

नगर परिषद, दिगस

No. 11708

नमुना ४८ (नियम ७७ पहा)

२४ मे २०१२ रोजी संपणाऱ्या कालावधीच्या कराचे बिल

क्रमांक

नाव

म. निवा. अ. सत्मा

पत्ता

मागणी नोंदवहीतील अनुक्रमांक

५१५/१२४२

१९०३१

समासाच्या स्तंभ ३ मध्ये दर्शविण्यात आलेल्या

रु. रकमेचे

कर आपणाकडून

५१५/१२४२

च्या संबंधात येणे असुन आपण हे बिल दिल्या पासुन ३०

(तीस) दिवसाच्या आत नगर पालिकेकडे भरावे अशी आपणास विनंती करण्यात येत आहे.

कराचे नाव	मागील थकबाकी	चालु मागणी	एकूण
१	२	३	४
१) पाणी पुरवठा बिल		१३५९	१३५९
२) मालमत्ता कर		३६८	३६८
३) शिक्षण उपकर			
४) रोजगार ह.यो. उपकर		६९	६९
५) वृक्ष उपकर		१२४	१२४
६) अग्निशमन कर			
७) व्याज			
८) इतर			
		१९०३	१९०३

अक्षरी

५१५/१२४२ मी निवा. अ. सत्मा

तीस दिवसाच्या आत उक्त कालावधीत अ) या बिलात मागणी केलेली रक्कम देण्यात न आल्यास किंवा ब) ती का देण्यात येऊ नये या बदल मुख्य अधिकाऱ्याची खात्री पटेल असे कोणतेही कारण दर्शविण्यात आले नाही तर किंवा क) महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरे अधिनियम १९६५ च्या कलम १६९ नुसार कोणतेही अपील दाखल करण्यात आले नाही तर उक्त रक्कम देण्यासंबंधी आपल्यावर मागणी नोटीस बजावण्यात येईल.

कार्यालय दिगस नगर परिषद

दिनांक -

२४/५/१२

मुख्याधिकारी

टिप : समासाच्या स्तंभ २ मध्ये दर्शविलेली रक्कम चालु मागणीच्या रक्कमे बरोबर देण्यात येईल.

229/1781
Monday, July 29, 2024
3:47 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र. :39म
Regn.:39M

गावाचे नाव: दिग्रस
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: दगस-1781-2024
दस्तऐवजाचा प्रकार: खरेदीखत
सादर करणाऱ्याचे नाव: खालेदावानो म. रफीक

पावती क्र.: 2766 दिनांक: 29/07/2024

नोंदणी फी
दस्त हाताळणी फी
पृष्ठांची संख्या: 37

रु. 12000.00
रु. 740.00

एकूण:

रु. 12740.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
4:07 PM ह्या वेळेस मिळेल.


Sub Registrar Digraj

बाजार मूल्य: रु.1177000/-
मोबदला रु.1200000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 72000/-

- 1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.740/-
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0724293804528 दिनांक: 29/07/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:
- 2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.12000/-
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005892069202425E दिनांक: 29/07/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:

खालेदावानो



CHALLAN
MTR Form Number-6



9069/28

SRN	MH005917934202425E	BARCODE	Date		29/07/2024-15:02:22	Form ID	25.1	
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	DGS DIG-RAS SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)				
Location	YAVATMAL			Full Name	KHALEDABANO MA RAFIK AT DIGRAS			
Year	2024-2025 One Time			Flat/Block No.	CTS NO 9 B PLOT NO 124/2/1 to 4			
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building				
130046401 Stamp Duty		72000.00		Road/Street	DIGRAS			
				Area/Locality	DIGRAS			
				Town/City/District				
				PIN	4 4 5 2 0 3			
				Remarks (If Any)				
				SecondPartyName=MOHD	NISAR		ABDUL	
				SATTAR-CA=1200000-Marketval=1177000				
				Amount In	Seventy Two Thousand Rupees Only			
Total			72,000.00	Words				
Payment Details		BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	02202292024072905921 173774142		
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	29/07/2024-15:02:22 Not Verified with RBI		
Name of Bank				Bank-Branch	BANK OF INDIA			
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			

Department ID :

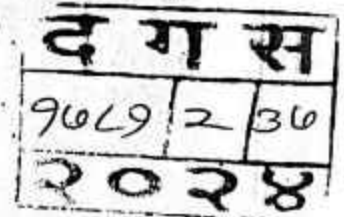
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 7972357342

१. चालन केवल दस्तावेज निबंधक कार्यालयात नोंदणी करायच्या दस्तावेजासाठी लागू आहे. नोंदणी न करायच्या दस्तावेजासाठी सदर चालन लागू नाही.



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0724293804528	Date 29/07/2024
Received from KHALEDABANO MA RAFIK, Mobile number 7972357342, an amount of Rs.740/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office S.R. Digraj of the District Yavatmal.	
Payment Details	
Bank Name BKID	Date 29/07/2024
Bank CIN 10004152024072904273	REF No. 173757015
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH005892069202425E	BARCODE	Date		29/07/2024-11:53:12	Form ID	25.1
Department		Inspector General Of Registration					
Stamp Duty		Payer Details					
Type of Payment		Registration Fee					
Office Name		DJS DIGRAS SUB REGISTRAR					
Location		TAX ID / TAN (If Any)					
Year		PAN No.(If Applicable)					
Account Head Details		Full Name					
Amount In Rs.		KHALEDABANO MA RAFIK AT DIGRAS					
0030053501 Registration Fee		Flat/Block No.					
12000.00		CTS NO 9 B PLOT NO 124/2/1 to 4					
		Premises/Building					
		Road/Street					
		Area/Locality					
		Town/City/District					
		PIN					
		4 4 5 2 0 3					
		Remarks (If Any)					
		SecondPartyName=MOHD NISAR ABDUL					
		SATTAR-CA=1200000-Marketval=1177000					
		Amount In					
		Twelve Thousand Rupees Only					
Total		Words					
12,000.00							
Payment Details		FOR USE IN RECEIVING BANK					
BANK OF INDIA							
Cheque-DD Details							
Cheque/DD No.		Bank CIN					
Name of Bank		Ref. No.					
Name of Branch		02202292024072905277 173756699					
		Bank Date					
		RBI Date					
		29/07/2024-11:53:12 Not Verified with RBI					
		Bank-Branch					
		BANK OF INDIA					
		Scroll No. , Date					
		Not Verified with Scroll					

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 7972357342

सदर चलन केवल दुरयम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.





CHALLAN
MTR Form Number-6

द ग स
9069 6 30
२०२४



GRN	MH005917934202425E	BARCODE	Date		29/07/2024-15:02:22	Form ID	25,1				
Department			Inspector General Of Registration								
Type of Payment			Stamp Duty Registration Fee								
Office Name			DGS_DIGRAS SUB REGISTRAR		Full Name			KHALEDABANO MA RAFIK AT DIGRAS			
Location			YAVATMAL		Flat/Block No.			CTS NO 9 B PLOT NO 124/2/1 to 4			
Year			2024-2025 One Time		Premises/Building						
Account Head Details			Amount In Rs.		Road/Street			DIGRAS			
0030046401 Stamp Duty			72000.00		Area/Locality			DIGRAS			
					Town/City/District						
					PIN			4 4 5 2 0 3			
					Remarks (If Any)						
					SecondPartyName=MOHD. NISAR ABDUL						
					SATTAR-CA=1200000-Marketval=1177000						
					Amount In					Seventy Two Thousand Rupees Only	
			72,000.00		Words						
Payment Details			BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque/DD Details			Bank CIN		Ref. No.		02202292024072905921		173774142		
Cheque/DD No.			Bank Date		RBI Date		29/07/2024-15:02:22		Not Verified with RBI		
Name of Bank			Bank-Branch		BANK OF INDIA						
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll						

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document registration in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालान केवल दस्तावेज निलंबन के लिये जारी किया गया है। अनियमित दस्तावेजों के लिये लागू नहीं है। नोटिफिकेशन न करवाये जाये दस्तावेजों के लिये सदर चालान लागू नहीं है।

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(iS)-229-1781	0003232495202425	29/07/2024-15:47:23	IGR476	72000.00
Total Defacement Amount					72,000.00

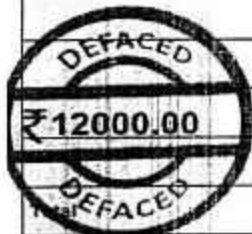


CHALLAN
MTR Form Number-6

द ग स
१०८९ ४ ३०
२०२४



GRN	MH005892069202425E	BARCODE	Date		29/07/2024-11:53:12	Form ID	25.1		
Department			Inspector General Of Registration						
Type of Payment			Stamp Duty Registration Fee						
Office Name			DGS_DIGRAS SUB REGISTRAR		Full Name			KHALEDABANO MA RAFIK AT DIGRAS	
Location			YAVATMAL		Flat/Block No.			CTS NO 9 B PLOT NO 124/2/1 to 4	
Year			2024-2025 One Time		Premises/Building				
Account Head Details			Amount in Rs.		Road/Street			DIGRAS/	
0030063301 Registration Fee			12000.00		Area/Locality			DIGRAS/	
					Town/City/District				
					PIN			4 4 5 2 0 3	
			Remarks (If Any)						
			SecondPartyName=MOHD NISAR ABDUL						
			SATTAR-CA=1200000-Marketval=1177000						
			Amount in						Twelve Thousand Rupees Only
			Words						
Payment Details			BANK OF INDIA						
Cheque/DD Details			FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque/DD No.			Bank CIN		Ref. No.		02202292024072905277 173756699		
Name of Bank			Bank Date		RBI Date		29/07/2024-11:53:12 Not Verified with RBI		
Name of Branch			Bank-Branch		BANK OF INDIA				
			Scroll No., Date		Not Verified with Scroll				



Department ID : 7972357342
NOTE:- This challan is valid for document registered in Sub Registrar office only, Not valid for unregistered document.
सदर चालन केवल दृश्यम निखेधक कार्यालय में ही प्रयोज्य है। अन्यथा त्याच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न केल्याच्या दस्तासाठी सदर चालन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-229-1781	0003232507202425	29/07/2024-15:47:32	IGR476	12000.00
Total Defacement Amount					12,000.00

द ग स
१०८९ ए ३०
२०२४



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0724293804528

Receipt Date 29/07/2024

Received from KHALEDABANO MA RAFIK, Mobile number 7972357342, an amount of Rs.740/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 1781 dated 29/07/2024 at the Sub Registrar office S.R. Digraj of the District Yavatmal.



