

मुद्राभाषाकार बरे

मह. ३ नि. दिनांक

शिक्का क्र. ४ (आळख)

दि. ३० मार्च २०२६

करीता हे विक्रीपत्र विक्रीपत्राचा कयासनामा आमूखत्यारपत्र / दुग्धस्वीपत्र / बक्षीसपत्र आम्ही आमचे राजीखुशीने व स्वसतोषाने कोणाचेही हद्दावात न घेता कोणत्याही प्रकारची नशापाणी न करता लिहून दिलेले आहे व ते आम्ही स्वतः वाचून, समजून, समजाऊन घेवून आज गेजी खालील दोन साक्षात्कारसमक्ष सही/अंगठा केलेला आहे व हा लेख आम्हाला व आमचे इतर ईमेट वारसानांस बंधनकारक व लागू आहे.

फ.ता. ३०.०९./२०१६ / P. V. S. S. S.

अंगठा

लिहून देणार

फोटो

स्मार्ट सिटी बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे

तर्फे भागीदार



१) उदयप्रताप सुर्यप्रताप बघेल



Saroj Pandey
२) सरोज अभित पांडे



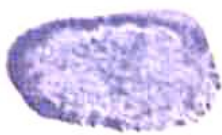
३) अंबे सचिदानंद झा



लिहून घेणार



Pooja-Lal Sahoo
पूजा साहू



१) राजलाल बघेलकर



Pooja-Lal Sahoo



MH017104134202425E		BARCODE		Date 03/03/2025 16:57:09		Form III		88(1)			
Department Inspector General Of Registration				Payer Details							
Type of Payment Stamp Duty and Registration Fee together				TAX ID / TAN (If Any)							
Office Name NGPS_JT NAGPUR NO 8 SUB REGISTRAR				PAN No.(If Applicable)		BXNPM6923R					
Location NAGPUR				Full Name		AJAY N MADHUR					
Year 2024-2025 One Time				Flat/Block No.		KH NO 46 POT NO 26					
Account Head Details			Amount In Rs.		Premises/Building		MOUJA WANADONGARI				
0030046401 Stamp Duty			500.00		Road/Street						
0030063301 Registration Fee			100.00		Area/Locality		290.91 S QMTR				
					Town/City/District						
					PIN		4 4 0 0 3 4				
					Remarks (If Any)						
					SecondPartyName=SMART CITY BUILDERS AND DEVELOPERS						
					THROUGH PARTNER-						
Total			600.00		Amount In Words		Six Hundred Rupees Only				
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK							
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref. No.		00040572025030390393		CK00GXBFZ9	
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		03/03/2025-16:24:58		Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA					
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll					

Department ID :

Mobile No. :

0000000000

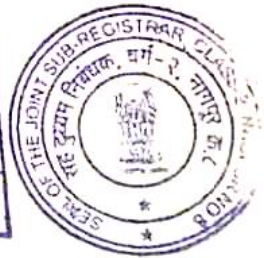
NOTE:- This chalan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलान केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलान लागू नाही.

नगन-८

२२६६/२०२५

१/१६



हगन





Mobile No. XXXXXXX9475

नाही. Signature Not Verified

Challan Defaced Details

हमन	
९४३६	२०२६
३६	४०



Print Date 30-09-2026 02:04:37

सह दुख्यम निबंधक
हिंजा

NAGAR PARISHAD WANADONGARI
TAH. HINGNA & DIST. NAGPUR

(Revised Regularization of Unauthorized Construction/Plot/Layout)

Permit for Regularisation of Unauthorised construction of the House/Plot/Layout as per Maharashtra Gunthewari Developments (Regulation, Upgradation and Control) Act, 2001 and Maharashtra State Resolution No. Gunthewa - 1021/pr.kr.48/2021 navi - 30 dated 18/10/2021

Permit No : R.L/1957/T.P.D/2025 - 26

Dated. {6/07/2025

Name of Applicant/ Plot Holder (As Per Registry)	✓Smart City Builders & Developers, Through Shri. Saroj Amit Pande Ambe Sachidanand Jha Udaypratap Suryapratap Baghel, Through P.O.A. Shri. Ajay Narayan Madhur	
Address	WANADONGARI	
Application No. & Date	No. 3741, Dt. - 22/05/2025	Development & Regularisation charges amount paid in Cash Rs. 1,41,149.00 dt. 04/07/2025 Vide Receipt No. 9428
Mouza & Khasara	WANADONGARI - 46	
Name of Layout	Smart City Builders & Developers	
Plot No	26	
Plot Area As Per Sale Deed	✓290.91 Sq mtr	
Regularized Area	✓290.91 Sq mtr	
Built Up Area Regularies	0.00 Sq mtr	
User for which the plot is regularised.	RESIDENTIAL	
Plot Area to be surrendered to NAGAR PARISAD	0.00 Sq mtr	
Area of Construction to be demolished	0.00 Sq mtr	



Schematic Plan
DIAMENSIONS

AB - 16.390 MT.
BC - 17.930 MT.
CD - 16.060 MT.
DA - 17.930 MT.

N
Not to Scale