Payment Details

Bank Name BKID

Payment Date 29/07/2024

Bank CIN 10004152024072904273

REF No. 173757015

Deface No 0724293804528D

Deface Date 29/07/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



द ग स
१०८९ ७ ३७
२०२४

ई चलान मुद्रांक शुल्क रुपये ७२,०००/-

GRN MH005917934202425E

स्थावर मालाचे खरेदीखत

खरेदी किंमत रुपये १२,००,०००/-

(अक्षरी रुपये बारा लाख फक्त)

बाजार भाव किंमत रुपये ११,७७,०००/-

(अक्षरी रुपये अकरा लाख सत्याहत्तर हजार फक्त)

नगर परिषद कक्षा, दिग्रस

विभाग क्र. पृष्ठ क्र. खुल्या निवासोपयोगी वापराचे प्लॉट जागे करीता
१.४९/९बी ०१७५ प्र.चौ.मी.दर रुपये २३००/- प्रमाणे तर पक्के
घराचे बांधकामाकरीता प्र.चौ.मी.दर रुपये १९,२००/-
प्रमाणे बा.भा.दर

क्षेत्रफळ ११०.८० चौ.मीटर (११९२.२० चौ.फुट) प्लॉट जागा या मधील घराचे
बांधकाम क्षेत्रफळ ४८.०० चौ.मीटर बांधकामासह संपूर्ण घर व जागा यातील
दगडमातीसह.

खरेदीखत लिहून घेणार:- १) खालेदाबानो म.रफिक



वय अं.५२ वर्षे, व्यवसाय - घरकाम
रा.पो.ता.दिग्रस(बंग ले आऊट, राधा नगरी)
जि.यवतमाळ महा-४४५२०३
आधार क्र.४२०० ९१९३ ६१८२
पॅन पावती No :-N-990039753377231
Mob No :-9356960704

द ग स
9669 4 36
२०२४

२) मो.आतीक मो.रफीक

वय अं.२६ वर्षे, व्यवसाय — व्यापार
रा.पो.ता.दिग्रस(बंग ले आऊट, राधा नगरी)
जि.यवतमाळ महा-४४५२०३
आधार क्रं. ८३६५ ५१५२ ०२३०
PAN No :-ETDPR5710J
Mob No :- 9420116605

खरेदीखत लिहून देणार:— मोहम्मद निसार अब्दुल सत्तार

वय अं.५४ वर्षे व्यवसाय — नोकरी
रा.पो.ता.दिग्रस (भारत नगर)जि.यवतमाळ
महा-४४५२०३
आधार क्रं.९६९८ १५३३ ८५५०
PAN NO :-AWQPS3153E
Mob NO :-9284781769

भरणा :-

खालीलप्रमाणे भरणा पावला. भरण्याचे विवरण

रुपये	भरणा असा पावला.
२,००,०००/-	(अक्षरी रुपये दोन लाख फक्त)हे तुमचे पासुन, तुमचे खात्याचा दि.अकोला जनता कमर्शियल को.ऑफ बँक लि. अकोला शाखा दिग्रस चा चेक,चेक क्रं.००००७३ दिनांक २४/०४/२०२३ रोजी दिलेला आहे.
४,००,०००/-	(अक्षरी रुपये चार लाख फक्त) हे तुमचे पासुन, तुमचे खात्याचा दि.अकोला जनता कमर्शियल को.ऑफ बँक लि. अकोला शाखा दिग्रस चा चेक,चेक क्रं. ०००१३४ दिनांक १६/०४/२०२४ रोजी दिलेला आहे.
४,००,०००/-	(अक्षरी रुपये चार लाख फक्त)हे तुमचे पासुन, तुमचे खात्याचा दि.अकोला जनता कमर्शियल को.ऑफ बँक लि. अकोला शाखा दिग्रस चा चेक,चेक क्रं. ०००१३५ दिनांक १६/०४/२०२४ रोजी दिलेला आहे.
२,००,०००/-	(अक्षरी रुपये दोन लाख फक्त) हे मला तुमचे पासुन तुमचे वतीने तुमचे वडील नामे मो. रफीक मो. शेखजी यांचे खात्याचा एच. डी.एफ.सी बँक शाखा दिग्रस चा चेक चेक क्रं.०००००५ दिनांक १६/०४/२०२४ चा रुपये २,००,०००/- (अक्षरी रुपये दोन लाख फक्त) रोजी दिलेला आहे.
एकुण भरणा रुपये १२,००,०००/-	(अक्षरी रुपये बारा लाख) फक्त चा वर उल्लेखित प्रमाणे संपुर्ण भरणा पावला.



द ग स
 १७८९ ८ ३७
 २०२४

ठरले प्रमाणे पुर्ण भरणा पावला. भरण्याची तक्रार मुळीच राहिली नाही. या रूपयाच्या मोबदल्यात मी तुम्हांस माझे मालकीचा व ताब्यातील असा स्थावर माल (घर जागा) आज रोजी खरेदी दिला.

त्याचे वर्णन :-

मौजा दिग्रस ता.दिग्रस जि.यवतमाळ येथील

र.स.डी. दिग्रस व र.डी.यवतमाळ येथील नगर परिषद हद्दीमधील घरजागा

वार्ड नं.१ मालमत्ता क्रं. १२४२

नगर भूमापन क्रं. शिट नं. मधिल प्लॉट नं. क्षेत्रफळ
 १२४/२/१ते४ ९बी १२४/२/१ते४ १८६६.८४ चौ.मीटर

या खुल्या जागेमध्ये माझे मालकीची व ताब्यातील प्लॉट नं. १४ AC

क्षेत्रफळ ११०.८० चौ.मीटर (११९२.२० चौ.फुट) (घर नंबर ३५) असा खुला प्लॉट यामधील क्षेत्रफळ ४८ चौ.मीटर आर सी.सीचे बांधकाम या बांधकामामध्ये एक किचन, एक हॉल, तीन बेडरूम, पश्चिमेकडील संडास न्हाणीचे बांधकामासह घराचे पक्के बांधकाम पिल्लर सिस्टीमचे विटा + सिमेंटच्या + रेतीने भिंतीचे बांधकाम या बांधकामावर स्लॅब टाकलेला व यातील दरवाजे, खिडकी, ईले मीटर, वॉल कंपाऊंड, पोर्च व नळ जोडणीसह तसेच उर्वरित खुल्या अगंगाचे जागेसह, आज असेल त्या स्थितीतील संपूर्ण घर व जागा. मालकी हक्कासह

याची चतुःसिमा :-

पुर्वेस :- श्रीमती सुनिता गरूड व ईतर तसेच नसीर बानो ज. शे. साद्रीक यांचे घरजागा

पश्चिमेस :- घर नं. ३४

उत्तरेस :- ले-आऊट मधील. ९ मीटरचा रोड

दक्षिणेस :- शौकतअली मलनस यांचे घर



द	ग	स
१०८९	१०	३८०
२०२४		

अशा चतुःसिमेच्या आतील व वरील वर्णनाची क्षेत्रफळ ११०.८० चौ.मीटर (११९२.२० चौ.फुट) असी जागा यातील आज आहे त्या स्थितीतील बांधकामासहची घरजागा मी तुम्हांस आज रोजी विक्री केली. प्रत्यक्ष आजच तुमचे ताब्यात सुध्दा दिली. आता या घरं जागेवर माझा कोणत्याही प्रकारचा हक्क-संबंध ताबा-मालकी अशी मुळीच राहिली नाही. याचे तुम्ही पुर्ण मालक झाले आहात. मालक म्हणुन याचा तुम्ही तुमचे मर्जीपुरुष वंशपरंपरे निरंतर उपभोग घ्यावा. अथवा विल्हेवाट लावावी या घरजागे मध्ये माझे शिवाय ईतर दुसरे कोणाचा हिस्सा व भानगड नाही. निघाल्यास त्याची जबाबदारी माझे वर राहिल. सदर घर जागा यापुर्वी मी कोणासही गहाण, खरेदी अगर बक्षिस किंवा अन्य कोणत्याही लेखान्वये लिहून दिलेली नाही. यावर शासकीय किंवा निमशासकिय कर्ज, बोजा व ईतर कोणतीही भानगड नाही. काहीही निघुन त्यापासुन तुमचे ताब्यात नोंदीस मालकी हक्कास बाधा येवुन तुमचे नुकसान झाल्यास ती तुमची घडणारी संपुर्ण नुकसानी मी भरून देईन. तुम्हांस तोशीष खर्च लागु देणार नाही.

सदर घर जागेबाबतचा आज पर्यंतचा सर्व कराचा भरणा मी करून दिला आहे. व यानंतर घरजागेचे मालक म्हणुन आज नंतरचा संपुर्ण टॅक्सचा भरणा तुम्ही स्वतःहा करावा या खरेदीखतान्वये तुम्ही उपरोक्त घर जागेचे मालक झाले आहात. मालक म्हणुन तुमचे नावाची नोंद उप-अधिक्षक भुमी अभिलेख कार्यालय रेकॉर्डला व नगर परिषद रेकॉर्ड तसेच आवश्यक त्या रेकॉर्ड मी करून देईल अथवा तुम्हीच परस्पर करून घ्यावी. त्यास माझी हरकत किंवा तक्रार राहणार नाही. वर उल्लेखित प्रमाणे भरणा पुर्ण पावला. तसेच मुख्याधिकारी नगर परिषद दिग्रस यांचे पत्रान्वये बांधकाम परवानगी प्राप्त असा आहे. व तसेच मुख्याधिकारी नगर परिषद दिग्रस यांचे पत्रान्वये विभाजन परवानगी प्राप्त असा आहे. सदर खरेदीखताचा लेख मी लिहण देणार व तुम्ही लिहून घेणार आपण दोघांनी ही वाचला, मी सांगितले प्रमाणे संगणकावर टंकलिखित करून घेतला. उपरोक्त खरेदीखतास लागलेला मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फीचा खर्च तुम्ही (लिहून घेणार यांनी) केला आहे. सदर घरजागेचे खरेदीकरीता आवश्यक ती सर्व कागदपत्रे सोबत ओळखपत्रे, परवानगी प्रत जोडली आहे.



द ग स
9069 79 30
2028

करिता हे खरेदीखत मी तुम्हांस राजीखुशीने व विचार विनीमय करून
विचारपूर्वक स्वेच्छेने लिहून दिले असून ते मला व माझे इस्टेट वारसास लागू व कबूल
असे.

दिनांक २९/०७/२०२४

मसुदा तयार करणार सु.द.हिरास रा. दिग्रज
(सुनिल द. हिरास)

सहया



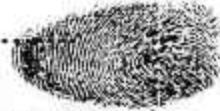
साक्षदार

१).....



खरेदीखत लिहण देणार

.....



(मोहम्मद निसार अब्दुल सत्तार)

(मोहम्मद शरार अ. जळार शेख)



२).....



खरेदीखत लिहण घेणार

१) खालेदाबानो



(खालेदाबानो म. रफिक)

(महंजद रफिक महंजद शेखजा)



२).....



(मो.आतीक मो.रफिक)





महाराष्ट्र शासन

मालगत्ता पत्रक

द ग स
9069 72 30
2028



50157044877

ID: 50157044877

[महाराष्ट्र जमीन मंडल (गांव, नगर व शहर भूभाग) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "क"]

१/पेट: रजा नगर

तालुका/न.भू.का.: छप अर्धीक भूमि अभिलेख, दिग्रस

जिल्हा: यवतमाळ

नगर भूभाग क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकाराची किंवा भाग्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरवपासणीची नियत रकम
1/2/१०६	१बी	१२४/२/१०६	[१८६६.८४] १८६६.८४	ई	

विद्यार्थीकार:

स्वाभा मुळ धारक:

H

ई:

सी. रमाली विलास बेलगमवार

द्वार:

उर मार:

उर मारे:

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(वा), पट्टेदार(प) किंवा मार (इ)	साक्षात्कन
01/1900				सही-
01/1900	खरेदीने		H [मजानन गुजाराव सारवे के नं १६८ ने कमी]	केराकार क्र. २५४ प्रमाणे सही- 01/01/1900 जि नि भु अ यवतमाळ
01/1900	खरेदीने		H [मदन गुलाबराव राठोड के नं ४०९ ने कमी]	केराकार क्र. २६५ प्रमाणे सही- 01/01/1900 जि नि भु अ यवतमाळ
01/1900	खरेदीने		H [प्रकाश सुराकाळ राठोड के नं ११० ने रद]	केराकार क्र. २६८ प्रमाणे सही- 01/01/1900 जि नि भु अ यवतमाळ
01/1900	खरेदीने		H [मदन गुलाबराव राठोड के नं २६९ ने कमी]	केराकार क्र. २७९ प्रमाणे सही- 01/01/1900 जि नि भु अ यवतमाळ
01/2003	खरेदीने	दु.नि. दिग्रस 2060/2002	H [म रफिक न हफिक के नं ८७८० ने]	केराकार क्र. ८६९६ प्रमाणे सही- 16/07/2003 जि नि भु अ, दिग्रस
04/2004	अडलाबदले	दु.नि. दिग्रस 2301/2004	H विलास नारायण केलगमवार	केराकार क्र. ८७८० प्रमाणे सही- 22/04/2004 जि नि भु अ, दिग्रस



05/03/2005	खरेदीने	द ग स 9649 93 360	दु.नि. दिप्रज 1707/2004	H	कुमारी हीना कैसर अफिजीन	क्रि.क्र. सं. ५ प्रमाणे सही- 05/03/2005 ता नि मु अ, नि
11/05/2009	बारकाणे	२०२४		H	[१ श्रीमती. सुगिता संतोष गवड के नं २०६ ने कमी] [२ कुमारी प्रियांका शशीश गवड] [३ कुमारी निखील सतीश गवड] [सुनिता सतीश गवड]	क्रि.क्र. सं. ५ प्रमाणे सही- 11/05/2009 ता नि मु अ, नि
04/05/2009	खरेदीने		दु.नि. दिप्रज 2549/2004	H	[सुमाराबी ज सयद बशीर के नं २०५ ने कमी]	क्रि.क्र. सं. ५ प्रमाणे सही- 04/05/2009 ता नि मु अ, नि
16/10/2009	खरेदीने		दु.नि. दिप्रज 892/2009	H	नसीम बानो ज शे सादिक ९०.६९ चौ.मी	क्रि.क्र. सं. ५ प्रमाणे सही- 16/10/2009 ता नि मु अ, नि
07/12/2009	खरेदीने		दु.नि. दिप्रज 1083/2009	H	[मो निसार अ सलार] [११०.८० चौ.मी]	क्रि.क्र. सं. ५ प्रमाणे सही- 07/12/2009 ता नि मु अ, नि
21/12/2009	के नं ११० मधील कु प्रियांका गवड व निखील गवड हे सहाय्य झालेले कर्जाशी नोंद कमी केली					क्रि.क्र. सं. ५ प्रमाणे सही- 21/12/2009 ता नि मु अ, नि
02/02/2010	खरेदीने		दु.नि. दिप्रज 1270/2009	H	म सादिक अ नजीर ११०.०० चौ.मी	क्रि.क्र. सं. ५ प्रमाणे सही- 02/02/2010 ता नि मु अ, नि
11/03/2010	गहाणखत -र. व. क्र. १२१० दि. २९/१२/२००९ अन्वये म सादिक अ नजीर यांनी पुराद अर्बन को.ऑ. बँक लि. दिप्रस यास २१०,०००/- रुपये गहाण करून दिल्याने बँका नोंद केली.		दु.नि. दिप्रज 1250/2009	H	[पुराद अर्बन को.ऑ. बँक लि. दिप्रस के नं ३५०९ ने कमी]	क्रि.क्र. सं. ५ प्रमाणे सही- 11/03/2010 ता नि मु अ, नि
11/03/2010	खरेदीने		दु.नि. दिप्रज 1038/2009	H	जम्बार बजीर चव्हाण ११०.०० चौ.मी	क्रि.क्र. सं. ५ प्रमाणे सही- 11/03/2010 ता नि मु अ, नि
04/07/2010	खरेदीने		दु.नि. दिप्रज 742/2005	H	१ जावेद आली लीयाकत आली मलानय २ नय्यर आली लीयाकत आली मलानय	क्रि.क्र. सं. ५ प्रमाणे सही- 04/07/2010 ता नि मु अ, नि
28/07/2010	गहाणखत -र. व. क्र. ९९३ दि. १६/०४/२०११ अन्वये जावेद आली लीयाकत आली यांनी श्री श्रीराम नागरी सहकारी पतसंस्था, दिप्रस यास २००,०००/- रुपये गहाण करून दिल्याने बँका नोंद केली.		दु.नि. दिप्रज 993/2011			क्रि.क्र. सं. ५ प्रमाणे सही- 28/07/2010 ता नि मु अ, नि



30/04/2015	खरेदीने	दु.नि. दिप्रज 31/4/2015	महमद मोईन अ हक क्षेत्र १२.९७ चौ मी	क्र.कार क्रं. २५०९ प्रमाणे सही- 30/04/2015 उ.अ.मु.अ. दिप्रस
28/07/2017	महजमत कमी र.द.क्र. १०३ दि. १६/०५/२०१७ अन्वये म साहीद अ नजीर . यांनी पुराव अर्जन को.ऑ. बैंक लि. दिप्रस ला परत दिले कोझा नोंद कमी.	दु.नि. दिप्रज 10/3/2015	द ग स १०८९ १६३० २०२४	क्र.कार क्रं. ३५०९ प्रमाणे सही- 28/07/2017 उ.अ.मु.अ. दिप्रस
29/09/2022	आदेशाने नोंद - उप अधीक्षक भूमी अगिलेख, दिप्रस यांचे कडील आदेश क्रं. : म भू/दुरुस्ती/कलम १५५/२२ दि. : २६/०९/२०२२ अन्वये		हीना कौसर (उर्फ जिनत गोसिया) मुस्ताक क्षेत्र ३०४.०० चौ मी के म २५७९ ने १२.९७ चौ मी क्षेत्र कमी [२१९.०३ चौ.मी] ११०.८२ चौ.मी	क्र.कार क्रं. ५१ प्रमाणे सही- 29/09/2022 उ.अ.मु.अ. दिप्रस
30/09/2022	आदेशाने नोंद - उप अधीक्षक भूमी अगिलेख, दिप्रस यांचे कडील आदेश क्रं. : क्र/ना.भू/त.र.क्र. कलम १५५ दि. : ३०/०९/२०२२ अन्वये क्र/ना.भू/त.र.क्र. कलम १५५ नजर बुकीने सुटल्यामुळे त्या नोंदी दुबार घेण्या बाबत		महमद जबर चलाण के म ४०९ ने खरेदी र द क्र ११०९/०९ क्षेत्र ११०.०० चौ मी	क्र.कार क्रं. ५२ प्रमाणे सही- 30/09/2022 उ.अ.मु.अ. दिप्रस
22/03/2023	आदेशाने नोंद - उप अधीक्षक भूमी अगिलेख, दिप्रस यांचे कडील आदेश क्रं. : क्र/ना.भू/त.र.क्र. १५५ दि. : ०२/०३/२०२३ अन्वये नाव दुरुस्ती		मो निहार अ सरदार ११०.८० चौ.मी	क्र.कार क्रं. ६५ प्रमाणे सही- 22/03/2023 उ.अ.मु.अ. दिप्रस
22/08/2023	खरेदी नोंद - दु.नि. दिप्रज यांचेकडील र.द.क्र. १४७५/२०२३ दिनांक १५/०६/२०२३ अन्वये हीना कौसर मुस्ताक यांनी खरेदी दिल्याने खरेदी क्षेत्रासाठी खरेदी देणार यांचे नाव कमी करून खरेदी देणार यांचे नाव दाखल केले.	दु.नि. दिप्रज 14/5/2023 15/05/2023	मोहम्मद काशिक मोहम्मद मोईन १००.२१ चौ.मी	क्र.कार क्रं. ८० प्रमाणे सही- 22/08/2023 उ.अ.मु.अ. दिप्रस

हे निष्कत पत्रिका (दिनांक 22/08/2023 04:08:28 PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

निष्कत पत्रिका दाखल होईल दिनांक 19/07/2024 03:07:29 PM

पत्र पुरावणी सही <https://digital.sathara.mahabhumli.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 1406100002282163 हा क्रमांक वापरावा.

हे आदेश कलम १६६(१) अन्वये केली आहे



परिषद, दिग्रस जि. यवतमाळ

४३ (नियम ७४ पहा)

इमारती आणि जमिनी यांची आकारणी सुची

कराच्या रकमा			अपिलकाचे निकाल आणि त्यानंतरचे फेरफार					एकूण	प्राधिकृत मूल्यनिर्धारण अधिकार्याची मूल्य निर्धारण अधिकाऱ्याची नेमणूक केली नसेल तर स्थायी समितीच्या सभापतीची सही	नंतर वाढ किंवा घट करण्यात आल्याच्या बाबतीत आदेशाच्या निर्देशासह शेत
रोजगार हमी योजना उप कर	वृक्ष उप कर	० एकूण	करयोग्य इमारती किंवा जमिन	मालमत्ता कर	शिक्षण हमी योजना उप कर	रोजगार हमी योजना उप कर	वृक्ष उप कर			
१५	१६	१७	१९	२०	२१	२२	२३	२४	२५	२७
				१३५१	३६८	—	६१	१०३	१०३	



उपकार केला
दिग्रस
दिनांक
२०२४

इंस्ट्रक्शंस/सत्यप्रत

मुद्राधिकारी

अपिल मरिचिद, दिग्रस जि. यवतमाळ

द ग स
१०८१ १६ ३०
२०२४

वाढ आणि घट नोंदवही प्रमाणे २० - २० या वर्षाच्या कालावधीतील वाढ किंवा घट रुपये
वाढ आणि घट नोंदवही प्रमाणे २० - २० या वर्षाच्या कालावधीतील वाढ किंवा घट रुपये
वाढ आणि घट नोंदवही प्रमाणे २० - २० या वर्षाच्या कालावधीतील वाढ किंवा घट रुपये
वाढ आणि घट नोंदवही प्रमाणे २० - २० या वर्षाच्या कालावधीतील वाढ किंवा घट रुपये

द ग से
96L9 9636
२०२४

भारत सरकार
Government of India

खातेदात्री म. रफिक
Khaledabano M. Rafik
जन्म तारीख / DOB : 01/01/1972
स्त्री / Female

4200 9193 6182

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्टता प्रमाणन प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता WIO: म. रफिक, राधानगरी, बंग
लेआउट, दिग्रस, यवतमाळ,
दिग्रस, महाराष्ट्र, 445203

Address: WIO: M. Rafik, Radhanagri, beng
Layout, Digras, Digras, Yavalmal, Digras,
Maharashtra, 445203

4200 9193 6182

1947
1800 300 1047

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



खातेदात्री



आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ई-स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card
HGXPR2722C

नाम / Name

KHALEDABANO M RAFIK

पिता का नाम / Father's name

MOHAMMAD JAMIR

जन्म की तारीख / Date of Birth

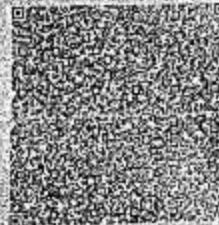
01/01/1972

लिंग / Gender

Female



हस्ताक्षर / Signature



Signature Not Verified

Digitally signed by
Income Tax Dept.
Date: 2024.07.24 04:33:04 IST

- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.
 - ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962) आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)
 - ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000.
 - ✓ The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card".
- यस्य पैन कार्ड में एनहांस्ड क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
HGXPR2722C

नाम / Name
KHALEDABANO M RAFIK

पिता का नाम / Father's Name
MOHAMMAD JAMIR

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/01/1972

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

यस कार्ड के साथ/इस पर झुका स्थिति को/संदर्भ:
विभाग से ई-पैन, प्रेषित करें (अधिकृतित लिपि)
(यदि ई-पैन/ई-पैन (अधिकृतित लिपि))
कोई भीतर, प्रत्यक्ष रूप से
कोई भीतर, प्रत्यक्ष रूप से
कोई भीतर, प्रत्यक्ष रूप से

If this card is lost / someone's lost card is found
please inform / return to:
National Tax PAN Service Unit, Pradhan Mantri e-Governance
Department, Government of India, New Delhi
Phone: 011-23121212 / 011-23121213 / 011-23121214
Fax: 011-23121215 / 011-23121216 / 011-23121217

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
INTEGRAS

Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (9) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, click here

खालेदाबानो

००१२ १०

द ग स
१७८१ १७३७
२०२४

भारत सरकार
Government of India

मो अलीक मो रफिक
Mo AliK Mo Rafik

जन्म तारीख / DOB : 02/06/1997
पुरुष / Male

8365 5152 0230

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विधिक अधिकार प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता
बंग ले आउट, राधा नगरी, दिवस
विहार, चवतमाळ, महाराष्ट्र
445203

Address
Bang Lay out, Radha Nagar,
Vihar, Chavtama, Maharashtra,
445203

8365 5152 0230

1800 300 1947

DS





द ग स
 9049 20 30
 2028

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
 GOVT OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
 Permanent Account Number Card
 ETDPR5710J

नाम / Name
 MO ATIK MO RAFIK

पिता का नाम / Father's Name
 MO RAFIK

जन्म की तारीख / Date of Birth
 02-06-1997

25/07/2023

MO
 MO ATIK MO RAFIK / Signature

AS.

[Fingerprint]



2011

द ग स
969 29 30
2028

भारत सरकार
Government of India

जामाई

Issue Date: 06/02/2012

मोहम्मद निसार अब्दुल सत्तार
Mohammad Nisar Abdul Sattar
जन्म तारीख / DOB: 20/12/1968
पुरुष / Male

9698 1533 8550

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

जामाई

Print Date: 17/10/2020

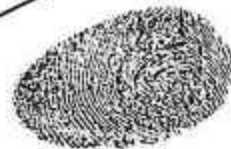
ता. C/O अहमद निसार अब्दुल सत्तार, भंडा नगर, दिगस,
यवनामा, रत्नागिरी, 445203

Address: C/O Ahamad Nisar Abdul Sattar,
Bhandal Nagar, Digas, Yavnimal,
Maharashtra, 445203

9698 1533 8550

147 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

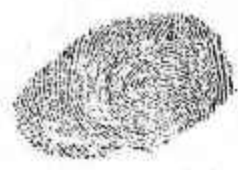
Nal



द ग स		
9669	22	30
२०२४		



Muhy



भारत सरकार
Government of India

मुहम्मद इस्मारे अब्दुल जब्बार शेख
Muhammad Israr Abdul Jabbar Sheikh
जन्म तारीख/DOB: 02/12/1988
पुरुष/ MALE

9818 1034 7995
VID : 9109 4970 6067 4223

माझे आधार, माझी ओळख

द ग स
9669 23 30
२०२४

भारतीय अद्वितीय ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
S/O अब्दुल जब्बार शेख, शिव दलमिल परबळ, साई
नगर, दिग्रस, यावसमल,
महाराष्ट्र - 445203

Address:
S/O Abdul Jabbar Sheikh, Near Shiv Dalmil,
Sai Nagar, Digras, Yavasmal,
Maharashtra - 445203

9818 1034 7995
VID : 9109 4970 6067 4223

1847 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Handwritten signature



2112

भारत सरकार
संविधानसभा के कार्यालय

महोदय मोहम्मद राफ़ि
Mohammad Rafik Mohammad Sharif
कमरा नं. 10/10/196
पुणे, महाराष्ट्र

7772 2165 7138
VID : 9149 9561 1302

माझे आधार, माझी ओळख

द ग स		
9069	28	30
२०२४		

MR



भारत सरकार, संविधान सभा के कार्यालय
Ministry of Law and Justice, Government of India

कमरा नं. 10/10/196
पुणे, महाराष्ट्र - 445203

Address:
C/O. Mohammad Rafik Mohammad Sharif
Bang Layout, Digras, Yavatmal,
Maharashtra - 445203

7772 2165 7138
VID : 9149 9561 1302

1947 | help@nidhi.gov.in | www.nidhi.gov.in



द ग स
9069 24 36
2028

प्रतिज्ञापत्र

प्रस्तुत दस्ताव्याचे उद्देशित असलेल्या व्यवहारास अनुसरून आम्ही दस्तऐवज लिहून देणार व लिहून देणार शपथेवर निवेदन करतो की,

या दस्ताविले व्यवहार आम्ही आमचे जबाबदारीवर केला. असुन दस्ताविले मालमत्तेचे अथवा त्यातील हितसंबंधाचे हस्तांतरण हे मालमत्ता हस्तांतरण अधिनियम १९८२ अनुसार आमच्या कृतीने होत आहे. या व्यवहाराबाबतची सर्वस्वी कायदेशीर जबाबदारी आमची आहे व दस्ताविले व्यवहाराच्या वैधतेशी मसुदा तयार करणार व नोंदणी अधिकारी यांचा संबंध नसुन याकरीता आम्ही जबाबदार आहोत याची आम्हांला जाणीव आहे.

नोंदणी अधिकारी यांचे समक्ष आम्ही लिहून देणार व लिहून घेणार हजर झाली आहोत. ते आम्ही स्वतःचे असुन आम्ही तोतयेगिरी करून अथवा खोटे प्रतिनिधीत्व करून हजर झालो नाही तसेच प्रस्तुत दस्तऐवजाचे नोंदणी दरम्यान चौकशीचे वेळी नोंदणी अधिकारी यांचे समक्ष आम्ही शपथेवर वा अन्य प्रकारे खोटी बतावणी अथवा निवेदन केलेले नाही तसेच मिळकत पत्रिका, सातबारा, अथवा अन्य कोणतीही खोटी प्रत सादर केलेले नाही अशी कोणतीही बाब आरोपी झाल्यास, निर्दर्शनास आल्यास अथवा सिध्द झाल्यास याबाबतची आमची राहिल यांची आम्हांला जाणीव आहे.

आम्हांला मसुदा तयार करणार व नोंदणी अधिकारी हे व्यक्तीशः ओळखत नसुन दस्तऐवज नोंदणीचे दरम्यान नोंदणी अधिकारी यांचे समक्ष हजर करण्यात आलेल्या साक्षीदारांचे जबाबीवरून आमची ओळख पुढविण्यात आहे. आम्ही तोतयागिरी केली असल्याचे आरोपित झाल्यास, निर्दर्शनास आल्यास अथवा सिध्द झाल्यास याबाबतची सर्वस्वी कायदेशीर जबाबदारी ही आमची तथा आमची ओळख पटविणाऱ्या साक्षीदारांचे आहे याची आम्हांला जाणीव आहे.

प्रस्तुत दस्तऐवजाचे नोंदणीकरीता आम्ही मिळकत पत्रिका, सातबारा, नमुना, आठ, समक्ष अधिकाऱ्यांचे गहरकत प्रमाणपत्र, वैधकीय प्रमाणपत्र अथवा त्यांचे भाषांतर इत्यादी व नोंदणी दरम्यान अन्य बाबीच्या पडताळणीकरिता आवश्यक असलेली पुरक कागदपत्रे प्राप्त करून घेऊन सादर केली आहे. अशा सर्व पुरक कागदपत्राच्या खरेपणाबाबतची जबाबदारी मसुदा तयार करणार व नोंदणी अधिकारी यांची नसुन सर्वस्वी जबाबदारी आमची आहे.

उपरोक्त प्रमाणे फसवणुकीने बनावट करून अथवा तोतयेगिरी करून, अथवा कोणतीही निहमबाहय व वेकायदेशीर कृती करून या दस्तऐवजाची नोंदणी करण्याची बाब आरोपीत झाल्यास, निर्दर्शनास आल्यास अथवा सिध्द झाल्यास याबाबतची सर्वस्वी जबाबदारी आमची राहणार असुन याकरीता नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अनुसार तसेच भारतीय दंड विधानातील कलमानुसार आम्ही शिक्षेस पात्र राहुल आम्हांला जाणीव आहे.

दिनांक : २९/०७/२०२४

ठिकाण : दिग्रस

साक्षीदार

लिहून घेणार

लिहून देणार.

① 

① खालेदा वानो

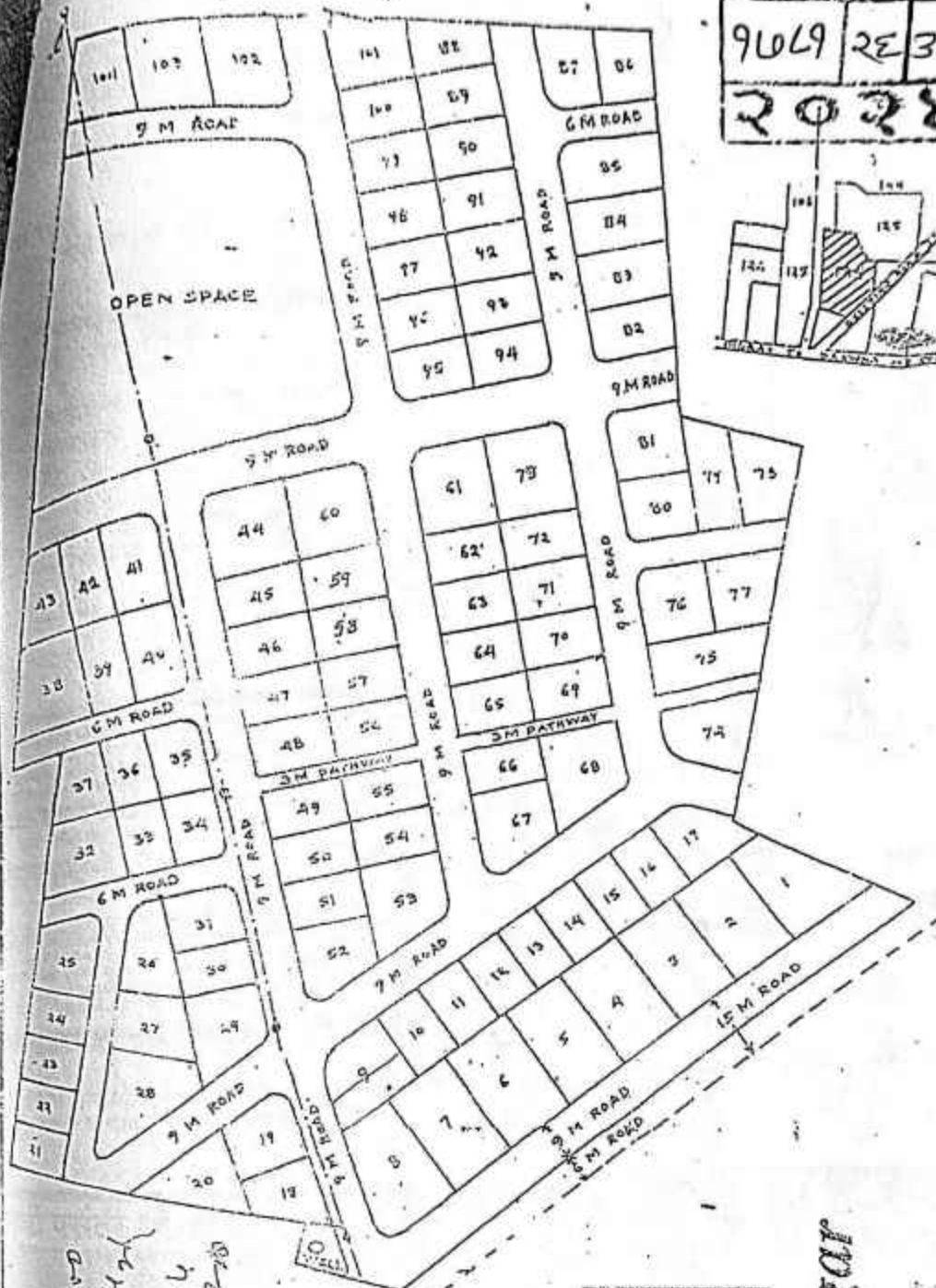
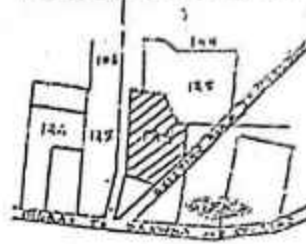


② 

② 



द ग स
१०८१ २६३८
२०२४



4. 10/11/2020
5. 10/11/2020
6. 10/11/2020
7. 10/11/2020



Bharat Nagar
(Sanction Lay-Out)

महानगर पंचायत, पंजी. २७/७२ - ९४-९५, मंजूर दि. १६-६-१९७७

महानगरपालिका
महानगरपालिका
महानगरपालिका

बीज पुरवठा देयक

BILL OF SUPPLY FOR THE MONTH OF - जुन-2024

File No: 1-349/400-D
CB 8.1.14

000002463649595
381720067874

मोबाईल/ईमेल : 98xxxxxx83

द ग र

90L9 20 30

2028

GSTIN:27AAECM2933K1ZB

देयक दिनांक : 10-06-2024
देयक रक्कम रु : 500.00

देय दिनांक : 01-07-2024
या तारखे नंतर : 500.00
भरल्यास

Scan this QR Code with BHIM App for UPI Payment



QR कोडद्वारे भरणा केल्यास, भरणा दिनांकानुसार लागू असलेली भरपर देयक भरणा सुट किंवा विलंब आकार पुढील देयकात समाविष्ट करण्यात येईल.

महानगरी तक्रार निवारण केंद्र - 24x7
1800-212-3435, 9600-233-3435, 112, 19120

ग्राहकांच्या तक्रारीचे निवारण करण्यासंबंधीचे नियम व कार्यपद्धती महानगरपालिका संकेत स्थळ www.mahadiscom.in > ConsumerPortal > CGRF यावर उपलब्ध आहे.

जान्ही येथेही उपलब्ध आहेत



महानगरपालिका राहोड
महानगरपालिका राहोड

1759/DIGRAS S/DN./DARVHA DIVISION

90LTI Res 1-Phase

मोबाईल/ईमेल : 1/01/0010/2441/4323020

05802277373

E1

पुरवठा दिनांक : 13-05-2002
मंजूर थार : 0.50 KW
सुरक्षा देयक जमा (रु) : 1159.84
चालु रिडिंग दिनांक : 06-06-2024
मागील रिडिंग दिनांक : 06-05-2024

युनिट	मागील रिडिंग	गुणक अवयव	युनिट	समा. युनिट	एकूण वापर
9434	9434	1.00	0	0	0

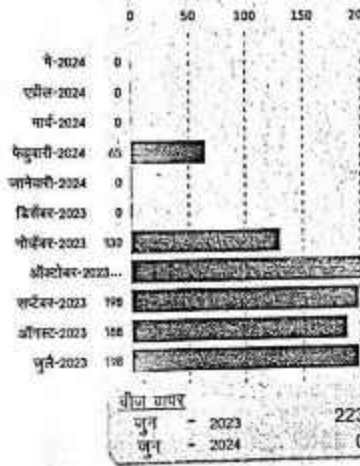
Status: Normal
Period: 1.03

कोणतेही देखी ई-मेल साठी नोंदणी करा व असेल विलंबाचे 10 रुपयांचा मो-
टम दंडावर नोंदणी करा. नोंदणी करण्यासाठी :-
<http://consumerinfo.mahadiscom.in/gogreen.php> (GGN नंबर
पुरवठा/महानगरपालिका/महानगरपालिका/महानगरपालिका/महानगरपालिका)

पुरवठा मागील रिडिंग : साधारणतः 06-07-2024 ह्या तारखेला होईल.

हाच नोंदणी नंतर व ईमेल पत्त्या युनिट असल्यास पुरवठा वाचू शकतो.
www.mahadiscom.in/ConsumerPortal/QuickAccess येथे गेट द्या.

ग्राहकांना ईमेल सुविधा <https://www.mahadiscom.in/whs> किंवा मोबाईल अॅप
महानगरपालिका युनिट, सुरक्षा अॅप ऑनलाईन वॉलट सुविधा अॅप वाचू शकतो.
020/महानगरपालिका/महानगरपालिका/महानगरपालिका/महानगरपालिका
helpdesk_pg@mahadiscom.in वर संपर्क करा.



निवेदन संदेश

महानगरपालिका कोणत्याही प्रकारच्या रकमेचा भरणा करताना संगणकीकृत क्रमांक असलेली संगणकीय पावतीच स्विकारावी. हस्तलिखित पावती स्विकारू नये.

महानगरपालिका ऑनलाईन भरणा सुविधेचा पर्याय वापरावा.

तुमची पसंती आम्हाला सांगा

कोणताही विषय तसेच वर्तमानातल्या मुद्यावर तुमचा दृष्टीकोण काय आहे?
कायले मत सांगा ज्याने तुमच्या गरजा आम्ही जास्त चांगल्या प्रकारे समजू शकू.

9326508274 वर 'OPINION' व्हाट्सअप क्लिक करा किंवा अप डाऊनलोड करा



QR कोड स्कॅन करा किंवा व्हाट्सअप क्लिक करा
App मध्ये जाणे व जल जाणे आपल्याकडे पोहोचेल.



axis
MY INDIA

DELIVERING TRUST
SINCE 1998

India's No. 1 Consumer Data Intelligence Company.
www.axismyindia.org

विलंबित विलीन युनिट : 1759 ग्राहक क्र. : 381720067874 वी.सी. : E1 दर : 90
विलंबित तारीख : 01-07-2024 Rs. 500.00

या तारखे पर्यंत भरल्यास	19-06-2024	Rs. 500.00
या तारखे नंतर भरल्यास	01-07-2024	Rs. 500.00



विलीन क्र. : 4323020
वी.सी. E1 दर : 90

अंतिम तारीख	01-07-2024	Rs. 500.00
या तारखे पर्यंत भरल्यास	19-06-2024	Rs. 500.00
या तारखे नंतर भरल्यास	01-07-2024	Rs. 500.00

axis myindia

22017 00 00
22017 00 00
22017 00 00
22017 00 00
22017 00 00

679 M. C. Collins et al. 2007
 680 *Environ. Biol. Fish.* 78: 133–144
 681 M. C. Collins *et al.* 2008

OFFICIAL, 1974/75

CONFIDENTIAL

1057 JULY 1957.

द ग स
१७८९ २८ ३७
२०२४

[illegible]

- [illegible]

૧) જાતીયતાના પર્યાયનું પ્રમાણપત્ર તબીબશ્રી દ્વારા જાણીતા હોવું જોઈએ.
 ૨) જાતીયતાના પર્યાયનું પ્રમાણપત્ર તબીબશ્રી દ્વારા જાણીતા હોવું જોઈએ.
 ૩) જાતીયતાના પર્યાયનું પ્રમાણપત્ર તબીબશ્રી દ્વારા જાણીતા હોવું જોઈએ.
 ૪) જાતીયતાના પર્યાયનું પ્રમાણપત્ર તબીબશ્રી દ્વારા જાણીતા હોવું જોઈએ.
 ૫) જાતીયતાના પર્યાયનું પ્રમાણપત્ર તબીબશ્રી દ્વારા જાણીતા હોવું જોઈએ.
 ૬) જાતીયતાના પર્યાયનું પ્રમાણપત્ર તબીબશ્રી દ્વારા જાણીતા હોવું જોઈએ.
 ૭) જાતીયતાના પર્યાયનું પ્રમાણપત્ર તબીબશ્રી દ્વારા જાણીતા હોવું જોઈએ.
 ૮) જાતીયતાના પર્યાયનું પ્રમાણપત્ર તબીબશ્રી દ્વારા જાણીતા હોવું જોઈએ.
 ૯) જાતીયતાના પર્યાયનું પ્રમાણપત્ર તબીબશ્રી દ્વારા જાણીતા હોવું જોઈએ.
 ૧૦) જાતીયતાના પર્યાયનું પ્રમાણપત્ર તબીબશ્રી દ્વારા જાણીતા હોવું જોઈએ.



RECEIVED AT THE U.S. DEPT. OF JUSTICE
MAY 17 1968

1. Introduction

नगर परिषद कार्यालय दिग्रस जि. यवतमाळ

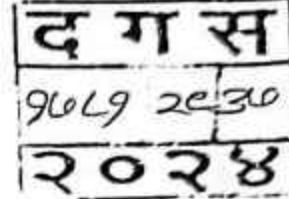
विभाग / नपदि / ६५६ / २०२२
Email :- npdigras@gmail.com

दिनांक ०५/११/२०२२
दुरध्वनी क्रमांक ०६२३४-२२२०५९

APPEDIX "d-3" APPROVAL TO AMALGAMATION OF PLOT

To,

- 1) Mrs. Nasim Bano Sk. Sadik
 - 2) Mr. Sadik Abdul Najir
 - 3) Mr. Nisar Abdul Sattar
 - 4) Mr. Mohammad Jabbar Chauhan
 - 5) Mr. Jabbar Wajir Chauhan
 - 6) Mr. Nayyar Ali Liyakat Ali Malnas
 - 7) Mr. Javed Ali Liyakat Ali Malnas
- At. Digras Dist Yavatmal



--00--

With Reference to your application for Plot Amalgamation to approval, under section 44 of the maharashtra regional and town planning Act 1966 read with section 189 of the Maharashtra Municipal Councils, Nagar Panchayat and industrial township Act 1965 to carry out development work respect of land bearing

Sheet. No.9B Ser.No.124/2 Plot No 14,15,16,17

Plot Area Of Plot No. 14 = 155.00 Sqmt

Plot Area Of Plot No. 15 = 155.00 Sqmt

Plot Area Of Plot No. 16 = 155.00 Sqmt

Plot Area Of Plot No. 17 = 201.84 Sqmt

Total Plot Area after Amalgamation. 14A = 666.84 Sqmt

within limit of Municipal Council Digras Plot Amalgamation is approved under section 45 of the Maharashtra Regional and Town planning Act 1966 as Plot 14,15,16,17

Both plot's are Amalgated after Amalgamation

Sheet. No. 9B Ser.No.124/2 Plot No. 14A = 666.84 Sqmt

Total Plot Area after Amalgamation 14A = 666.84 Sqmt

subject to the following condition.

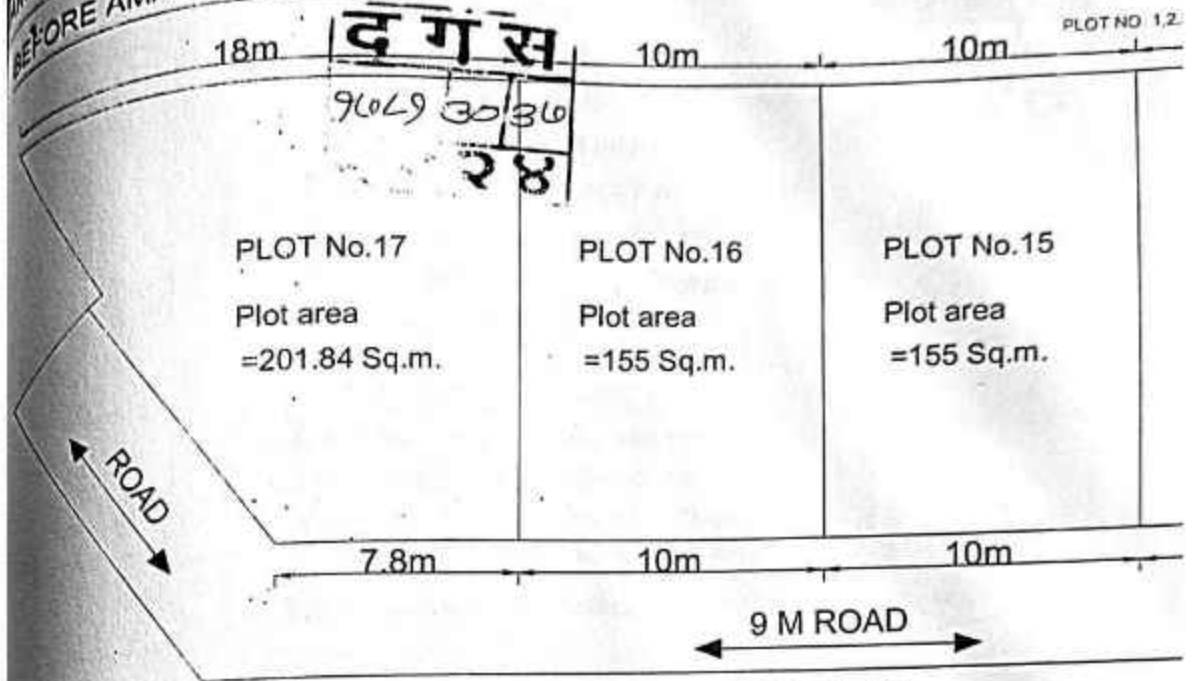
- 1) After grant of approval to the Land Amalgamation a plot it will be the responsibility of the owner to make demarcations of Land Amalgamation a plot according to approved.
- 2) Before commencing any type of construction on the plot owner should obtain buliding permit separately from compenent authority.
- 3) This Permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- 4) In case violation of any of the above condition this approval stand cancelled.



And
Chief Officer,
Municipal Council Digras

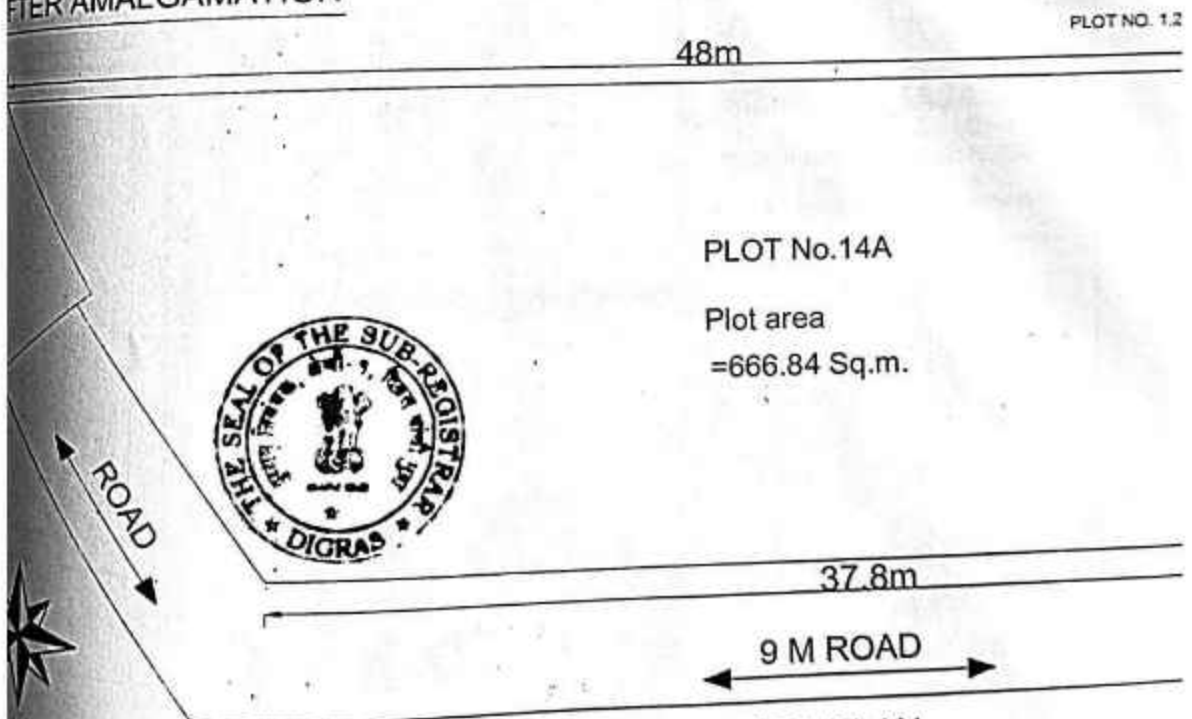
Copy To - 1) Respected Tahasildar Sir, Tahasil Office Digras Dist. Yavatmal
2) Municipal Office, Digras Dist. Yavatmal.

AMALGAMATION OF PLOT NO. 16 & 17, Sh. NO. 9B, S.No.124/2 BEFORE AMALGAMATION



SITE PLAN
SCALE 1: 200

AFTER AMALGAMATION



SITE PLAN
SCALE 1: 200



AMALGAMATION OF PLOT NO.14,15,16 & 17,
SH.NO.9B., S.NO. 124/2, Bharat Nagar, Belongs to
1) NASIM BANO SK. SADIK
2) M. SADIK ABDUL NAJIR
3) M.NISAR ABDUL SATTAR
4) MOHAMMAD JABBAR CHAUHAN
5) JABBAR WAJIR CHAUHAN
6) NAYYAR ALI LIYAKAT ALI MALNAS
7) JAVED ALI LIYAKAT ALI MALNAS
At Mouza Digras, Tq. Digras, Dist.
Yavatmal 445203.

द ग स

9069 29/30

2028

STATEMENT OF AREA

1. Plot Area of Part Plot No. 14= 155 Sq.m.
2. Plot Area of Part Plot No. 15= 155 Sq.m.
3. Plot Area of Part Plot No. 16= 155 Sq.m.
4. Plot Area of Part Plot No. 17= 201.84 Sq.m.

TOTAL AREA AFTER AMALGAMATION OF PLOT NO.14A
= 666.84 Sq.m.

OWNER

[Signature]

ENGINEER

[Signature]
KUNAL R. JAJADA
B.E. (Civil)
PLANNER & ENGINEER
LIC No. 953/2018
M. No. 8446103109 DIGRAS

SANCTIONING AUTHORITY



[Signature]
मुख्याधिकारी
नगर परिषद, दिग्रास

[Signature]
मुख्याधिकारी
नगर परिषद, दिग्रास

DRAFTED BY : KUNAL R. JAJADA
CONTACT NO. : 8446103109
jajadkunal2@gmail.com

नगर परिषद कार्यालय दिग्रस जि. यवतमाळ

क्रमांक/बांधकाम विभाग / नपदि / ७७१ / २०२२

email :- npdigras@gmail.com

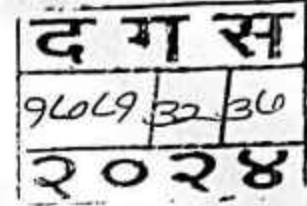
दिनांक ०७/१२ / २०२२

दुरध्वनी क्रमांक ०७२३४-२२२०५९

APPEDIX "D-3"
APPROVAL TO THE SUB DIVISION OF PLOT

To.

- 1) Mrs. Nasim Bano Sk. Sadik
 - 2) Mr. Sadik Abdul Najir
 - 3) Mr. Nisar Abdul Sattar
 - 4) Mr. Mohammad Jabbar Chauhan
 - 5) Mr. Jabbar Wajir Chauhan
 - 6) Mr. Nayyar Ali Liyakat Ali Malnas
 - 7) Mr. Javed Ali Liyakat Ali Malnas
- At. Digras



--00--

With Reference to your application and as per registered saledeed on Dated 14/05/2003 for land sub division to approval, under section 44 of the maharashtra regional and town planning Act 1966 read with section 189 of the Maharashtra Municipal Councils, Nagar Panchayat and industrial township Act 1965 to carryout development work respect of land bearing

Sheet No.9B Survey No. 124/2 Plot No. 14A

Total Plot Area Plot No .14A = 666.84 Sq.Mt.

Plot Area of Plot No 14 AA = 90.61 Sq.Mt.

Plot Area of Plot No 14 AB = 110.00 Sq.Mt.

✓ Plot Area of Plot No 14 AC = 110.80 Sq.Mt. ✓

Plot Area of Plot No 14 AD = 110.00 Sq.Mt.

Plot Area of Plot No 14 AE = 110.00 Sq.Mt.

Plot Area of Plot No 14 AF = 135.43 Sq.Mt.

within limit of Municipal Council Digras Sub division is approved under section 45 of the Maharashtra Regional and Town planning Act 1966

Sheet No.9B Survey No. 124/2 Plot No. 14A

subject to the following condition.

- 1) After grant of approval to the sub-division a plot it will be the responsibility of the owner to make demarcations of sub-division a plot according to approved.
- 2) Before commencing any type of construction on the plot owner should obtain buliding permit separately from compenent authority.
- 3) This Permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- 4) In case violation of any of the above condition this approval stand cancelled.



[Signature]

Chief Officer,
Municipal Council Digras

DIVIDATION OF PLOT NO. 16A, Sh. NO. 9B, S.No.124/2.

BEFORE DIVIDATION

PLOT NO 1,2,3&4

48m

द ग स
9669 33 36
0028

PLOT No.14A

Plot area
=666.84 Sq.m.

ROAD

37.8m

9 M ROAD

SITE PLAN
SCALE 1: 200

AFTER DIVIDATION

PLOT NO. 1,2,3&4

10.81m

7.1m

7.15m

7.1m

7.1m

PLOT No.14AA

PLOT No.14AB

PLOT No.14AC

PLOT No.14AD

PLOT No

Plot area
=90.61 Sq.m.

Plot area
=110 Sq.m.

Plot area
=110.80 Sq.m.

Plot area
=110 Sq.m.

Plot area
=110 Sq

ROAD

7.1m

7.15m

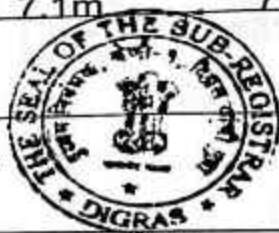
7.1m

7.1m

0.61m

9 M ROAD

SITE PLAN
SCALE 1: 200



DIVIDATION OF PLOT NO.14A, SH.NO.
9B., S.NO. 124/2, Bharat Nagar, Belongs to

- 1) NASIM BANO SK. SADIK
 - 2) M. SADIK ABDUL NAJIR
 - 3) M.NISAR ABDUL SATTAR
 - 4) MOHAMMAD JABBAR CHAUHAN
 - 5) JABBAR WAJIR CHAUHAN
 - 6) NAYYAR ALI LIYAKAT ALI MALNAS
 - 7) JAVED ALI LIYAKAT ALI MALNAS
- At Mouza Digras, Tq. Digras, Dist.
Yavatmal 445203.

द ग स
9069 3530
२०२४

STATEMENT OF AREA

Total Plot Area = 666.84 Sq. m.

1. Plot Area of Part Plot No. 14AA = 90.61 Sq.m.
2. Plot Area of Part Plot No. 14AB = 110 Sq.m.
3. Plot Area of Part Plot No. 14AC = 110.80 Sq.m. ✓
4. Plot Area of Part Plot No. 14AD = 110 Sq.m.
5. Plot Area of Part Plot No. 14AE = 110 Sq.m.
6. Plot Area of Part Plot No. 14AF = 135.43 Sq.m.

OWNER

minh

ENGINEER

Kunal R. Jajada
KUNAL R. JAJADA
B.E. (Civil)
PLANNER & ENGINEER
LIC No. 953/2018
M. No. 8446103109 DIGRAS

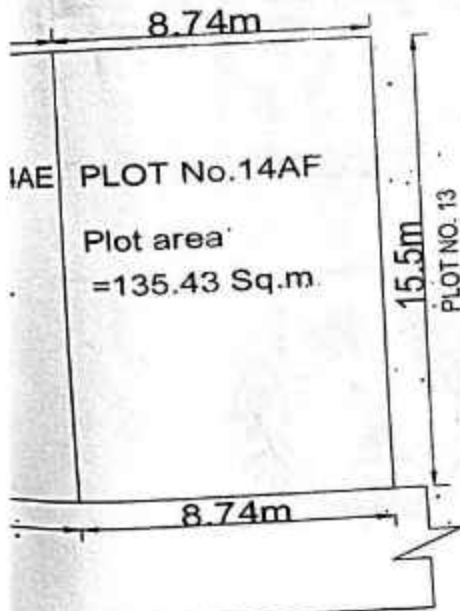
SANCTIONING AUTHORITY



[Signature]
[Stamp]
[Text]

[Signature]
मुख्य अधिकारी
नगर परिषद, दिग्रास

DRAFTED BY : KUNAL R. JAJADA
CONTACT NO. : 8446103109
jajadkunal2@gmail.com



मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - खुली+बांधीव)		29 July 2024, 03:41:29 PM	
Valuation ID: 202407295848		दगस	
मूल्यांकनाचे वर्ष	2024		
जिल्हा	पतलमाळ		
मूल्य विभाग	तालुका दिघस (1) मोजा, दिघस (दिघस नगरपरिषद)		
उप मूल्य विभाग	1. 49/9बी - मुख्य रस्त्यावरील भुखंड		
क्षेत्राचे नाव	C class Palika	सर्व्हे नंबर / न. भू. क्रमांक	
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.			
खुली जमीन	निवासी सदनिका	वापरालय	दुकाने
2300	19200	22400	24000
			औद्योगिक
			0
			मोजमापनाचे एकक
			चौ मीटर
खुल्या व बांधीव क्षेत्राची माहिती			
बांधीव क्षेत्र	48 चौ मीटर एकूण क्षेत्र - 110.8 चौ मीटर	मिळकतीचा प्रकार - खुली+बांधीव	
बांधकामाचे वर्गीकरण	1-आर सी सी मिळकतीचे वय - 0 TO 2 वर्षे	मूल्यदर/बांधकामाचा दर - Rs 19200/-	
मिळकतीचा वापर	स्वतंत्र भुखंडावरील निवासी इमारत	Layout Plot	
Sale Type - First Sale			
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018			
खुल्या क्षेत्राचे मूल्यांकन			
1. 110.8 चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्यदर = Rs.2300/-			
= 110.8 चौ मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 110.8 * 2300			
= Rs. 254840/-			
खुल्या जमिनीचे एकत्रित मूल्य		= मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य	
		= 254840	
		= Rs. 254840/-	
बांधीव क्षेत्राचे मूल्यांकन			
पसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ मीटर मूल्यदर		= ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * पसा-यानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर	
		= ((19200-2300) * (100 / 100)) + 2300	
		= Rs. 19200/-	
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य		= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र	
		= 19200 * 48	
		= Rs. 921600/-	
Applicable Rules :			
बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित मूल्य		= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + रस्त्यावरील मूल्य + मेडनार्डन मजला क्षेत्र मूल्य + बंदिस्त वाहन हजारेचे मूल्य + लागतप्या गळीचे मूल्य + वरील गळीचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बात्कणी + स्वयंचालित वाहनतळ	
		= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J	
		= 921600 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0	
		= Rs. 921600/-	
खुल्या व बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित अंतिम मूल्य		= बांधीव क्षेत्राचे मिळकत मूल्य + खुल्या क्षेत्राचे मिळकत मूल्य	
		= 921600 + 254840	
		= Rs. 1176440/-	
		= र अकरा लाख सहास्र हजार चार शे चाळीस /-	

द ग स

9669 34 30

2028



Home Print

1781
दि. 29 जुलै 2024 3:47 म.न.

दस्ता क्रमांक: दगम /1781/2024

दस्ता मूल्य: रु. 11,77,000/-

दस्ता मुद्रांक शुल्क: रु. 72,000/-

मोबदला: रु. 12,00,000/-

द. नि. मह. दु. नि. दगम यांचे कार्यालयाने

द. नं. 1781 वर दि. 29-07-2024

वेळी 3:45 म.न. वा. इतर केला.

खालेदावानो

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

Sub Registrar Digraj

Sub Registrar Digraj

दस्ता प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

दिनांक: 1-29 / 07 / 2024 03 : 45 : 34 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

दिनांक: 2-29 / 07 / 2024 03 : 47 : 20 PM ची वेळ: (फी)

पावती: 2766

पावती दिनांक: 29/07/2024

सादरकरणाचे नाव: खालेदावानो म रफीक

नोंदणी फी

रु. 12000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 740.00

पुष्टांची संख्या: 37

एकुण: 12740.00

Sub Registrar Digraj

Sub Registrar Digraj



24 3 53:28 PM

दस्तावेज क्रमांक: 1781/2024

पक्षी - गोपनीय

पक्षकारांचे नाव व पत्ता

नाम: मो निमार अ मत्तार

पत्ता: प्लॉट नं. ॥ माळा नं. ॥ इमारतीचे नाव: ॥ ब्लॉक नं. ॥ रोड नं. ॥

रा.पो.ना.विद्युत जि.यवतमान, महाराष्ट्र, YAVATMAL.

पॅन नंबर: AWQPS3153E

पक्षकाराचा प्रकार

विहून घेणार

वय :- 54

स्वाक्षरी:-

[Signature]

छायाचित्र



ठप्पा प्रमाणित



नाव: खालेदाबानो म रफीक

पत्ता: प्लॉट नं. ॥ माळा नं. ॥ इमारतीचे नाव: ॥ ब्लॉक नं. ॥ रोड नं. ॥

रा.पो.ना.विद्युत जि.यवतमान, महाराष्ट्र, YAVATMAL.

पॅन नंबर: HGXPR2722C

विहून घेणार

वय :- 52

स्वाक्षरी:-

[Signature]



नाव: मो अलीक मो रफीक

पत्ता: प्लॉट नं. ॥ माळा नं. ॥ इमारतीचे नाव: ॥ ब्लॉक नं. ॥ रोड नं. ॥

रा.पो.ना.विद्युत जि.यवतमान, महाराष्ट्र, YAVATMAL.

पॅन नंबर: ETDPR5710J

विहून घेणार

वय :- 26

स्वाक्षरी:-

[Signature]



तुम्हाला दस्तऐवज करून देणार तयारकीत खंडीत या दस्तऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
दस्तावेज क्र. 3 ची वेळ: 29 / 07 / 2024 03 : 50 : 58 PM

दस्तावेज निष्पन्ननाचा कसुतीजवाव देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	विहून घेणार मो निमार अ मत्तार	29/07/2024 03:53:11 PM	मोहम्मद निमार अब्दुल मत्तार M 1267427155442749440
2	विहून घेणार खालेदाबानो म रफीक	29/07/2024 03:51:30 PM	खालेदाबानो म. रफीक F 1267426731797012480
3	विहून घेणार मो अलीक मो रफीक	29/07/2024 03:51:48 PM	मो अलीक मो रफीक M 1267426811203637248

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तऐवजाबद्दल:

एकूण पाने 36 असून पुस्तक क्रमांक 9 आहे

दस्त क्रमांक 96/29 वर दिनांक 29/07/2024

रोजी नोंदला

शिक्षा क्र. 4 ची वेळ: 29 / 07 / 2024 03 : 53 : 13 PM

शिक्षा क्र. 5 ची वेळ: 29 / 07 / 2024 03 : 53 : 28 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

[Signature]
Sub Registrar Digraj

[Signature]
दुय्यम निबंधक अर्थी-9
दिग्रस.

Payment Details.

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	KHALEDABANO MA RAFIK AT DIGRAS	eChallan	02202292024072905921	MH005917934202425E	72000.00	SD	0003232495202425	29/07/2024
2		DHC		0724293804528	740	RF	0724293804528D	29/07/2024
3		eChallan		MH005892069202425E			0003232507202425	29/07/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a slide) prior to it after scanning.



1781 / 2024